Les quartiers politique de la ville de la métropole bordelaise

Évolutions 2016-2022

étude

06 / 2022

L'évolution des quartiers politique de la ville (QPV) de la métropole bordelaise depuis 2016

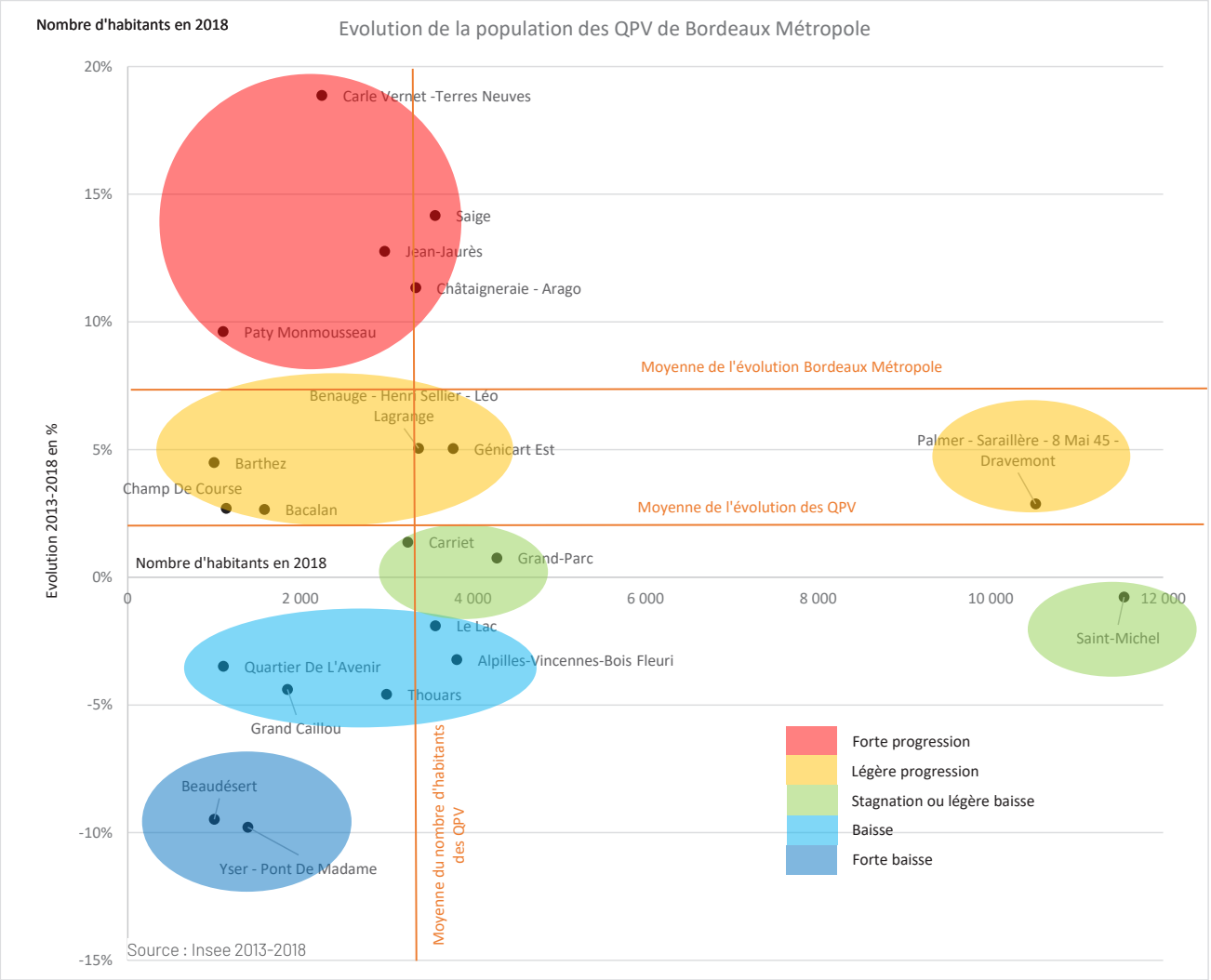
Une sélection de chiffres pour mesurer l'évolution démographique et socio-économique des QPV de Bordeaux Métropole et de leurs habitants, au regard des dynamiques métropolitaines depuis la mise en place du contrat de ville.

Après la réalisation en 2016 d'un «état initial» de la situation des quartiers politique de la ville de l'agglomération bordelaise, l'a-urba propose en 2022 une analyse des caractéristiques démographiques et socio-économiques des quartiers prioritaires à l'issue du contrat de ville (2015-2020, prorogé jusqu'en 2022). Ces réflexions s'attachent à mettre en perspective l'évolution de la situation des quartiers au regard des dynamiques métropolitaines. Comment évoluent les écarts entre les QPV et la métropole ? ont-ils tendance à se creuser ou à se réduire ?
Ce travail se fonde sur l'exploitation d'indicateurs quantitatifs, en particulier ceux développés spécifiquement par l'Insee à l'occasion des démarches d'évaluation des contrats de ville. Il mobilise également des données et indicateurs créés et exploités par l'a-urba dans le cadre de ses observatoires. Les chiffres sont donc issus de sources variées (précisées pour chacun des indicateurs présentés) et le millésime le plus récent a été à chaque fois exploité. Enfin, il synthétise et restitue sous forme d'encadrés, les principaux messages d'études thématiques réalisées par l'a-urba depuis 2016 sur les territoires des QPV. Cette étude se concentre sur cinq sujets principaux : la connaissance des populations des QPV et de leurs caractéristiques démographiques et socio-économiques ; l'insertion économique des habitants et la dynamique entrepreneuriale ; l'éducation ; les évolutions de cadre de vie (mobilité, habitat) et le positionnement géographique des QPV au regard des grands projets urbains métropolitains.

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

Les habitants

69 000 habitants en QPV en 2018 soit **8,7 %** des habitants de Bordeaux Métropole (contre 9 % en 2013)



	QPV de Bordeaux Métropole	Bordeaux Métropole
Population 2013	67 831	749 595
Population 2018	69 420	801 041
Nb d'hab supp. 2013-2018	1 589	51 446
Evolution 2013-2018 en %	2 %	7 %

Source : Insee

La population des QPV progresse légèrement dans un contexte métropolitain de très forte croissance démographique. On observe toutefois une situation extrêmement variable selon les quartiers, souvent en lien avec les projets de renouvellement urbain.

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

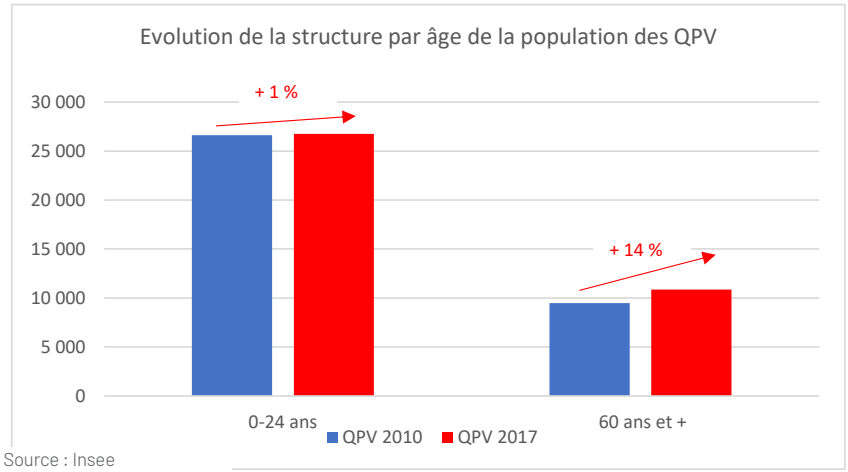
Les habitants

En 2017, les jeunes des QPV représentent **10 %** des jeunes de Bordeaux Métropole. Pour les personnes âgées de plus de 60 ans, ce taux est de **6 %**.

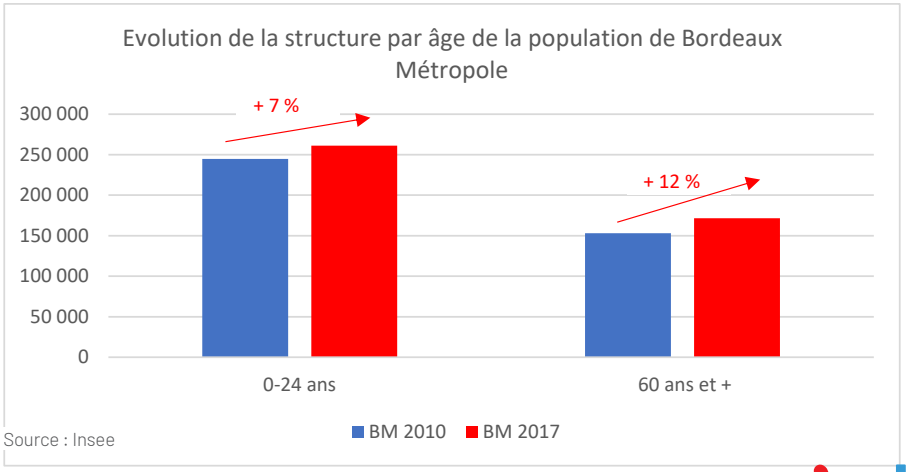
	% des 0-24 ans	% des plus de 60 ans
QPV 2017	39 %	16 %
Bordeaux Métropole 2017	33 %	21 %

Source : Insee

Les QPV restent les réservoirs de jeunesse de l'agglomération. En effet, les 0-24 ans y sont largement surreprésentés par rapport à la moyenne métropolitaine et les plus de 60 ans y sont sous-représentés.
On observe toutefois un changement de la structure par âge des quartiers avec une stagnation du nombre de jeunes entre 2010 et 2017 et une progression du nombre de personnes âgées (+14 %) plus intense que dans le reste du territoire métropolitain (+ 12 %).
Ce phénomène de vieillissement est particulièrement marqué dans les quartiers Champ de Course d'Eysines/Le Bouscat, Le Lac à Bordeaux, Jean Jaurès à Floirac et Thouars à Talence où l'évolution du nombre de plus de 60 ans entre 2010 et 2017 dépasse les 35 %.



