

Introduction Historique d'une démarche participative aux temps imbriqués	p.3
PARTIE 1 Diagnostic d'un chemin confidentiel et multi-facettes	p.7
PARTIE 2 Co-construction vers l'ouverture expérimentale	p.17
Conclusion	p.25

Le chemin de l'Estey de la Moulinatte s'inscrit dans le vaste programme d'aménagement du secteur Bègles-Garonne porté par l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique. C'est un parcours à la propriété foncière privée fragmentée, abritant en sous-sol le réseau de récupération des eaux usées et pluviales. Depuis plusieurs décennies, il est fermé à la circulation piétonne des usagers du quartier.

Dans ce contexte, la réouverture du chemin s'organise autour de deux périodes successives : celle du temps court, avec un site ouvert au public le temps d'une expérimentation permise par un conventionnement entre les propriétaires et celle du temps long, avec un chemin qui pourrait devenir à terme un espace public à part entière, ouvert des boulevards à la Garonne, au sein du quartier Marcel Sembat.

L'ouverture expérimentale doit permettre d'offrir une continuité piétonne tout en veillant à prendre en compte les usages existants et à en initier de

nouveaux sur ce site longeant différentes formes d'habitat et connectant des structures variées (groupe scolaire Marcel Sembat, Secours populaire, Jardin l'Éphémère, etc.). Elle est prévue de la fin de l'année 2025 à la rentrée 2027 et s'inscrit dans une logique de préfiguration itérative et réversible.

Cette démarche de réouverture du chemin de l'Estey se construit à partir des visions et envies de l'ensemble des partenaires du projet : citoyens (comité citoyen de la future ZAC Bègles-Garonne), aménageur (Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique) et collectivités (ville de Bègles, Bordeaux Métropole). Elle a été accompagnée par l'agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine en étant fondée sur plusieurs temps collectifs.

Ce livrable a pour vocation de donner à voir la richesse de ces échanges et du travail de co-construction.



Historique d'une démarche participative aux temps imbriqués : une réouverture à court terme dans le contexte d'un projet urbain

Les contributions citoyennes à la concertation réglementaire dans le cadre du projet urbain long terme à l'origine de la démarche temporaire

Octobre 2023 Janvie	r 2024 Juillet	2024 Mars	2025 Mai	2025 Juin	2025 Octobre 2	2025
Recueil de contributions dans le cadre de la concertation réglementaire en faveur de l'ouverture du chemin de l'Estey. Extrait des principes de la charte du commatière de co-décision «Travailler sur des objets du projet, dans leu possible de le faire, dans une logique de préfle l'ouverture du chemité citoyen peut avoir un rôle de co-décision Les premiers sujets de préfiguration et d'expelles premiers de préfiguration et d'expelles premiers de préfiguration et de préfiguration et de préfi	or conception et dans leur mise en œuv. figuration, d'expérimentation. butions ou proposés par l'EPA et ses por fisionnaire. périmentation identifiés sont : colidaire avec des ateliers de travail ouve memin de l'Estey; dans l'espace public en lien avec l'art, lo	re, quand il est re, quand il est rtenaires, le rtenaires, le rerts envisagés; rerts envisagés; rerts envisagés; rerts envisagés;	Présentation à la maison du projet du diagnostic réalisé aux membres du comité citoyen (10 présents) et aux représentants des partenaires (Clairsienne, Régie de l'Eau, Ville de Bègles) et proposition d'une méthodologie d'ateliers par l'a-urba.	1er après-midi de l'Estey au Radis Noir: arpentage du site, validation des principes et conditions de réouverture avec les membres du comité citoyen (15 présents) et les représentants des partenaires (ville de Bègles dont élus) et accompagne- ment des propositions de thématiques pour l'activation du chemin.	2º après-midi de l'Estey à la maison du projet : présentation du poster synthèse des échanges du premier après-midi et co-construction des orientations des aménagements expérimentaux souhaités avec les membres du comité citoyen (14 présents) et les représentants des partenaires (ville de Bègles).	Rendu du livrable de l'a-urba. Finalisation du travail de conventionnement engagé entre les propriétaires et gestionnaires du chemin (EPABE, Ville de Bègles, Bordeaux Métropole, Eau de Bordeaux, propriétaire privé) afin d'ouvrir le chemin au public de façon expérimentale, dès novembre 2025.

