



POPSU

SÉMINAIRE TRANSVERSAL

**Ça bouge dans
le périurbain !**
Actions publiques
locales et transitions
territoriales en Gironde

PROGRAMME
27 ET 28 MAI 2026
BORDEAUX

Longtemps regardé avec méfiance, voire avec une certaine condescendance, le périurbain s'impose aujourd'hui comme un espace des possibles à l'heure des grandes transitions. Situés à l'interface entre villes et campagnes, ces territoires occupent une place croissante dans les dynamiques d'urbanisation françaises. Ils accueillent près d'un tiers de la population et concentrent depuis plusieurs décennies une part importante de la croissance démographique et résidentielle. Leur développement répond à des aspirations bien identifiées : accès à la maison individuelle, recherche d'espace et de nature, proximité relative des services urbains, mais aussi possibilité de concilier ancrage résidentiel et mobilités quotidiennes. Loin d'être un simple débordement des villes, la périurbanisation constitue ainsi une composante durable des systèmes territoriaux contemporains, portée par la diversité des trajectoires résidentielles et des modes de vie qui s'y déploient.

Pourtant, ces espaces restent difficiles à saisir dans les catégories classiques de l'action publique. Les découpages institutionnels comme les nomenclatures statistiques oscillent, en général, entre une lecture urbaine et une lecture rurale, contribuant à maintenir le périurbain dans une forme d'entre-deux. Les représentations dont ces territoires ont fait l'objet ont également contribué à brouiller leur compréhension. Le périurbain a ainsi été tour à tour décrit comme une urbanité « affadie » ou comme une « campagne de pacotille », parfois associé à l'image d'une « France du repli ». Les travaux de recherche invitent pourtant depuis plusieurs années à nuancer ces lectures en soulignant la diversité des situations locales.

Cette difficulté de qualification se retrouve également dans l'action publique : ces territoires disposent rarement d'un portage politique clairement identifié et peinent à être appréhendés comme un objet d'action publique en tant que tel. Mal identifié, ces territoires apparaissent dans ce contexte comme un angle mort de l'aménagement, coincé entre des politiques destinées aux villes petites, moyennes et grandes d'un côté et des politiques destinées aux campagnes de l'autre. Pris entre plusieurs référentiels d'action territoriale, le périurbain reste ainsi un espace insuffisamment saisi par les pouvoirs publics et difficile à appréhender dans les cadres traditionnels de l'action territoriale.

Dans le même temps, les territoires périurbains se trouvent aujourd'hui en première ligne face aux grandes transitions contemporaines. La dépendance à l'automobile, la vulnérabilité énergétique du parc pavillonnaire, la pression sur les ressources foncières, les recompositions agricoles ou encore l'exposition croissante aux risques environnementaux y prennent une acuité particulière. Mais ils offrent également des marges d'évolution importantes. Par la diversité de leurs formes urbaines, par la présence d'espaces agricoles et naturels et par les recompositions économiques et sociales qui s'y observent, ils constituent des terrains privilégiés pour repenser l'articulation entre habitat, mobilités, activités économiques et paysages.

C'est dans cette perspective que s'inscrit ce séminaire transversal des programmes *POPSU Territoires* et *POPSU Transitions*. En croisant les résultats des recherches conduites en Gironde avec les analyses de chercheurs et les retours d'expérience d'acteurs locaux, cette journée propose d'interroger la place et le devenir des territoires périurbains dans les politiques d'aménagement. Habiter, gouverner, transformer : autant de dimensions qui structurent les débats et invitent à dépasser les oppositions simplificatrices entre ville et campagne pour mieux comprendre les dynamiques à l'œuvre dans ces territoires d'interface.

14H - 17H

ARPENTAGES

Les participants sont invités à se rendre par leurs propres moyens sur les lieux de rendez-vous.

Les informations logistiques seront envoyées par mail après inscription.