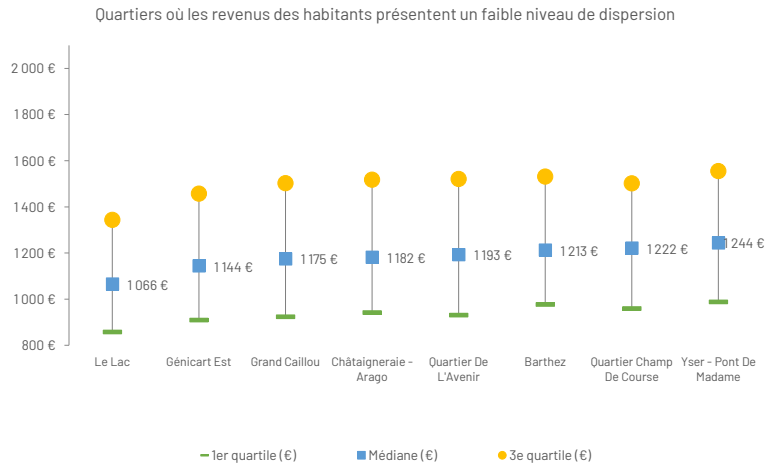
Source : Insee

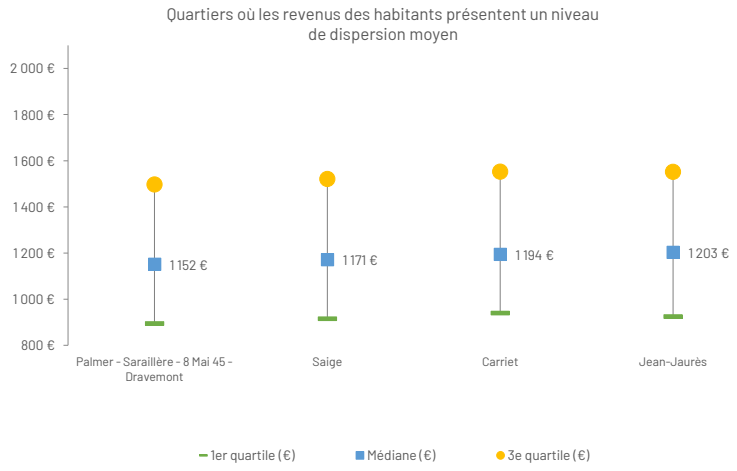


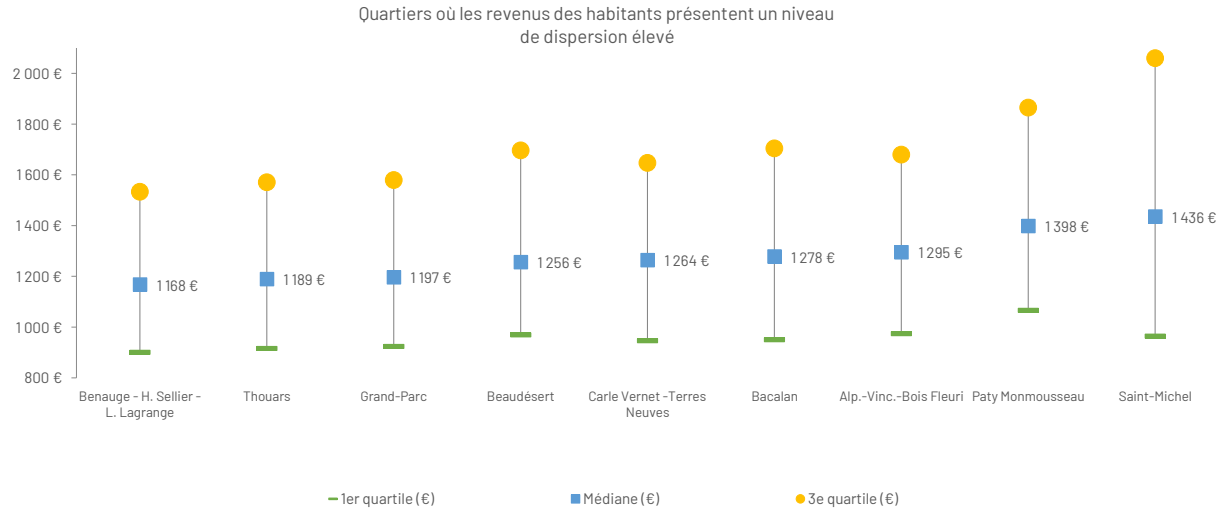
Source : Insee

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

Les niveaux de vie des habitants







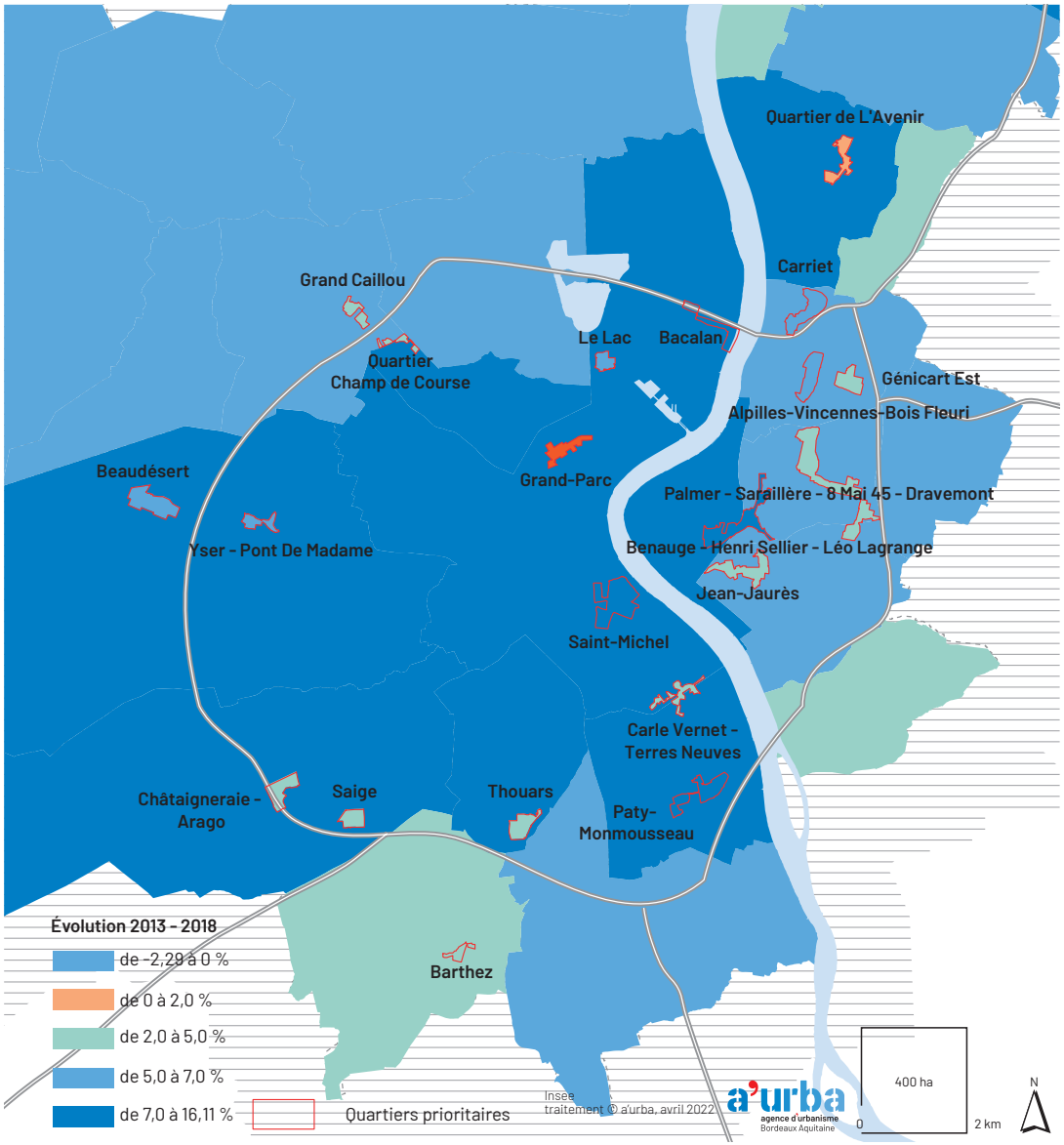
Source : Insee 2018

Les niveaux de vie des habitants des QPV de Bordeaux Métropole sont tous inférieurs à la moyenne de l'agglomération. C'est ce qui justifie leur inscription dans la politique de la ville.
On observe toutefois de grandes différences entre les quartiers, notamment en termes de dispersion des revenus.
Ainsi les quartiers du Lac, de Génicart ou du Grand Caillou présentent à la fois des niveaux de revenus très bas et une dispersion très faible. À l'inverse les quartiers de Saint-Michel, Paty Montmousseau ou Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri présentent des niveaux de revenus médians plus élevés que la moyenne des QPV et surtout une forte dispersion des revenus révélatrice d'une plus grande mixité sociale.