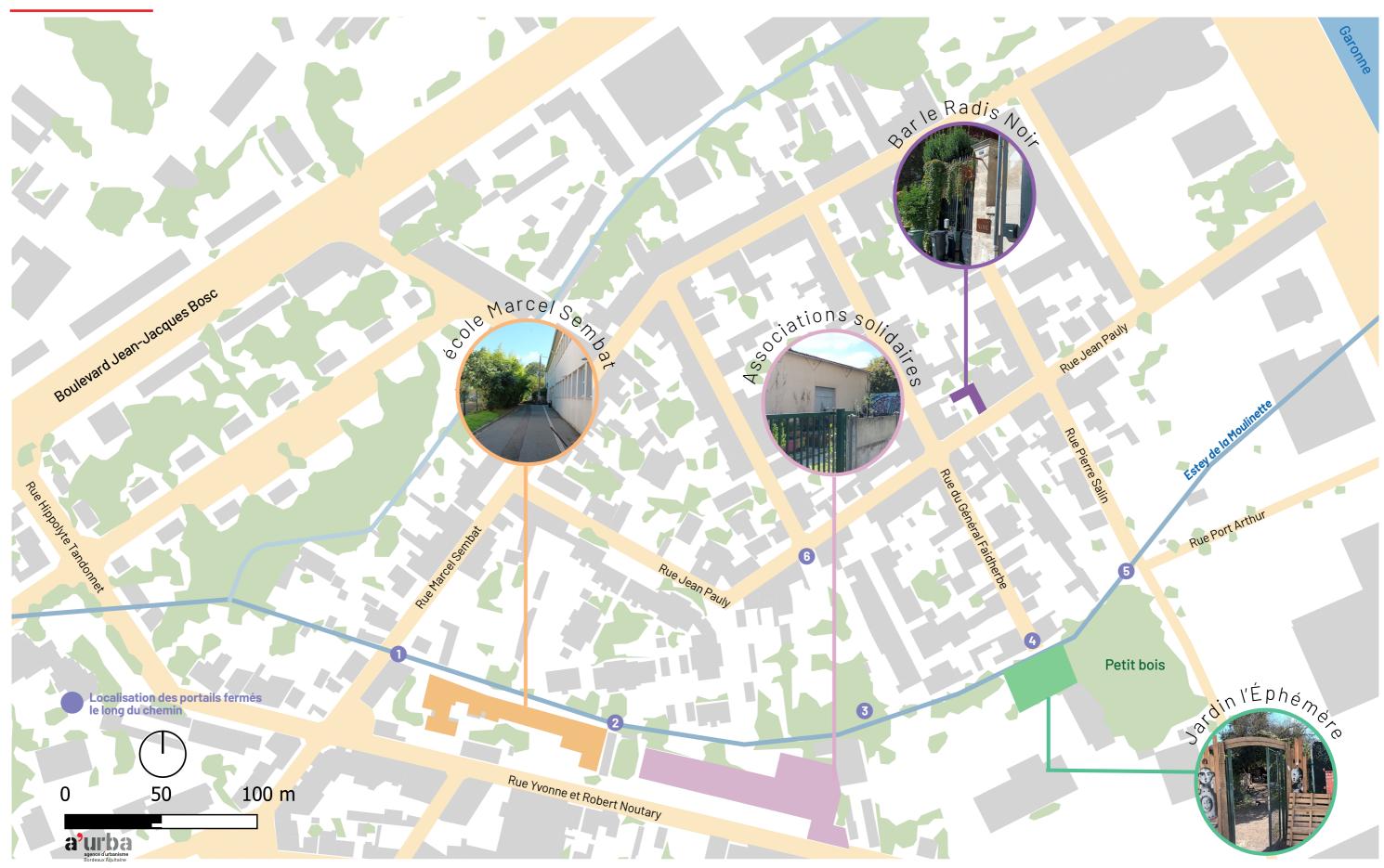




PARTIE 1 Diagnostic d'un chemin confidentiel et multi-facettes

Parcourir Marcel-Sembat, des boulevards à la Garonne	p.8
Projection et vision du projet urbain à long terme	p.9
Préserver les atouts d'un itinéraire caché	p.10
Lever des freins et révéler des potentiels pour proposer à terme un espace public	p.12
Convier des usages : vers une programmation collaborative	p.14