ARPENTAGE N° 1

Habiter les cendres à Belin-Beliet

Durant l'été 2022, les incendies qui ont ravagé plus de 20 000 hectares dans les Landes de Gascogne ont brutalement révélé la vulnérabilité des territoires périurbains de l'agglomération bordelaise. À Belin-Beliet, commune de 6 000 habitants située à 50 km au sud de Bordeaux, les flammes ont profondément marqué le paysage forestier et interrogé les conditions mêmes de l'habiter. Cet arpentage propose de parcourir les zones touchées par les feux pour observer les traces laissées par la catastrophe et les premiers signes de recomposition du territoire. Il s'agira d'appréhender concrètement les tensions qui traversent ces espaces périurbains forestiers : comment concilier l'attractivité résidentielle qui porte le développement de ces communes avec la gestion d'un risque incendie appelé à s'intensifier ? Comment repenser les espaces d'interface entre l'habitat et la forêt dans un contexte de changement climatique ?

Le point de départ est à Belin-Beliet.

ARPENTAGE N° 2

Saint-Laurent du Bois, le logement collectif en milieu périurbain, lauréat du programme Engagés pour la qualité du logement de demain

À Saint-Laurent-du-Bois, commune de 247 habitants située à 50 km au sud-est de Bordeaux, une opération de 15 logements vient accompagner la densification du centre-bourg autour de la rue principale. Porté par Aquitanis, le projet se compose de trois bâtiments neufs et propose une alternative collective à l'habitat

pavillonnaire en milieu rural.

Inscrite dans la démarche « Habitat solidaire » menée par Campdebase, l'opération développe des solutions durables et abordables grâce à des méthodes mutualisées d'urbanisme et d'architecture. Lauréate du programme national Engagés pour la qualité du logement de demain, elle illustre le renouvellement des pratiques du logement social en territoire rural.

Point de départ dans la salle des fêtes avec un accueil par M. le Maire.

ARPENTAGE N° 3

L'Entre-deux-Mers à vélo (à confirmer)

L'arpentage propose un parcours entre Créon et Latresne, en passant par Sadirac. À travers cet itinéraire, la visite permettra d'appréhender les transformations à l'œuvre dans ce territoire périurbain de l'aire métropolitaine bordelaise, entre attractivité résidentielle, diversification de l'offre de logements, développement de l'offre de mobilités et mutations des paysages viticoles liées à la politique d'arrachage. Ce parcours donnera à voir les recompositions de territoires en mutation, en croisant les regards sur l'habitat, les mobilités, les activités économiques et les paysages. Le parcours de la visite combinera déplacements à vélo le long de la piste Roger Labéprie et temps d'échanges sur sites.

Point de départ à Créon (accès depuis Bordeaux par le car express 407). Organisé avec l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

18H30 - 20H

SOIRÉE (à confirmer)

Arc en rêve, centre d'architecture, Bordeaux

Le périurbain de rapports en rapports

Jean-Marc Offner, président du conseil stratégique de POPSU

Conférence carte blanche

Éric Chauvier*, anthropologue, École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux (ENSAP)

28 MAI 2026, HOTEL DU DÉPARTEMENT

Conseil départemental de la Gironde,
Salons du Département

8H30 // ACCUEIL CAFÉ

9H

OUVERTURE

Jean-Luc Gleyze*, président du
Département de la Gironde

Laurence Rouède*, vice-présidente de la
Région Nouvelle-Aquitaine

Philippe Mazenc*, directeur général de la
direction générale, du logement de
l'aménagement et de la nature

9H30

CAPSULES INTRODUCTIVES

**Le périurbain en Nouvelle-Aquitaine et
en Gironde : dynamiques territoriales et
enjeux d'aménagement**

Olivier Bouba-Olga, chef de service études
et prospective, Pôle DATAR, Région
Nouvelle Aquitaine

**Migrations résidentielles et dynamiques
de périurbanisation en Gironde et sur le
littoral aquitain**

Marie Breuillé, directrice de recherche en
économie, INRAE

10H15

CONFÉRENCE : LE PÉRIURBAIN OU LA PART RURALE DE L'URBAIN

Éric Charmes, urbaniste, directeur de
recherche à l'École nationale des travaux
publics de l'État (ENTPE)