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

Les niveaux de vie des habitants

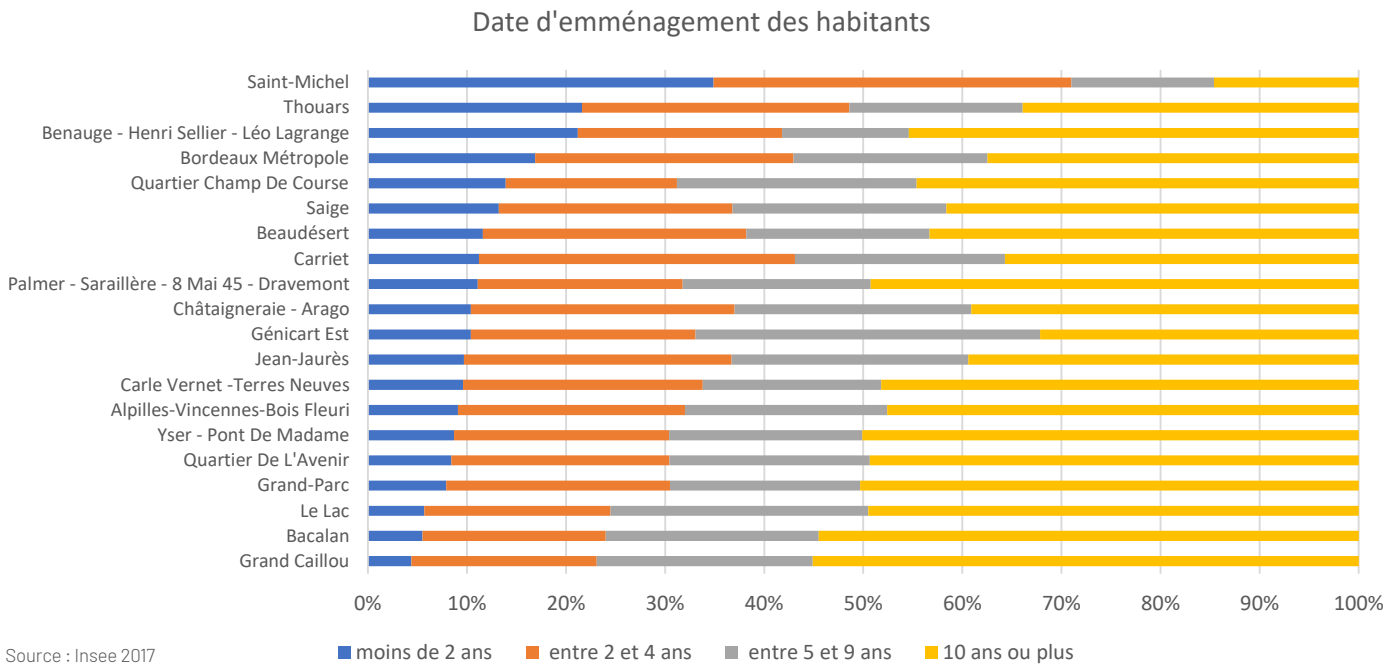
Évolution des revenus des habitants des QPV entre 2013 et 2018



Si la plupart des quartiers ont vu les revenus de leurs habitants progresser entre 2013 et 2018, on observe pour les quartiers de l'Avenir, de Palmer, du Grand Caillou, de la Chataigneraie Arago et de Saige une évolution inférieure à celle de l'ensemble de la métropole. Seul quartier concerné, le Grand Parc voit le niveau de revenus de ses habitants régresser sur la période étudiée. Par ailleurs, à l'exception du quartier Saint-Michel, l'écart de revenu médian entre les QPV et le reste de Bordeaux Métropole entre 2013 et 2018 s'est creusé dans tous les quartiers, amplifiant le décrochage entre les quartiers prioritaires et le reste de l'agglomération.

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

Les nouveaux arrivants



Source : Insee 2017

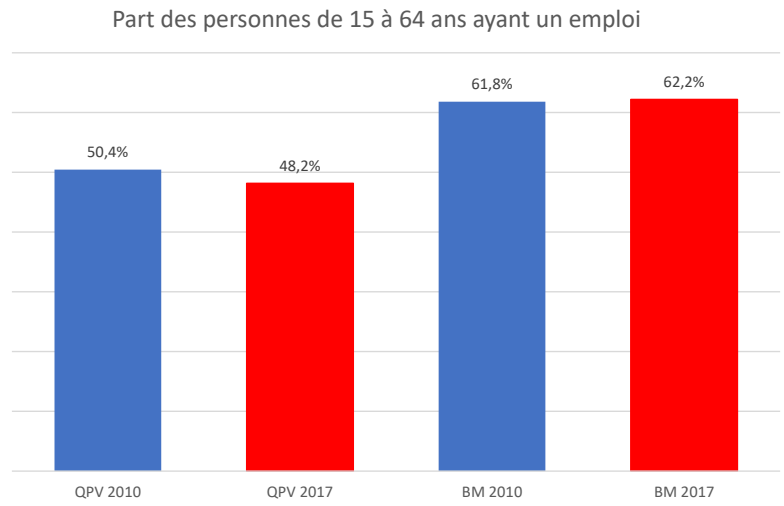
La mobilité résidentielle dans les QPV est, dans la plupart des cas, inférieure à celle observée dans le reste de la métropole. Cela tient notamment à la composition du parc de logements de ces quartiers où le parc locatif privé, principal moteur de la mobilité résidentielle, est peu présent.
À l'échelle des quartiers, Grand Caillou, Bacalan et le Lac apparaissent comme particulièrement stables dans leur peuplement avec une part d'emménagés depuis moins de 2 ans inférieure à 6 %. À l'inverse, dans les quartiers de la Benauge-Henri Sellier-Léo Lagrange, Thouars et Saint-Michel, la part des nouveaux arrivants est supérieure à celle observée dans le reste de la métropole.
En ce qui concerne la rotation dans les logements sociaux, à l'exception des quartiers de Saint-Michel, de Carriet, de Saige et de Paty Monmousseau, le taux de rotation est inférieur à la moyenne métropolitaine dans tous les autres quartiers.

Les mouvements de population dans les QPV : analyse des migrations résidentielles des allocataires de la Caf

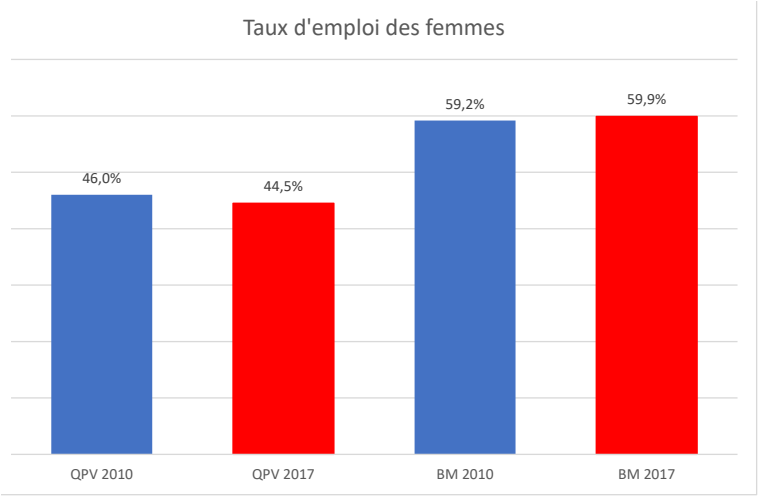
En 2017, l'a-urba et la Caf se sont associées pour produire une étude sur les mouvements de population dans les quartiers politique de la ville. Cette analyse des migrations résidentielles des allocataires de la Caf à l'échelle de quatre QPV de Bordeaux Métropole a permis de dresser un constat sans appel : les profils sociaux des quartiers politiques de la ville évoluent peu et ces territoires restent particulièrement fragiles. Toutefois, l'analyse plus fine des mouvements de population permet de nuancer ce bilan qui, après de nombreuses années d'investissements et de politiques publiques, peut paraître bien sombre. L'important renouvellement des populations de ces quartiers permet en effet d'infirmer la thèse d'un effet « nasse » où les ménages seraient assignés à résidence faute d'une offre en logements accessibles ailleurs. Les quartiers prioritaires étudiés semblent au contraire, à des degrés divers, offrir une fonction de « sas », une réponse à un besoin dans un parcours de vie, notamment pour les familles allocataires monoparentales.
De plus, la grande variété des profils des partants et des entrants laisse supposer que les flux résidentiels sont davantage liés à des parcours individuels qu'à une dynamique du quartier (une paupérisation qui pourrait avoir un effet repoussoir par exemple).

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

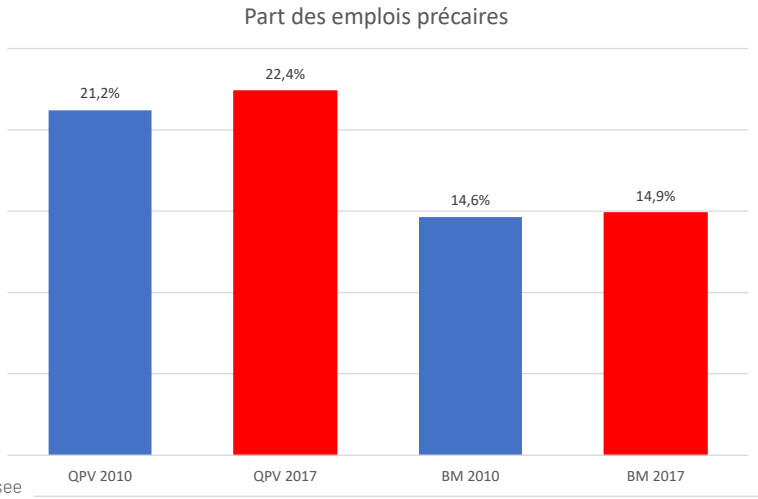
L'insertion économique des habitants



Source : Insee



Source : Insee



Source : Insee

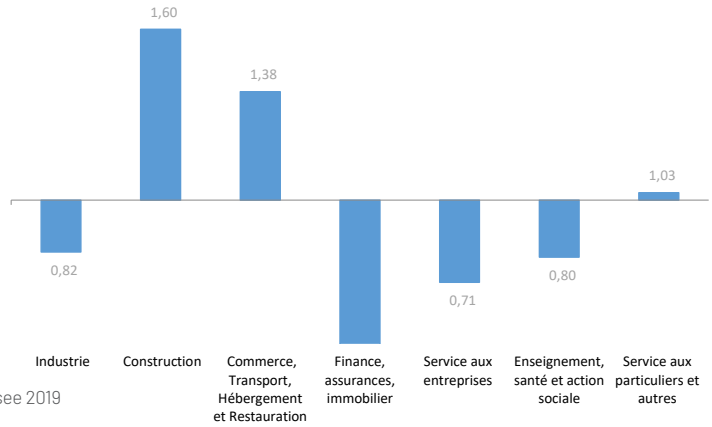
Les indicateurs relatifs à l'insertion économique des habitants et à l'accès à l'emploi montrent une dégradation de la situation dans les quartiers entre 2010 et 2017. En effet, alors que la part des personnes ayant un emploi est en légère progression dans la métropole, elle est en baisse de plus de deux points à l'échelle de l'ensemble des QPV. On observe par ailleurs une baisse du taux d'emploi des femmes et une augmentation de la part des emplois précaires. La situation relative à l'emploi accuse donc un réel décrochage au regard des dynamiques métropolitaines.