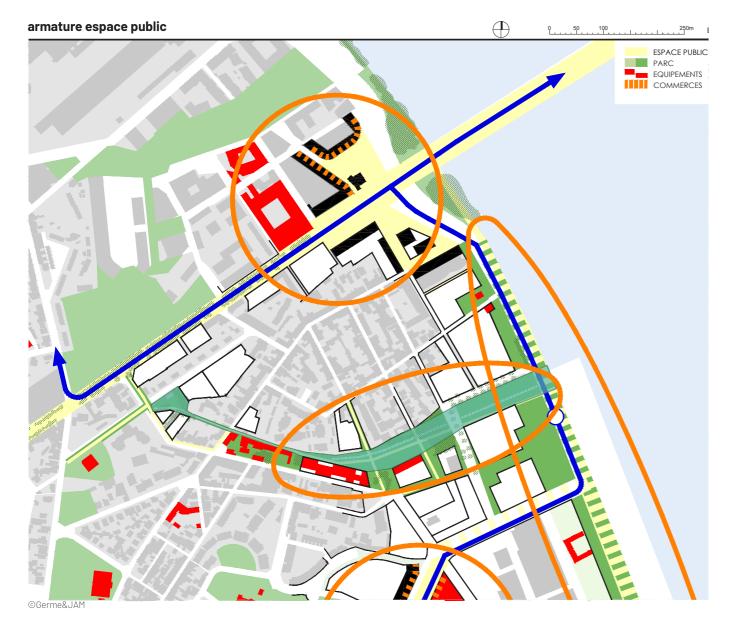
Parcourir Marcel-Sembat, des boulevards à la Garonne



Projection et vision du projet urbain à long terme

Extraits de la réunion publique du 19 septembre 2024 sur la ZAC Bègles-Garonne en l'état des intentions de projet

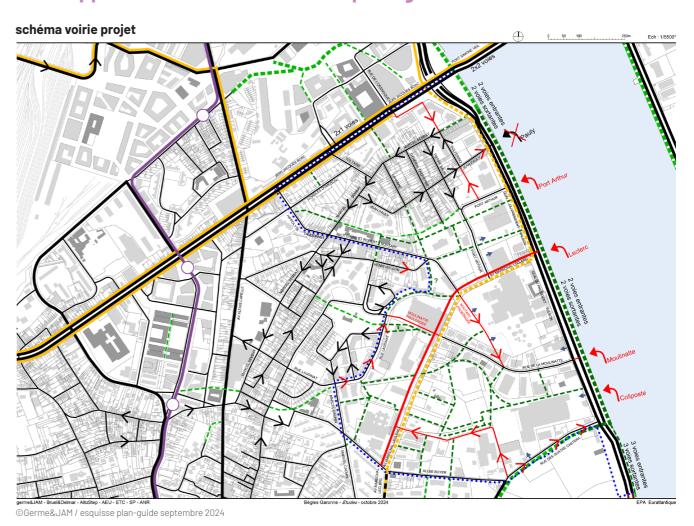
Relier les composantes du territoire



La vocation du chemin de l'Estey est de faire le lien, de participer à connecter les grands espaces entre eux et d'effacer les barrières entre projet et quartier existant, entre habitat et activités/équipements.

Avec son ouverture et l'adressage de différents programmes sur le chemin, au-delà d'un espace de passage, **il doit devenir un espace d'agrément, de vie et de lien social**.

Développer les mobilités actives en partage



«Il est proposé dans un premier temps de rouvrir le chemin se trouvant au-dessus de l'Estey de la Moulinatte, qui est actuellement dévoyé et busé (et donc non visible), pour créer un cheminement piéton.

Le plan-guide prévoit la mise en place d'une nouvelle armature hydraulique et de biodiversité avec l'exploration de la possibilité d'ouvrir deux esteys (la Moulinatte, de Franc).

Les conditions sanitaires doivent être réunies : pour l'heure les eaux usées et les eaux pluviales sont mélangées dans une seule et même conduite. L'EPA propose donc d'explorer cette option.

Une promenade connectant la **promenade de l'Estey de la Moulinatte à la Garonne** pourrait aussi être aménagée. L'Estey permettra ainsi de réunir le quartier Sembat et les nouvelles habitations en offrant **une nouvelle centralité**.»

Extrait du bilan de la concertation

Préserver les atouts d'un itinéraire caché

UNE VOIE SÉCURISÉE

> Le chemin, situé derrière l'école élémentaire Marcel Sembat, offre une sécurisation et un confort d'usage de l'espace public protégé de la circulation automobile.