10H45 // PAUSE

11H

TABLE-RONDE 1

**Habiter le périurbain : formes urbaines,
mobilités, modes de vie et
transformations du pavillonnaire**

« Halte à la France moche ». Le titre de
Télérama en 2010 a cristallisé des
représentations déjà largement présentes
dans le débat public sur les paysages et les
formes urbaines du périurbain. Lotissements
pavillonnaires, zones commerciales et ronds-
points y étaient présentés comme les
symboles d'un modèle fondé sur l'étalement
urbain, l'automobile et la banalisation des
paysages - des représentations qui
continuent d'imprégner les regards. Ces
critiques visaient autant les formes bâties
que les modes de vie structurés par l'usage
quotidien de la voiture. Cette lecture
critique a suscité de nombreuses réactions
dans le monde académique comme chez
les praticiens de l'aménagement, appelant
à dépasser les jugements rapides pour mieux
saisir la diversité des situations périurbaines.
Car le périurbain constitue aujourd'hui l'un
des espaces majeurs de l'urbanisation. En
France, près d'un tiers de la population vit
dans ces territoires situés entre villes et
campagnes, dont le développement
s'explique par les aspirations résidentielles
de nombreux ménages : maison individuelle,
recherche d'espace et de nature, proximité
relative des services. Mais ces territoires
entrent aujourd'hui dans une nouvelle phase.
La volonté de réduire l'artificialisation des
sols, d'adapter les logements, pour qu'ils
soient plus économiques, l'évolution des
structures démographiques ou des mobilités
interrogent le devenir de ces espaces...

À partir des recherches conduites dans le
cadre des programmes POPSU en Gironde -
notamment au Porge - cette table ronde
entend interroger les transformations des
territoires périurbains sous influence
métropolitaine. Comment faire évoluer les
formes d'habitat ? Comment repenser
l'organisation des mobilités ? Quels leviers

mobiliser pour concilier attractivité résidentielle, qualité du cadre de vie, accès aux emplois et aux services et sobriété foncière ? Et que disent ces évolutions des manières d'habiter le périurbain ?

Intervenants

Clémence Da Selva*, architecte, *De Selva & Maugin architectes*

Ghislaine Deymier, Université de Bordeaux Montaigne, responsable scientifique POPSU Le Porge

Colin Sheriffs*, maire de Saint-Laurent-du-Bois

Animation

Lionel Rougé, Université Toulouse Jean-Jaurès

Rebonds

Marie-Christine Jaillet, CNRS, coordinatrice des responsables scientifiques nationaux de POPSU Transitions

12H30 // REPAS

13H45

TABLE-RONDE 2

Gouverner le périurbain : planification, foncier et relations métropoles-territoires

Situés à l'interface entre villes et espaces ruraux, les territoires périurbains constituent aujourd'hui des espaces stratégiques de l'aménagement. Ils concentrent une part importante des dynamiques résidentielles et foncières, tout en étant confrontés à des injonctions croissantes en matière de sobriété foncière, de préservation des espaces agricoles et naturels et de limitation de l'artificialisation des sols. Ils sont également traversés par des enjeux majeurs en matière de mobilité, liés à la dépendance structurelle à l'automobile.

Dans ces territoires, la faiblesse relative des moyens d'ingénierie et la multiplicité des acteurs, la question de la gouvernance devient centrale. Elle renvoie à une interrogation plus large : qui est aujourd'hui responsable du devenir des territoires périurbains ? Comment planifier dans un

contexte de fortes pressions foncières et d'attractivité métropolitaine ? Comment articuler les échelles d'action entre communes, intercommunalités, départements, régions et métropoles ? Comment traiter les questions de mobilité, de services et d'accès aux centralités ? Et comment penser la coopération entre territoires pour mieux gérer les externalités métropolitaines ?

En s'appuyant sur les recherches menées dans le cadre des programmes POPSU en Gironde - à Bordeaux ou à Créon -, cette table ronde propose d'interroger les outils, les acteurs et les formes de coopération permettant de réguler ces dynamiques. Elle mettra en discussion les conditions d'une planification capable de concilier attractivité résidentielle, préservation des ressources foncières et capacité d'action des collectivités locales.

Intervenants

Emmanuelle Bonneau, Université Bordeaux Montaigne, POPSU Bordeaux, POPSU Créon

Jérôme Pescina*, maire de Martignas-sur-Jalle

Frédéric Perrière*, directeur général adjoint en charge des transports, mobilités et infrastructures, Région Nouvelle Aquitaine

Animation

Séverine Bonin-Oliveira, Université Aix-Marseille

Rebonds

Simon du Moulin de Labarthète, directeur général de l'agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

15H15

CONFÉRENCE : VERTIGE PAVILLONNAIRE SUR LE FRONT PÉRIURBAIN DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Claire Aragau, géographe, École d'urbanisme de Paris / UPEC