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

Le tissu économique

En 2019, les établissements localisés dans les QPV représentent **5 %** des établissements de Bordeaux Métropole. Ce taux est identique à celui observé en 2015.

Indice de spécialisation du tissu économique des QPV

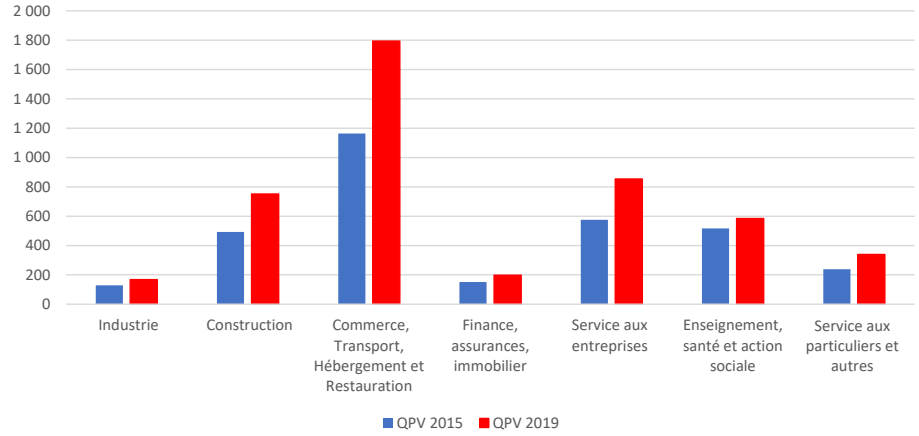


Source : Insee 2019

	QPV	Périmètre de 500 m autour des quartiers
Nombre de transactions de bureaux	33	507
Surface de bureaux transactée (m²)	18 582	220 100
Nombre de transactions de locaux d'activité	2	63
Surface de locaux d'activité transactée (m²)	760	59 174

Source : Oieb 2011-2018, traitement a'urba

Evolution du nombre d'établissements par secteurs d'activité



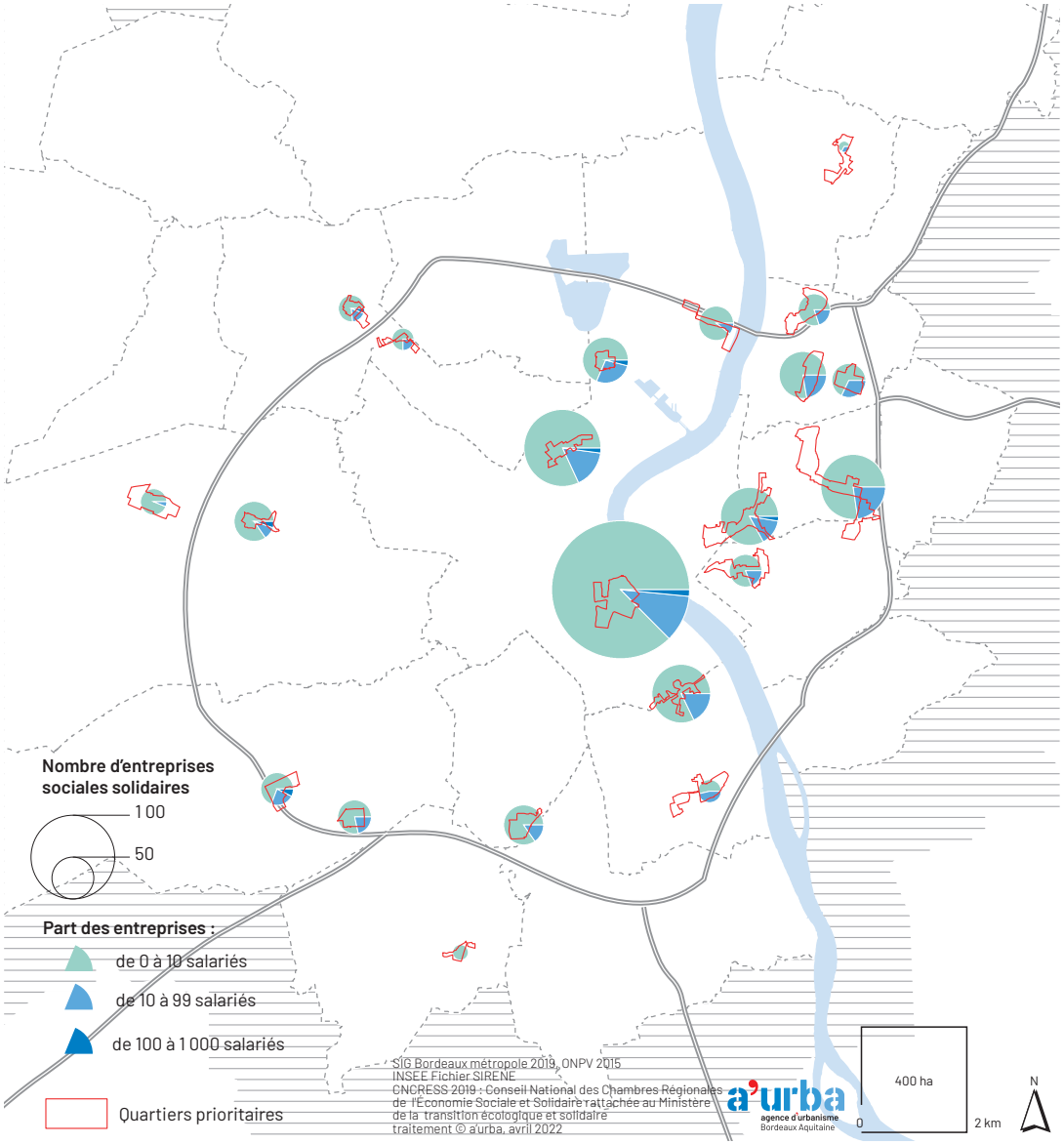
Source : Insee

Les caractéristiques du tissu économique des quartiers prioritaires en 2019 restent sensiblement identiques à celles observées en 2015. La spécialisation des établissements des QPV dans le secteur du commerce se renforce avec une progression notable entre 2015 et 2019 du nombre d'établissements dans ce secteur d'activité.
Le volume de transaction en immobilier d'entreprises et les surfaces transactées au sein des quartiers restent limités. L'ouverture des quartiers vers davantage de mixité fonctionnelle apparaît donc comme un objectif à poursuivre.

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

Le tissu économique

Établissements en lien avec l'ESS dans les QPV selon leur tranche d'effectif



Taille des établissements	0 salarié	1 à 49 salariés	+ de 50 salariés
QPV 2015	77 %	22 %	1 %
QPV 2019	82 %	18 %	0 %
BM 2015	69 %	30 %	1 %
BM 2019	74 %	25 %	1 %

Source : Insee

	QPV	BM
Nombre d'établissements en lien avec l'ESS	268 soit 3,9 établ. pour 1000 habitants	3 151 soit 4 établissements pour 1000 habitants

Source : CRESS 2019

Les entreprises des QPV se caractérisent par une sur-représentation des établissements de petite taille, sans salariés. Cette caractéristique s'est intensifiée entre 2015 et 2019.
Avec près de 4 établissements pour 1 000 habitants, l'économie sociale et solidaire tient une place équivalente dans les quartiers à celle observée dans l'ensemble de la métropole.

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

La création d'entreprises

En 2019, les micro-entrepreneurs représentent **74 %** des créations d'établissements dans les QPV contre **62 %** dans Bordeaux Métropole.

	QPV	BM
Nombre d'établissements créés en 2019	1 330 soit 19 établissements pour 1000 habitants	17 363 soit 22 établissements pour 1000 habitants

Source : Insee

La dynamique de création d'entreprises est légèrement inférieure à celle observée à l'échelle de Bordeaux Métropole. Elle est très largement portée par les micro-entreprises, et ce de manière encore plus forte que dans le reste du territoire métropolitain.

La création d'entreprises dans les QPV

En 2021, l'a-urba a mené une étude sur la création d'entreprises dans les QPV. Initialement conçue comme un recensement des dispositifs d'accompagnement à la création d'entreprises, elle a été réalisée à partir d'entretiens auprès des services des communes comptant sur leur territoire un ou plusieurs QPV et auprès des principales structures d'accompagnement œuvrant dans les quartiers prioritaires de la métropole bordelaise.
La richesse de ces entretiens a conduit à compléter ce recensement sur trois volets :

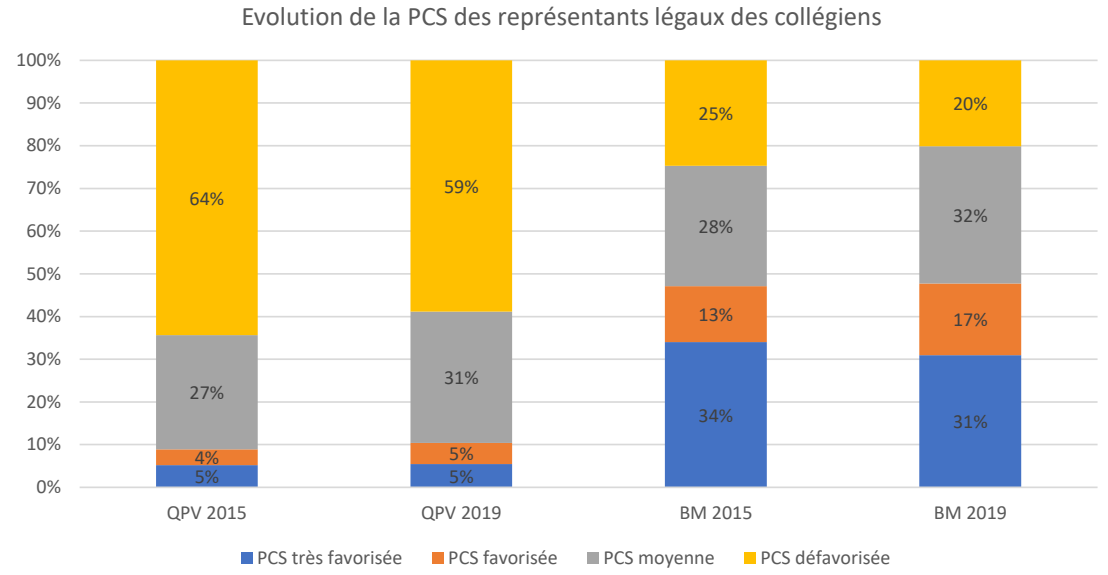
- Une analyse des forces et des faiblesses du système d'acteurs de l'accompagnement à la création d'entreprises.
- Une analyse des parcours de la création d'entreprise.
  Cinq étapes clefs ont pu être identifiées : depuis l'émergence du projet jusqu'au suivi post-création en passant par la consolidation, la recherche de financements et la création de l'entreprise en elle-même.
- L'identification d'un profil type des entrepreneurs dans les QPV.