1



UNE VÉGÉTATION LUXURIANTE ET UN ESPACE INTIMISTE

> La végétation dense, parfois non indigène, émanant de part et d'autre des clôtures offre un caractère apaisé, intimiste et rafraîchissant au chemin de l'Estey.



UNE DIMENSION ARTISTIQUE EXPRIMÉE

> Les clôtures deviennent le support d'une expression artistique qui contribue à la qualité visuelle du chemin, tout en stimulant la créativité et l'imagination des usagers.



UNE APPROPRIATION DE L'ESPACE COMMUN DÉJÀ À L'ŒUVRE

> La mise à disposition de mobilier mis en place par le Jardin de l'Éphèmère contribue à une meilleure appropriation du chemin par l'ensemble des usagers.



UN ACCÈS SÉCURISÉ

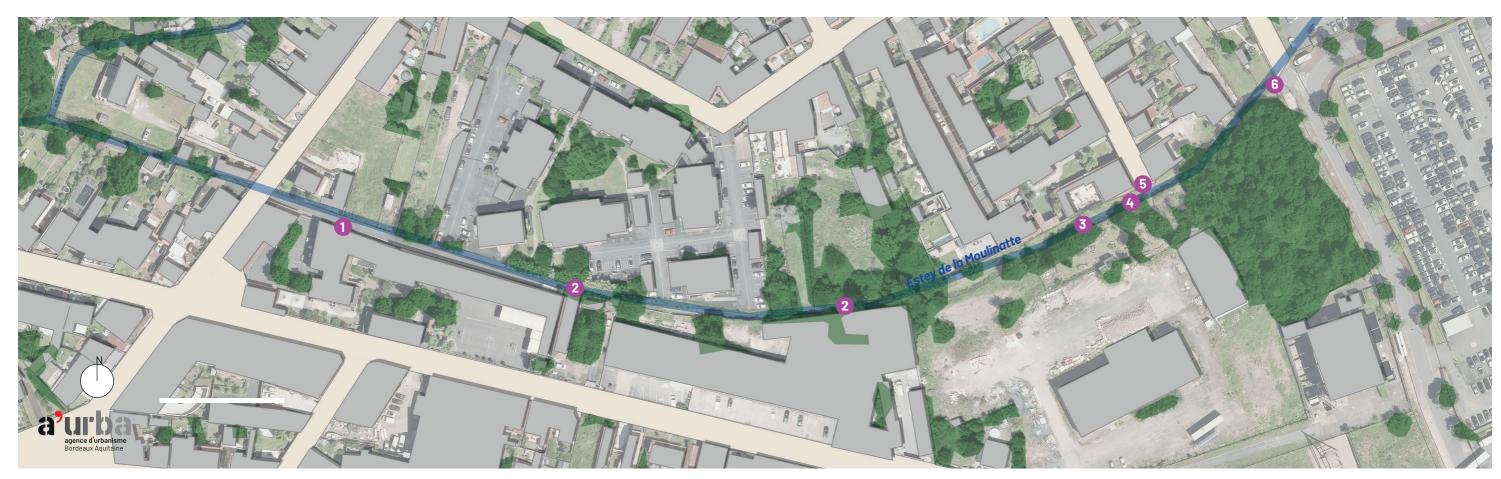
> L'accès piéton se faisant depuis la rue du Général Faidherbe garantit une entière sécurité aux usagers par sa configuration sans issue et son mode à sens unique.



DES AMÉNITÉS EN LISIÈRE

> Le petit bois, à la croisée du chemin et de la rue Port Arthur, apaise la transition avec le langage très routier de la voirie et les grandes emprises économiques et industrielles.





















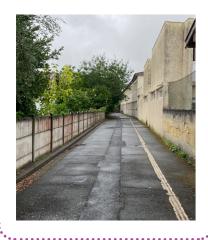


Tester l'ouverture du chemin de l'Estey à Bègles - octobre 2025 / **a'urba** - 11

Lever des freins et révéler des potentiels pour proposer à terme un espace public

UNE VOIE PEU AMÈNE

> Le chemin situé derrière l'école élémentaire Marcel Sembat ne présente que peu d'usages et son caractère imperméable et impersonnel laisse peu de place à une appropriation de cet espace.



DES CLÔTURES HÉTÉROGÈNES

> Les nombreuses clôtures en plaques béton et grillages contribuent à un paysage dégradé et à une mauvaise sécurisation et intimité des parcelles adjacentes.