15H45

TABLE-RONDE 3

Transformer le périurbain : transitions écologiques, vulnérabilités et recompositions territoriales

Les territoires périurbains se trouvent aujourd'hui en première ligne face aux grandes transitions. Vulnérabilité énergétique du parc pavillonnaire, dépendance à l'automobile, pression sur les ressources foncières, transformation des systèmes agricoles : ces espaces concentrent un ensemble d'enjeux qui interrogent directement les modèles d'aménagement hérités des dernières décennies. Dans le même temps, leur position d'interface entre villes et campagnes en fait des territoires propices pour expérimenter de nouvelles manières d'articuler habitat, mobilités, activités économiques, paysages et ressources naturelles.

Les recherches menées dans le cadre des programmes POPSU en Gironde en offrent plusieurs illustrations. L'exemple de Belin-Béliet, marqué par les incendies de 2022 dans les Landes de Gascogne, invite à réfléchir aux conditions de recomposition du territoire entre habitat, forêt et gestion des risques. D'autres travaux montrent les transformations à l'œuvre dans les systèmes productifs et les paysages agricoles.

Dans ce contexte, cette table ronde propose d'interroger la capacité des territoires périurbains à devenir des espaces de transformation. Comment ces territoires peuvent-ils répondre aux vulnérabilités ? Quelles ressources locales mobiliser pour accompagner les transitions écologiques,

économiques et sociales ? Et en quoi ces espaces d'interface peuvent-ils devenir des laboratoires d'innovation territoriale ?

Intervenants

Romain Dostes, vice-président du Département chargé de la Politique des personnes âgées, lien inter-générationnel et service public de l'autonomie

Aurélié Hocheux*, directrice du Parc Naturel Régional du Médoc

Arthur Guérin-Turcq, Sorbonne Université, POPSU Belin-Béliet

Animation

Laurent Cailly, Université de Tours

Rebonds

Hélène Reigner, Aix-Marseille Université, responsable scientifique du programme POPSU Territoires

17H15

CONCLUSION

Jean-Marc Offner, président du conseil stratégique de POPSU

Jean-Baptiste Marie, directeur général de l'Europe des projets architecturaux et urbains



POPSU TRANSITIONS

Lancé par le GIP EPAU en 2023, dans la continuité de *POPSU Métropoles*, *POPSU Transitions* est un programme de recherche-action national. Il rassemble 23 plateformes territoriales associant élus, acteurs, et chercheurs pour observer, documenter et accompagner les chemins de la transition socio-écologique des grandes villes françaises. L'urgence climatique oblige à la mise en œuvre de politiques ambitieuses qui requièrent une transformation qui croise ruptures radicales et évolutions maîtrisées et négociées. Il s'agit donc de décrire ces mutations, de les expliquer et de les comprendre pour mieux les construire.



POPSU TERRITOIRES

Lancé en 2018 pour mieux comprendre et accompagner les dynamiques des petites villes et territoires ruraux français, *POPSU Territoires* mobilise des équipes de chercheurs aux côtés des élus, des acteurs locaux et des habitants. Ce programme nationale de recherche-action contribue à révéler, identifier, caractériser les trajectoires, histoires et enjeux spécifiques auxquels sont confrontés les territoires hors des métropoles. Il déploie à ce jour 51 projets de recherche-action dont 4 en Gironde.



ENGAGÉS POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT DE DEMAIN

Engagés pour la qualité du logement de demain est un programme d'expérimentation lancé en 2022 par les ministères du Logement et de la Culture visant à expérimenter des solutions pour concilier une plus grande qualité d'usage dans le logement avec les impératifs de sobriété écologique et d'excellence architecturale, urbaine et patrimoniale. Il rassemble 97 projets lauréats dont 13 en Gironde.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

epau

popsu.archi.fr

 **popsu**

 **POPSU-Programmes**

Tour Séquoia, 1 place Carpeaux
92055 La Défense cedex
epau.archi.fr

CONTACT

Pacôme Bertrand, directrice du programme *POPSU Territoires*

pacome.bertrand@developpement-durable.gouv.fr

+33 (0)7 87 38 11 82

INFOS PRATIQUES

Inscription gratuite, et obligatoire dans la limite des places disponibles
en cliquant sur [ce lien](#)

28/05 : accès à l'Hôtel du Département par la rue du coffrant pommiers

en partenariat avec