L'étude met en évidence les caractéristiques communes des porteurs de projets dans les quartiers prioritaires (jeune, sans emploi ou qui désire compléter ses revenus), leurs atouts (talent, réseau de solidarité, adaptabilité), leurs freins (financiers, culturels), leurs besoins (administratif, financier, en termes de réseaux) et le type de structure créée.
Comprendre qui fait quoi ? pour qui ? avec qui ? Tel est l'objet de ce travail qui met également en évidence les forces, les faiblesses et les déséquilibres de la situation locale.

L'éducation

En 2019, les écoliers des QPV représentent **14 %** des écoliers de l'agglomération. Ce taux est identique à celui observé en 2015. **53 %** des 76 écoles publiques (maternelles et élémentaires) des QPV sont classées REP ou REP+.

Dans les collèges des QPV, on observe une très forte sous-représentation des PCS très favorisées et favorisées parmi les représentants légaux (les parents) des élèves. Toutefois, entre 2015 et 2019, on note une augmentation des PCS dites moyennes, attestant d'une légère progression de la mixité sociale dans ces établissements.

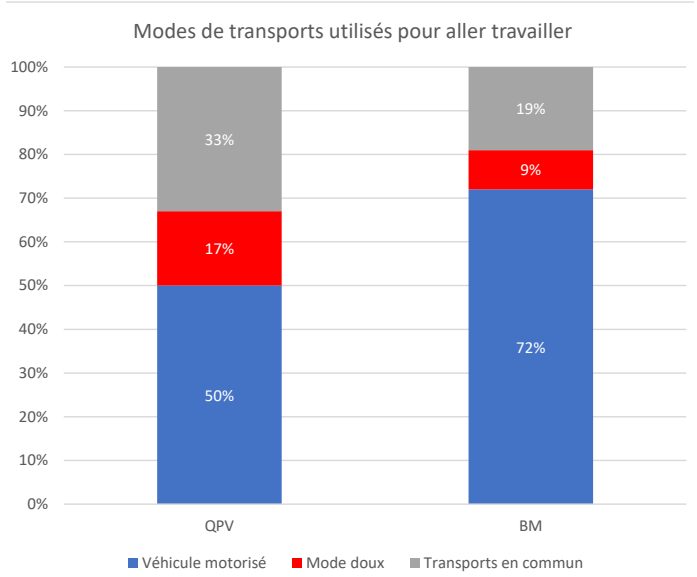


Source : DEPP 2019

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

La mobilité

En 2020, **83 %** des habitants des QPV vivent à moins de 500 m d'une station de tramway ou à moins de 300 m d'une liane de bus.



Source : Insee 2019

La mobilité dans les QPV

En 2021, l'a-urba a mené une étude sur la mobilité dans les QPV de Bordeaux Métropole. Si les enjeux de mobilité sont intrinsèquement liés à la situation urbaine des quartiers, des problématiques et des sujets communs apparaissent.

La desserte de ces quartiers par le tramway est vécue comme une chance et une réussite. Le tramway a permis d'ouvrir les quartiers sur le reste de l'agglomération, en attirant de nouveaux habitants et/ou usagers. Il est bien généralement approprié par les habitants des quartiers qui l'utilisent facilement. Il a aussi créé les conditions d'une ouverture psychologique, notamment chez les jeunes qui sont désormais plus en capacité de se projeter hors du quartier.

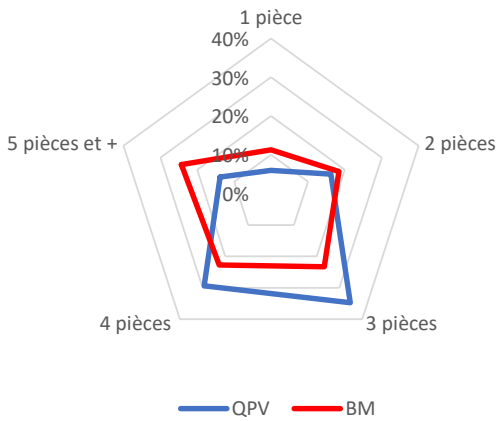
Bien que moins structurantes que le tramway, les lignes de bus constituent une offre complémentaire que les habitants des quartiers utilisent volontiers. Toutefois, la très bonne desserte de ces territoires ne répond pas à tous les problèmes de mobilité des habitants. Certains parmi les plus âgés peinent à envisager de se déplacer hors du quartier. Des freins psychologiques et matériels sont aussi identifiés. Ainsi des horaires décalés, la difficulté à combiner temps de transport et gestion du quotidien (enfants notamment) ou la peur de sortir du quartier restent un problème pour certains habitants et plus particulièrement les femmes. Paradoxalement, ces quartiers objectivement bien desservis sont encore perçus comme enclavés. Les coupures urbaines (routes, voies ferrées, clôtures, etc.) qui les ceinturent contribuent au sentiment qu'ils restent malgré tout des îlots.

Le revers de la médaille de leur bonne accessibilité est une saturation du stationnement. Utilisation de la voirie comme parking relai par des personnes extérieures au quartier, problème d'accessibilité financière au stationnement payant des résidences rénovées... Autant de facteurs qui contribuent à saturer l'offre de stationnement en surface et exacerbent les conflits d'usages entre voitures, piétons et vélos.

Les problèmes d'insécurité sont aussi un enjeu commun aux quartiers. L'appropriation de l'espace public ou d'espaces privés comme les parkings des résidences au bénéfice notamment d'activités illégales instaure une ambiance peu propice aux modes doux et à la rencontre. Enfin, le vélo est une pratique peu ancrée chez les habitants des quartiers. Ce désamour du vélo est renforcé par la faible offre en stationnement sécurisé.