DES MURS AVEUGLES ENTRE VÉGÉTALISATION ET SUPPORTS LIBRES

......

> Les divers murs opaques du chemin participent à un effet corridor sur certaines sections.



DES USAGES PRIVÉS ÉTENDUS

> Plusieurs éléments techniques (portes, climatisation,...) de riverains donnent sur le chemin et s'étendent sur le domaine public.



DES ESSENCES EXOGÈNES

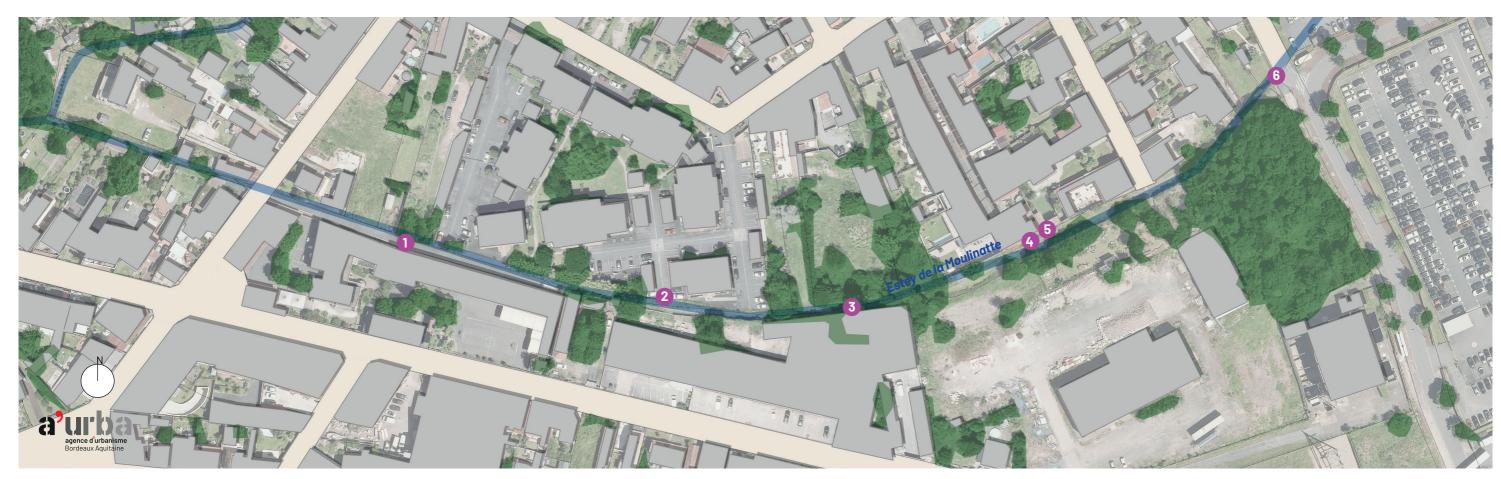
> Bien que le chemin présente une végétation dense et luxuriante, certaines essences exogènes au milieu viennent ralentir le développement des essences endémiques.



DES ENTRÉES PRIVÉES

> L'accès au chemin n'est ni indiqué ni signalé. Cela s'explique par sa propriété privée fragmentée, élément juridique qui doit être levé pour sa mise en vie.





















Tester l'ouverture du chemin de l'Estey à Bègles - octobre 2025 / **a'urba** - 13

Convier des usages : vers une programmation collaborative

Relevé de certaines aspirations citoyennes en faveur de la mise en œuvre d'actions tactiques au sein du bilan de la concertation de la ZAC Bègles Garonne - novembre 2024



Principes méthodologiques pour co-construire l'activation du chemin à court terme

Transparence de l'information, accessibilité, compréhensibilité

« Le droit à l'information et le droit à la participation sont des droits complémentaires. L'accès à une information complète est une condition nécessaire pour prendre part au débat et défendre un point de vue. La satisfaction de quelques exigences est en conséquence nécessaire pour garantir ce droit : la transparence de l'information, son accessibilité et sa compréhensibilité. » - Commission Nationale du Débat Public

Déclinaison sous forme de préfiguration expérimentale

Même si disponible et transparente, l'information n'est pas nécessairement saisie par les citoyennes et citoyens. **L'expérimentation permet alors de donner à voir, à vivre et à créer les usages d'aujourd'hui et de demain.** Les espaces publics livrés à terme sont alors déjà intégrés aux pratiques du quotidien, tout en ayant amélioré la qualité de vie des usagers sans attendre le temps long du chantier.