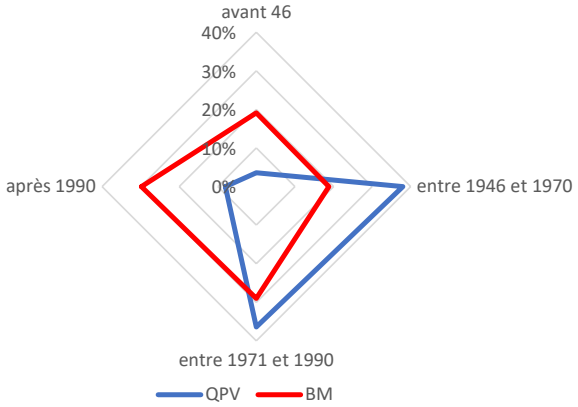
L'offre de logements

Typologie des logements



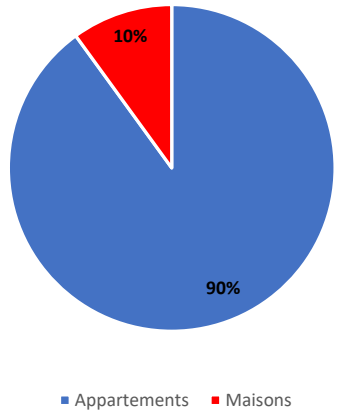
Source : Insee 2017

Epoque de construction des logements



Source : Insee 2017

Formes urbaines des logements des QPV

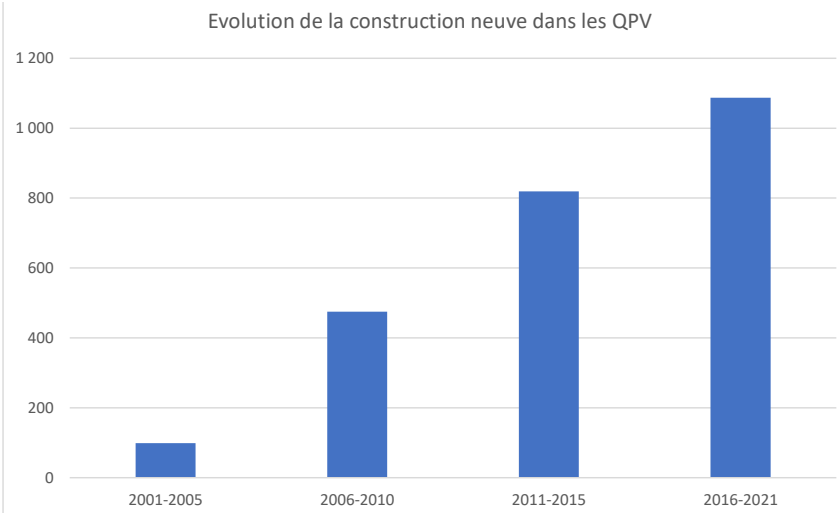


Source : Insee 2017

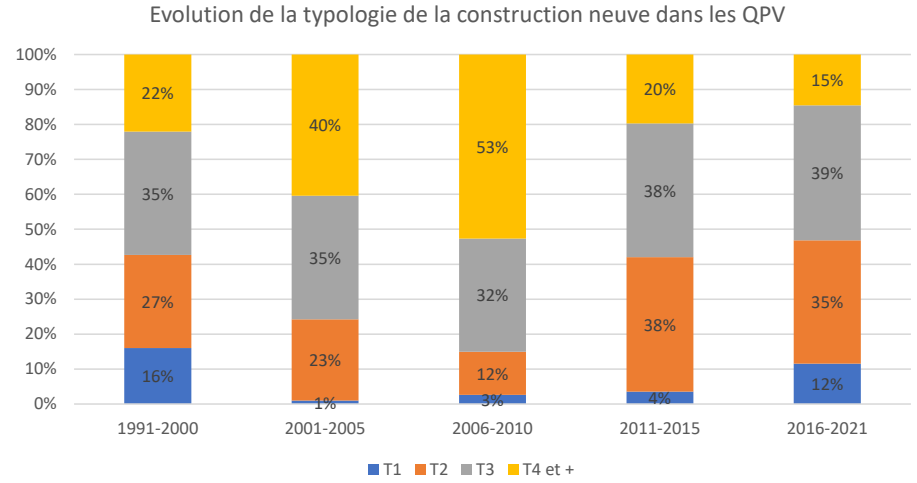
Le parc de logements des QPV se caractérise par une sur-représentation des logements collectifs, de typologie intermédiaire (T3/T4), construits entre 1946 et 1990. Ils constituent ainsi une offre familiale.

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

La construction neuve



Source : enquête PC - a'urba



Source : enquête PC - a'urba

	2001-2005	2006-2010	2011-2015	2016-2010
% des QPV dans la construction neuve métropolitaine	1 %	2 %	2 %	2 %

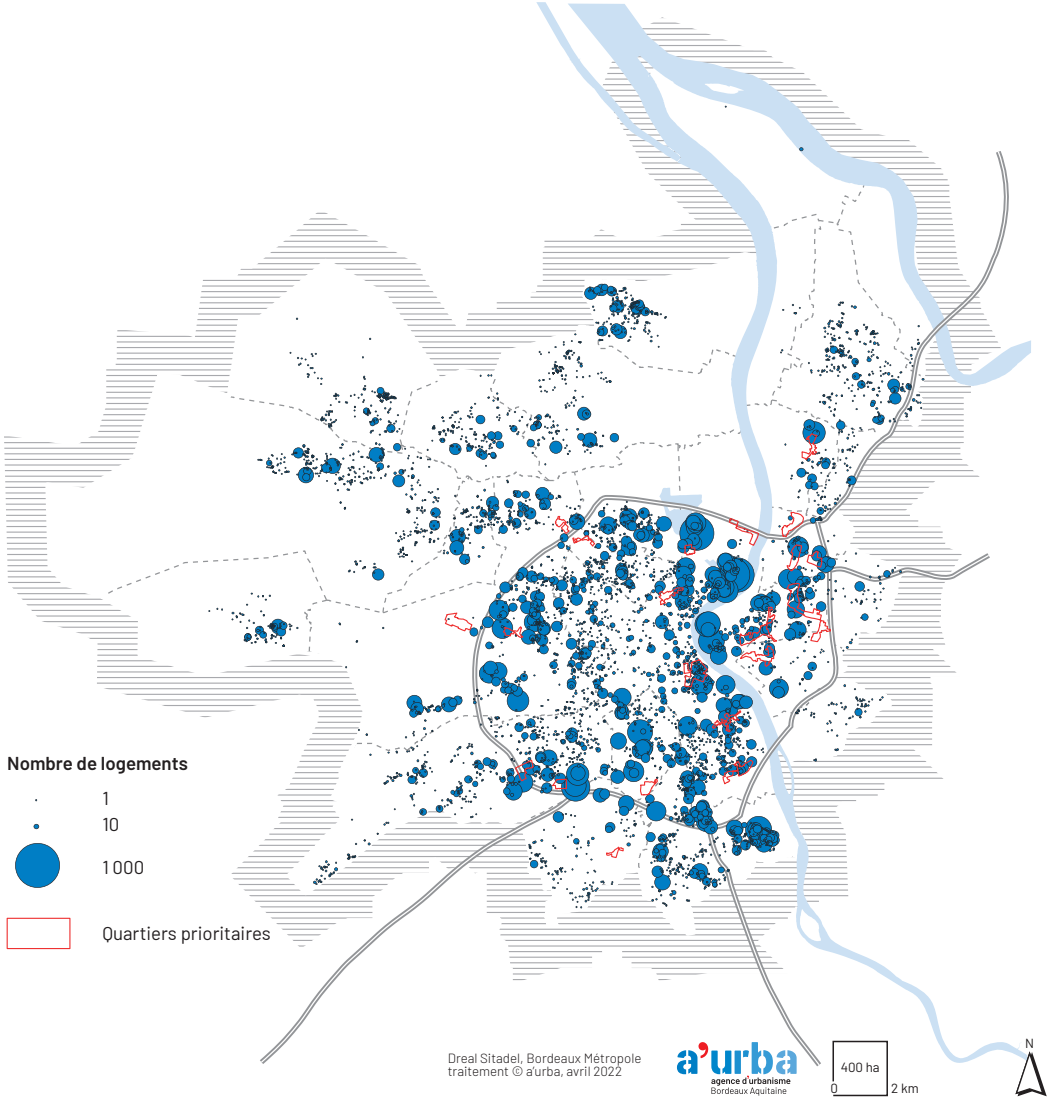
Source : enquête PC - a'urba

Si la construction neuve dans les QPV reste limitée par rapport à la très forte dynamique métropolitaine, elle s'est tout de même nettement renforcée depuis 2006 et atteint près de 1 100 logements sur la période 2016-2021. Cette construction neuve tend à faire évoluer les caractéristiques du parc vers davantage de petites typologies de type T1 et T2 participant ainsi à une forme de diversification de l'offre.

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

La construction neuve

Permis de construire de 5 logements et plus terminés entre 2018 et 2021

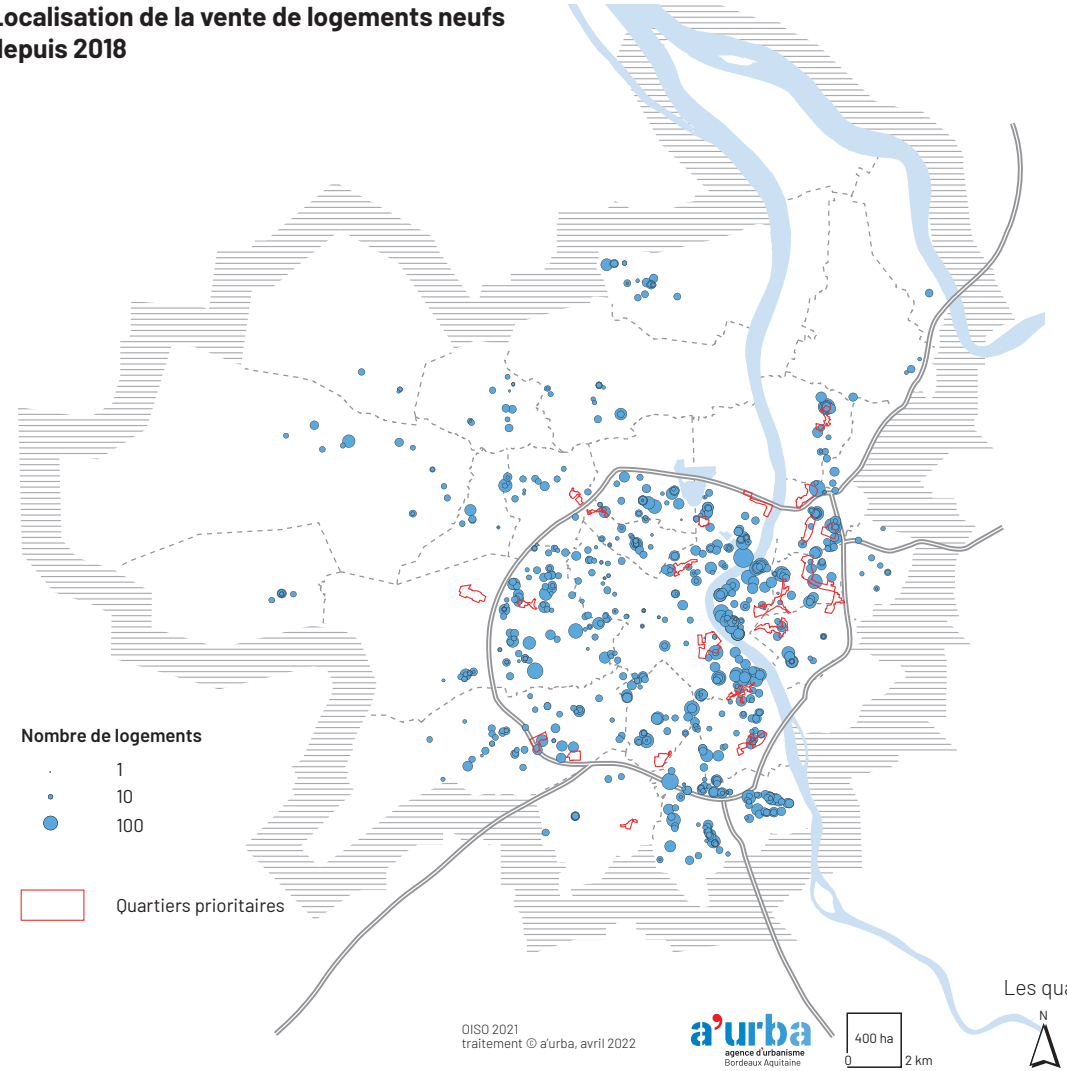


a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

Le développement du parc de logements privés

Entre 2016 et 2021, la construction de logements collectifs neufs privés dans les QPV a représenté **2 %** de la production métropolitaine. Ce taux grimpe à **24 %** dans un périmètre de 500 mètres autour des QPV.