La mise en place très amont de préfiguration autorise des évolutions du programme par l'usage d'un droit à l'erreur, grâce au test, par l'expérimentation à moindre coût. Essayer, se tromper et réaliser un retour d'expérience nourrit alors une amélioration continue avant les investissements et réalisations définitifs.

Prise en compte des limites à la participation

Si l'enjeu de participation est porté d'une façon la plus inclusive possible, il peut rester complexe de toucher l'ensemble des publics. Les temps festifs et autres temps d'engagement plus informels (chantiers participatifs...), peuvent alors être des outils précieux pour accéder aux avis des personnes plus éloignées des processus classiques de concertation. Le défi est d'intégrer dans le temps ces formes de participation pour nourrir la réflexion d'ensemble.

Le processus participatif peut aussi rencontrer un manque de confiance dans les institutions limitant son succès. Afin de contourner ce frein, il est alors intéressant de proposer un processus participatif ayant une influence réelle sur la décision publique, notamment par la cohérence entre les temps de projets (court terme, vision-cible, etc.).

lci, dans le cadre du projet d'activation du chemin de l'Estey, l'ouvrir et y permettre une appropriation permet de faire de la participation in situ en continu au bénéfice des usages immédiats, comme de la construction du projet urbain futur.





PARTIE 2 Co-construction vers l'ouverture expérimentale

Habiter le chemin Propositions de thématiques par le comité citoyen - mai 2025	p.18
Créer un cadre de projet partagé Structuration des propositions d'actions avec le comité citoyen - juin 2025	p.20
Principes de conception du projet Structuration des propositions d'actions avec le comité citoyen - juin 2025	p.22
Et les suites ? Avancements de l'ouverture expérimentale - octobre 2025	p.23

Habiter le chemin

Propositions de thématiques par le comité citoyen - mai 2025





Principes de conception du projet

Structuration des propositions d'actions avec le comité citoyen - juin 2025

Assises

Principes de conception

Les assises sont à imaginer comme pouvant être multi-fonctionnelles et multi-générationnelles, invitant au jeu les plus jeunes, comme à la pause les plus âgés. Les propositions telles que les tables de pique-nique/jeux d'échecs peuvent permettre aux différents publics de se retrouver ensemble.

Ces assises peuvent servir à la fois à partager des moments conviviaux du quotidien et de support pour des temps plus ponctuels d'animation du chemin (fête de quartier, ateliers du centre de loisirs, etc.).

La construction de ces assises peut être réalisée par les usagers du territoire (associations, habitants) dans le cadre de chantiers participatifs coordonnés par les partenaires du projet urbain. Il est souhaité un entretien des réalisations par la collectivité par les membres du comité citoyen.

L'implantation des assises est à concevoir afin de maintenir des espaces libres de tout mobilier pour proposer des espaces de déambulation, de jeux ouverts (molky, apprentissage du vélo, etc.) et de biodiversité.

Pré-spatialisation des actions proposées (références pour inspiration choisies par les membres du comité citoyen)

Un banc des géants est projeté en lien avec le groupe scolaire afin de proposer une assise utile et ludique (faire la classe dehors, échanger entre parents, jouer sur le chemin de l'école).

Des assises «champignons» pour ponctuer la section bitumée autour du jeu.

Bancs avec dossiers / Bancs troncs marquants des points stratégiques de pause le long du chemin.

Tables de pique-nique avec imprimé jeux d'échecs-dames pour encourager la dynamique inter-générationnelle.









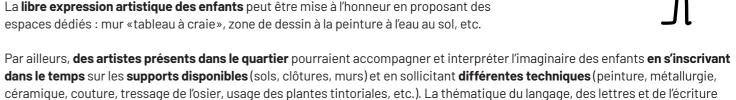




Principes de conception

La libre expression artistique des enfants peut être mise à l'honneur en proposant des espaces dédiés : mur «tableau à craie», zone de dessin à la peinture à l'eau au sol, etc.

pourrait être explorée pour mettre en valeur la rencontre des cultures et initier à l'art poétique.



Ces interventions permettraient de rendre plus hospitalière la voie d'accès à l'école mais aussi de valoriser des éléments du paysage au fil du chemin (mis en art des palissades en béton devant des supports artistiques, «habillage» des arbres avec du tissu, land art à partir de matériaux du chemin, etc.).

Enfin, le chemin pourrait accueillir des expositions temporaires professionnelles ou non (créations des enfants dans le cadre scolaire, expositions d'un artiste dans le cadre de la saison culturelle communale, etc.).

Pré-spatialisation des actions proposées

Les interventions artistiques sont pensées pour se déployer au fur et à mesure sur l'ensemble du chemin en commençant par l'espace derrière le groupe scolaire en associant au projet les classes des écoles Marcel Sembat et Saint-Maurice.

premières actions

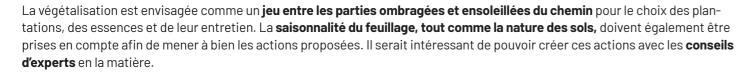
déploiement progressif



Végétalisation

Principes de conception

La végétalisation est pensée au bénéfice des plus jeunes, de leurs accompagnants et plus généralement de l'ensemble des habitants du secteur afin que cheminer soit agréable, mais aussi qu'il soit possible de développer la connaissance de son environnement et que le tout puisse participer à la valorisation du paysage urbain et au rafraîchissement du quartier en période estivale.

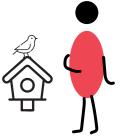


Cette thématique peut également prendre place dans un travail rapproché avec le groupe scolaire par le biais d'un potager hors sol sous la forme de jardinières pédagogiques.

Petits mobiliers

Principes de conception

Le développement de petits mobiliers s'organise autour de trois grands principes - biodiversité, éducation, civilité - avec une importance de la mobilisation des partenaires et usagers locaux :



Pré-spatialisation des actions proposées

Jardinières pédagogiques avec des plantes comestibles au droit du groupe scolaire (en préfiguration d'une désimperméabilisation partielle de cet espace bitumé à l'avenir).



Signalétique pédagogique sur la faune et la flore.



Plantation d'essences arbustives pour favoriser l'intimité de la résidence La Scala.



Tonnelles végétalisées intégrant les contraintes techniques de passage pour l'entretien de la canalisation en sous-sol.

Plantes grimpantes sur les clôtures et palissades.

Pré-spatialisation des actions proposées



Lutte contre le moustique et création de refuges favorables à la biodiversité

Nichoirs chauves-souris Pièges à moustiques Nichoirs à oiseaux Hôtels à hérisson

Sollicitation d'associations pour leurs expertises afin de choisir les emplacements.

Éducation en s'appuyant sur les sens et en s'intégrant au projet pédagogique de l'école

vue: observation du ciel ouïe: bruits naturels

odorat : plantes aromatiques, à fleurs toucher: parcours sensoriel



Engagement à la civilité

panneaux aux entrées du chemin avec une charte des usages

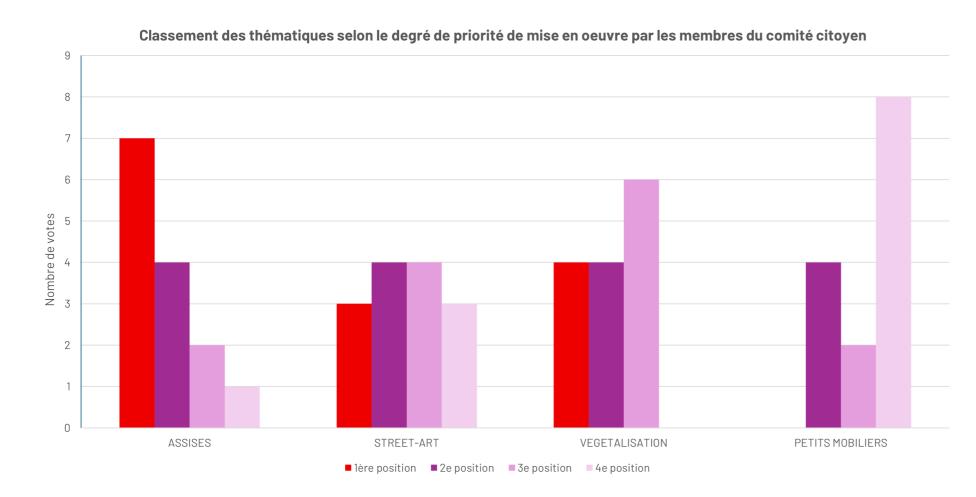




Créer un cadre de projet partagé

Structuration des propositions d'actions avec le comité citoyen - juin 2025

La création de lieux de pause priorisée et le maintien d'une diversité d'actions plébiscité



Les membres du comité citoyen se sont exprimés individuellement sur la question «Quelle est la thématique que j'aimerais voir prendre place sur le chemin de l'Estey en premier?» par le biais d'un court questionnaire.