Localisation de la vente de logements neufs depuis 2018



	Prix en euros/ m² (hors stationnement)	% investisseurs	% propriétaires occupants
QPV	3 382	25 %	75 %
500 m autour des QPV	3 811	65 %	32 %
Quartiers de Veille Active (QVA)	3 919	46 %	50 %
500 m autour des QVA	3 859	58 %	36 %
Bordeaux Métropole	3 976	58 %	38 %

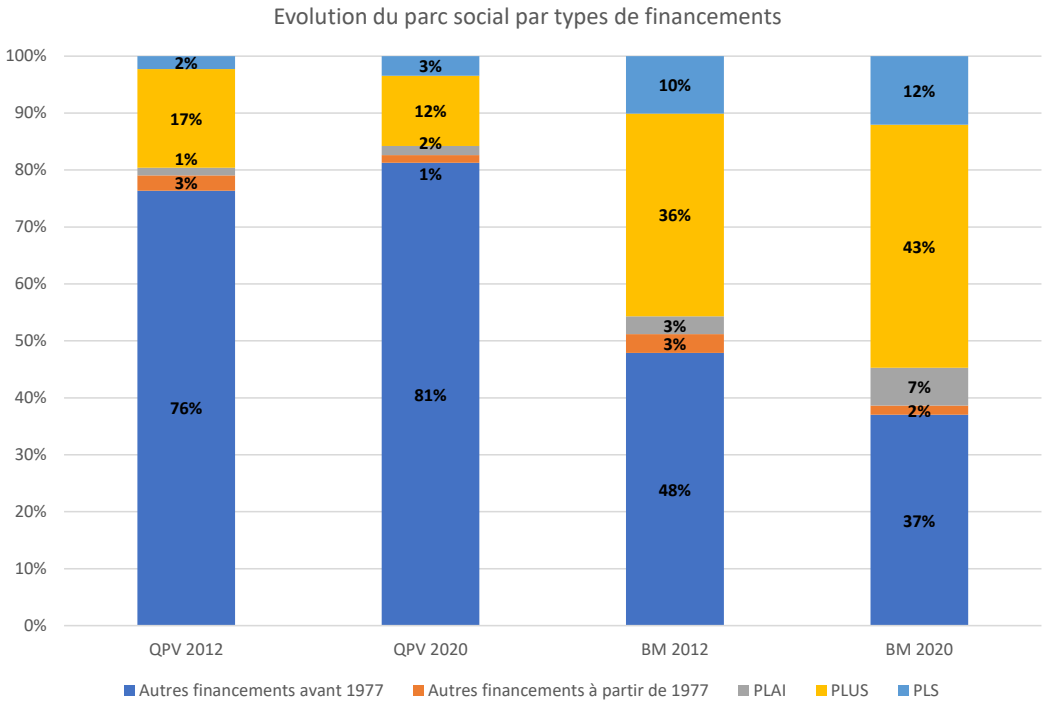
Source : OISO 2021, traitement a'urba avril 2022

Si la construction de logements collectifs neufs reste très limitée au sein des QPV, elle est en revanche non négligeable dans les quartiers qui les jouxtent. Ainsi, 24% de la production de la métropole se concentre dans un périmètre de 500 m autour des QPV entre 2016 et 2021. Les avantages fiscaux liés aux logements construits dans ces périmètres jouent à plein leur rôle de diversification de l'offre. On y observe un niveau de prix légèrement inférieur à la moyenne métropolitaine et une part d'investisseurs légèrement supérieure.

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

L'offre de logements sociaux

En 2020, les QPV concentrent **26 %** des logements sociaux de Bordeaux Métropole (contre **34 %** en 2012).
Les logements des QPV sont constitués à **84 %** de logements sociaux.



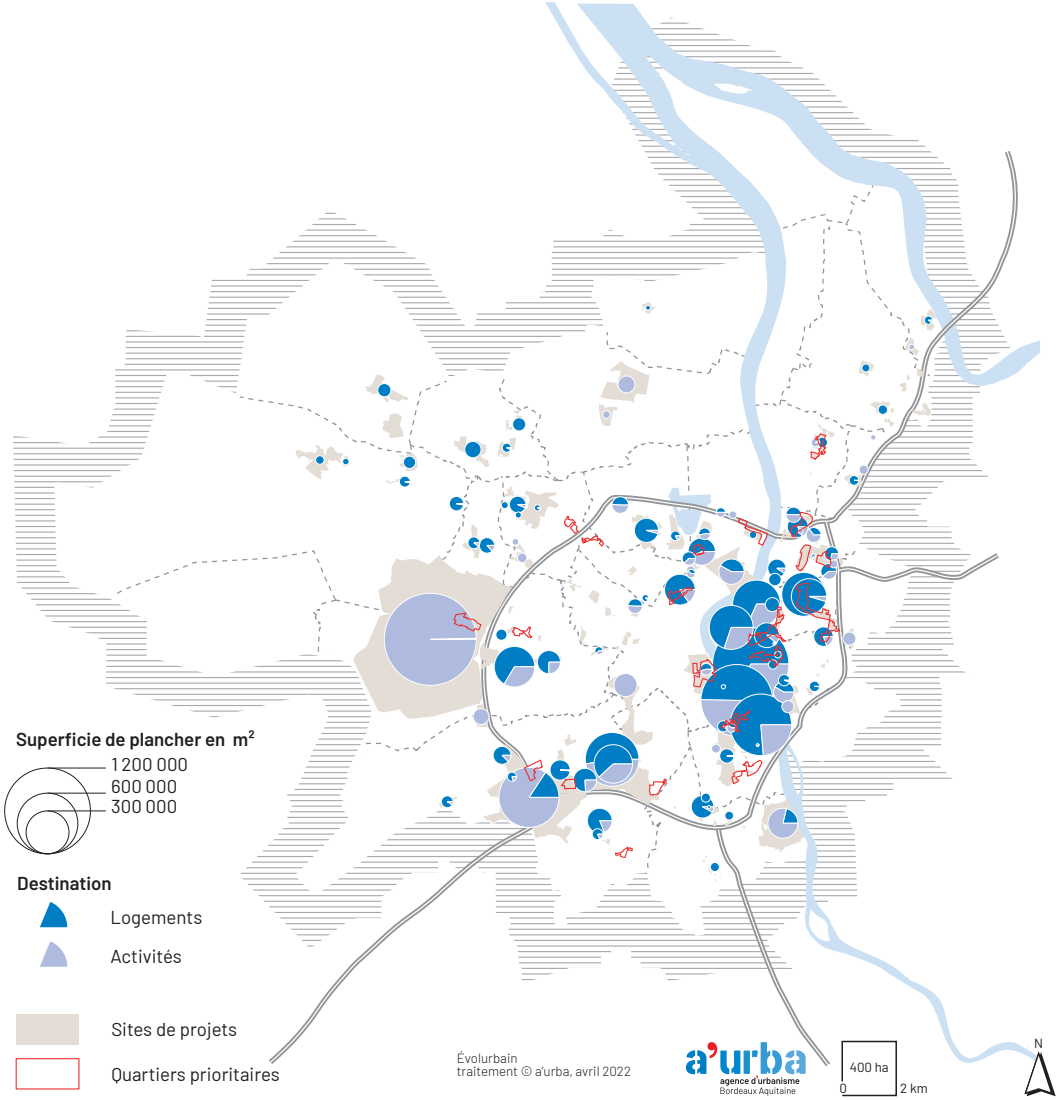
Source : RPLS 2012 et 2020

En 2020, les QPV concentrent plus d'un quart des logements sociaux de l'agglomération alors qu'ils accueillent moins de 9 % des habitants. En revanche, on observe depuis 2012 un très fort développement de l'offre sociale en dehors des QPV dans un objectif de rééquilibrage territorial de l'offre à l'échelle de l'agglomération. Ainsi entre 2012 et 2020, le nombre de logements sociaux baissé a baissé de 5% dans les QPV quand dans le même temps, il a progressé de 25 % à l'échelle de Bordeaux Métropole. Toutefois, les logements sociaux des QPV constituent le parc social historique de la métropole, une offre ancienne (financements avant 1977) à très bas loyers que l'on peut qualifier de très sociale. Malgré les importants efforts de développement des PLAI en dehors des QPV, l'offre très sociale de Bordeaux Métropole reste majoritairement concentrée dans les quartiers prioritaires.

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

Les projets

Programmation économique et résidentielle à l'horizon 2030



La majorité des QPV se situent à proximité des secteurs de projet de la métropole bordelaise à la programmation économique et résidentielle ambitieuse.
44 000 logements et 2 700 000 m² de surface de plancher pour de l'activité économique sont ainsi programmés dans un périmètre de 500 mètres autour des QPV de l'agglomération .