Sur 14 réponses, il ressort de l'analyse de ces résultats :

- un consensus en matière d'équipements en assises.
- une **hétérogénéité des attentes prioritaires sur le reste des thématiques** (street art, végétalisation, petits mobiliers).

Fort de ce constat, il sera intéressant de **favoriser des actions protéiformes** permettant **d'allier différentes vocations pour le devenir du chemin de l'Estey**, tout en gardant prioritairement en ligne de mire l'importance d'implanter des lieux de pause le long du parcours.

Des premières pistes de critères d'évaluation de la phase expérimentale suggérées par le comité citoyen

- · L'implication des habitants du guartier dans le guotidien du chemin (évènements, participations ponctuelles à la mise en usage...).
- La présence d'un public composé de profils diversifiés.
- La mobilisation des écoles autour de la dynamique de projet.
- Une appropriation de l'espace et un sentiment de confort ressenti par les femmes.
- L'utilisation du mobilier mis à disposition.
- Une proportion de mésusages limitée (absence de déchets...)
- Une augmentation de la biodiversité (moins de moustiques, plus d'insectes, oiseaux et chauves-souris).

Et les suites?

Avancements de l'ouverture expérimentale - octobre 2025

La parole à l'EPA Bordeaux Euratlantique et ses partenaires -Ville de Bègles, Bordeaux Métropole, Clairsienne & Régie de l'Eau Bordeaux Métropole

Après les échanges avec le comité citoyen, ont été finalisées les modalités contractuelles avec les différentes parties-prenantes :

- Ouverture administrative et physique du chemin projetée au 3 novembre 2025 grâce à une convention multipartite entre les propriétaires et gestionnaires et affichage d'une charte d'utilisation aux entrées du chemin.
- Définition d'indicateurs de réussite et **évaluation en continu du déroulé de l'expérimentation** pour une adaptation en fonction des usages constatés :
- > Vérifier la faisabilité et les conditions de maintien (obstacles, sécurité, gestion opérationnelle...).
- > Observer les usages réels (fréquentation, motifs, niveau de satisfaction...).
- > Apprécier l'appropriation sociale (évènements, ...).
- > etc.
- Actions légères et participatives à venir progressivement selon les retours sur les premiers mois d'ouverture et les budgets possibles :
- > Installation d'assises comme levier d'appropriation ;
- > Encouragement de la **multiplicité des usages** en s'appuyant sur les autres thématiques plébiscitées par le comité citoyen : art, végétalisation, petits mobiliers.

Pour toutes questions sur la démarche, vous pouvez vous rapprocher de l'équipe de médiation Bordeaux Euratlantique :

Maison du Projet Bordeaux Euratlantique

74 rue Carle Vernet, 33800 BORDEAUX

05 47 50 09 99

informations@bordeaux-euratlantique.fr



La construction collective de la mise en vie du chemin de l'Estey se poursuivra progressivement pendant les deux années de son ouverture expérimentale. De nouveaux usages pourront se développer, allant de la simple déambulation à la création d'un espace public multifonctionnel et inclusif.

La situation géographique du chemin permet d'ancrer ce projet dans un riche environnement associatif et engage à la coopération renforcée entre les acteurs citoyens et la puissance publique dans sa diversité (aménageur, collectivités) afin de mettre en œuvre les actions imaginées et suivre les impacts du projet sur le quotidien du quartier.

Le retour d'expérience en continu et les ajustements au fil de l'eau permettront d'accompagner le changement de statut de ce parcours, longtemps resté une enclave d'un secteur pourtant en demande d'espaces de rencontre et de ressourcement.

Le caractère itératif de l'expérimentation participera aussi à observer les futurs usages du chemin pour enrichir le projet à plus long terme de transformation du quartier. Ce type de dispositif expérimental pourrait essaimer ailleurs dans la future ZAC Bègles-Garonne, sur d'autres espaces propices à des mises en vie progressives, afin d'en faire une véritable «marque de fabrique» d'aménagement du quartier.

Voici donc un premier pas sur le chemin!