Les chiffres des quartiers

	Population 2013	Population 2018	Evolution 2013-2018	Evolution 2013-2018 en %
Quartier Champ De Course	1 111	1 141	30	3%
Yser - Pont De Madame	1 543	1 392	-151	-10%
Quartier De L'Avenir	1 148	1 108	-40	-3%
Carle Vernet -Terres Neuves	1 892	2 249	357	19%
Le Lac	3 634	3 565	-69	-2%
Saint-Michel	11 637	11 547	-90	-1%
Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange	3 208	3 370	162	5%
Grand-Parc	4 246	4 278	32	1%
Bacalan	1 543	1 584	41	3%
Palmer - Saraillère - 8 Mai 45 - Dravemont	10 228	10 522	294	3%
Grand Caillou	1 936	1 851	-85	-4%
Jean-Jaurès	2 640	2 977	337	13%
Barthez	957	1 000	43	4%
Carriet	3 201	3 245	44	1%
Génicart Est	3 590	3 771	181	5%
Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri	3 940	3 813	-127	-3%
Beaudésert	1 108	1 003	-105	-9%
Châtaigneraie - Arago	2 998	3 338	340	11%
Saige	3 120	3 562	442	14%
Thouars	3 143	2 999	-144	-5%
Paty Monmousseau	1 008	1 105	97	10%
Total QPV de Bordeaux Métropole	67 831	69 420	1 589	2%
Bordeaux Métropole	749 595	801 041	51 446	7%

Insee

Les chiffres des quartiers

	Part des 0-24 ans en 2017 en %	Part des + de 60 ans en 2017 en %	Evol. du nb de 0-24 ans 2010-2017	Evol .du nb de + de 60 ans 2010-2017
Quartier Champ De Course	41,3	13,5	-11%	44%
Yser - Pont De Madame	28,2	25,3	-26%	17%
Quartier De L'Avenir	39,4	14,1	-9%	14%
Carle Vernet -Terres Neuves	32,2	19,9	14%	18%
Le Lac	43,9	12,1	-10%	36%
Saint-Michel	41,8	8	-9%	3%
Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange	38,3	16,7	5%	7%
Grand-Parc	39,4	22,7	4%	12%
Bacalan	35,8	19,7	3%	28%
Palmer - Saraillère - 8 Mai 45 - Dravemont	36,6	19,4	5%	7%
Grand Caillou	38,6	14,5	1%	17%
Jean-Jaurès	35,8	20	10%	46%
Barthez	38,7		3%	NC
Carriet	43,1	12,5	9%	7%
Génicart Est	38,6	13,9	-1%	18%
Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri	31,6	23,7	-6%	0%
Beaudésert	34,6		-27%	NC
Châtaigneraie - Arago	40,6	14,8	12%	19%
Saige	36,6	16,7	12%	17%
Thouars	44,1	17,2	-4%	37%
Paty Monmousseau	35,8	18,6	NC	NC
Total QPV	38,5	15,6	1%	14%
Bordeaux Métropole	32,6	21,4	7%	12%

Insee

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

Les chiffres des quartiers

	Taux de pauvreté 2018	Part des revenus d'activité 2018	Part des prestations sociales 2018
Quartier Champ De Course	37,6	63,2	27,2
Yser - Pont De Madame	37,6	62,9	19,3
Quartier De L'Avenir	38,4	66,8	23,6
Carle Vernet -Terres Neuves	36	67,9	18,7
Le Lac	53	61,1	31,6
Saint-Michel	32,3	86,7	12,2
Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange	43,5	63,8	22,5
Grand-Parc	41,6	54	22,3
Bacalan	36	57,2	21,4
Palmer - Saraillère - 8 Mai 45 - Dravemont	44	59,4	23,7
Grand Caillou	40,2	63	22,6
Jean-Jaurès	39,9	62,4	21,2
Barthez	36,8	64,4	21,1
Carriet	38,7	69,3	22,1
Génicart Est	45	66,2	25,5
Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri	33,6	59,7	17,1
Beaudésert	34,9	75	17,4
Châtaigneraie - Arago	40,8	64,4	23,9
Saige	40,7	66,9	21,6
Thouars	41,4	64,2	22,9
Paty Monmousseau	27,8	73,5	16,7

Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi).

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

Les chiffres des quartiers

	Taux de rotation des logements sociaux	% emménagés depuis moins de 2 ans	% emménagés entre 2 et 4 ans	% emménagés entre 5 et 9 ans	% emménagés depuis 10 ans ou plus
Quartier Champ De Course	6,3	13,9	17,3	24,2	44,6
Yser - Pont De Madame	5,9	8,7	21,7	19,5	50,1
Quartier De L'Avenir	4,3	8,4	22	20,2	49,3
Carle Vernet -Terres Neuves	7,6	9,6	24,2	18	48,2
Le Lac	6,1	5,7	18,8	26	49,5
Saint-Michel	9,9	34,9	36,1	14,4	14,6
Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange	4,7	21,2	20,6	12,8	45,4
Grand-Parc	7	7,9	22,6	19,2	50,3
Bacalan	8,5	5,5	18,5	21,5	54,5
Palmer - Saraillère - 8 Mai 45 - Dravemont	6,3	11,1	20,7	19	49,3
Grand Caillou	7,3	4,4	18,7	21,8	55,1
Jean-Jaurès	7	9,7	27	23,9	39,4
Barthez	7,7		20,4	22,5	42,2
Carriet	10,1	11,2	31,9	21,2	35,7
Génicart Est	9	10,4	22,7	34,8	32,2
Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri	5,4	9,1	22,9	20,4	47,6
Beaudésert	7,7	11,6	26,6	18,5	43,3
Châtaigneraie - Arago	8,7	10,4	26,6	23,9	39,1
Saige	9,7	13,2	23,6	21,6	41,6
Thouars	6,3	21,6	27	17,5	33,9
Paty Monmousseau	9		21,3	21,2	48,9
Bordeaux Métropole	9,4	16,9	26,1	19,6	37,5

Insee

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine

Les chiffres des quartiers

	Part des personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi 2010	Taux d'emploi des femmes 2010	Part des emplois précaires parmi les emplois 2010	Part des personnes de 15 à 64 ans ayant un emploi 2017	Taux d'emploi des femmes 2017	Part des emplois précaires parmi les emplois 2017
Quartier Champ De Course	56,3	51,9	19,2	40,5	39,6	26,9
Yser - Pont De Madame	51,7	51,7	19,8	55,6	52,4	21,2
Quartier De L'Avenir	55,2	48,9	17,0	51,3	46,4	28,2
Carle Vernet -Terres Neuves	57,7	54,0	16,6	53,0	54,1	17,7
Le Lac	44,3	37,2	28,4	43,3	37,4	29,9
Saint-Michel	44,6	40,1	33,2	47,6	46,6	26,9
Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange	46,9	41,0	22,0	47,9	46,5	27,2
Grand-Parc	48,1	46,9	20,9	44,0	39,7	25,1
Bacalan	51,8	48,6	18,0	45,1	42,4	20,4
Palmer - Saraillère - 8 Mai 45 - Dravemont	48,4	44,6	20,0	44,3	38,9	23,4
Grand Caillou	61,0	58,0	14,0	47,0	40,9	24,3
Jean-Jaurès	50,4	43,5	21,4	49,2	43,8	27,3
Barthez	51,1	49,1	18,3	48,1	42,9	14,3
Carriet	46,0	37,8	21,0	46,8	37,7	26,7
Génicart Est	40,3	32,4	25,1	44,9	43	22,5
Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri	45,3	42,4	23,8	47,2	42,7	22,7
Beaudésert	58,2	49,9	19,1	57,7	48,8	
Châtaigneraie - Arago	49,9	47,4	22,9	54,9	52,9	27,3
Saige	51,3	46,6	20,7	51,2	48,4	21,5
Thouars	50,3	47,9	22,7	41,0	41,8	22,6
Paty Monmousseau	NR	NR	NR	50,8	47,8	14,2
Total QPV	50,4	46,0	21,2	48,2	44,5	22,4
Bordeaux Métropole	61,8	59,2	14,6	62,2	59,9	14,9

Insee

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

Les chiffres des quartiers

	Nombre d'établissements	Nb. étab. : Industrie	Nb. étab. : Construction	Nb. étab. : Commerce, Transport, Hébergement et Restauration	Nb. étab. de service : Tous services	Créations d'établissements	Nombre de micro-entrepreneurs parmi les créations d'établissem
Quartier Champ De Course	24	1	7	12	4	10	9
Yser - Pont De Madame	32	0	7	11	14	20	15
Quartier De L'Avenir	15	0	3	9	3	9	8
Carle Vernet -Terres Neuves	129	6	20	43	60	47	31
Le Lac	151	2	39	67	43	62	52
Saint-Michel	1944	81	143	896	824	464	325
Benauge - Henri Sellier - Léo Lag	126	4	29	55	38	49	43
Grand-Parc	123	3	18	51	51	57	50
Bacalan	77	4	14	39	20	24	21
Palmer - Saraillère - 8 Mai 45 - Dr	829	22	164	217	426	194	130
Grand Caillou	47	3	12	11	21	24	21
Jean-Jaurès	122	5	30	46	41	32	24
Barthez							
Carriet	174	7	45	49	73	62	36
Génicart Est	157	5	52	54	46	59	48
Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri	192	5	53	51	83	59	43
Beaudésert	88	5	30	22	31	11	5
Châtaigneraie - Arago	126	4	31	48	43	42	36
Saige	168	5	21	43	99	45	32
Thouars	117	4	19	53	41	41	35
Paty Monmousseau	45	2	14	16	13	19	18
Total QPV	4686	168	751	1 793	1 974	1 330	982
Bordeaux Métropole	85225	3736	8 538	23 622	49 329	17 363	10 762

Insee 2019

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

Les chiffres des quartiers

Parc locatif social 2020	Autres financements avant 1977	Autres financements à partir de 1977	PLAI	PLUS	PLS
Quartier Champ De Course	1112			69	90
Yser - Pont De Madame	39		11	100	
Quartier De L'Avenir	390			17	
Carle Vernet -Terres Neuves	154	34		72	
Le Lac	1010		15	85	26
Saint-Michel	657		6	97	52
Benauge - Henri Sellier - Léo Lagrange	741		17	318	58
Grand-Parc	1151			85	29
Bacalan	983	75		252	73
Palmer - Saraillère - 8 Mai 45 - Dravemont	746			9	
Grand Caillou	1224		3	19	69
Jean-Jaurès	898		7	211	99
Barthez	1322		6	0	
Carriet	3185		20	278	37
Génicart Est	165		48	74	39
Alpilles-Vincennes-Bois Fleuri	258		16	195	
Beaudésert	259	33	10	76	12
Châtaigneraie - Arago	1297		2	0	99
Saige	25	7	107	434	
Thouars	867	142	66	212	28
Paty Monmousseau	687		2	4	14
Total QPV	17170	291	336	2 607	725
Bordeaux Métropole	30405	1348	5 450	35 030	9 902

RPLS 2020

a'urba agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine

Chef de projet : Camille Garcelon / sous la direction de : Cécile Rasselet
Équipe projet : Anne Delage, Camille Garcelon

a'urba
agence d'urbanisme
Bordeaux Aquitaine
aurba.org