

Projet Campus

Programme prévisionnel d'aménagement

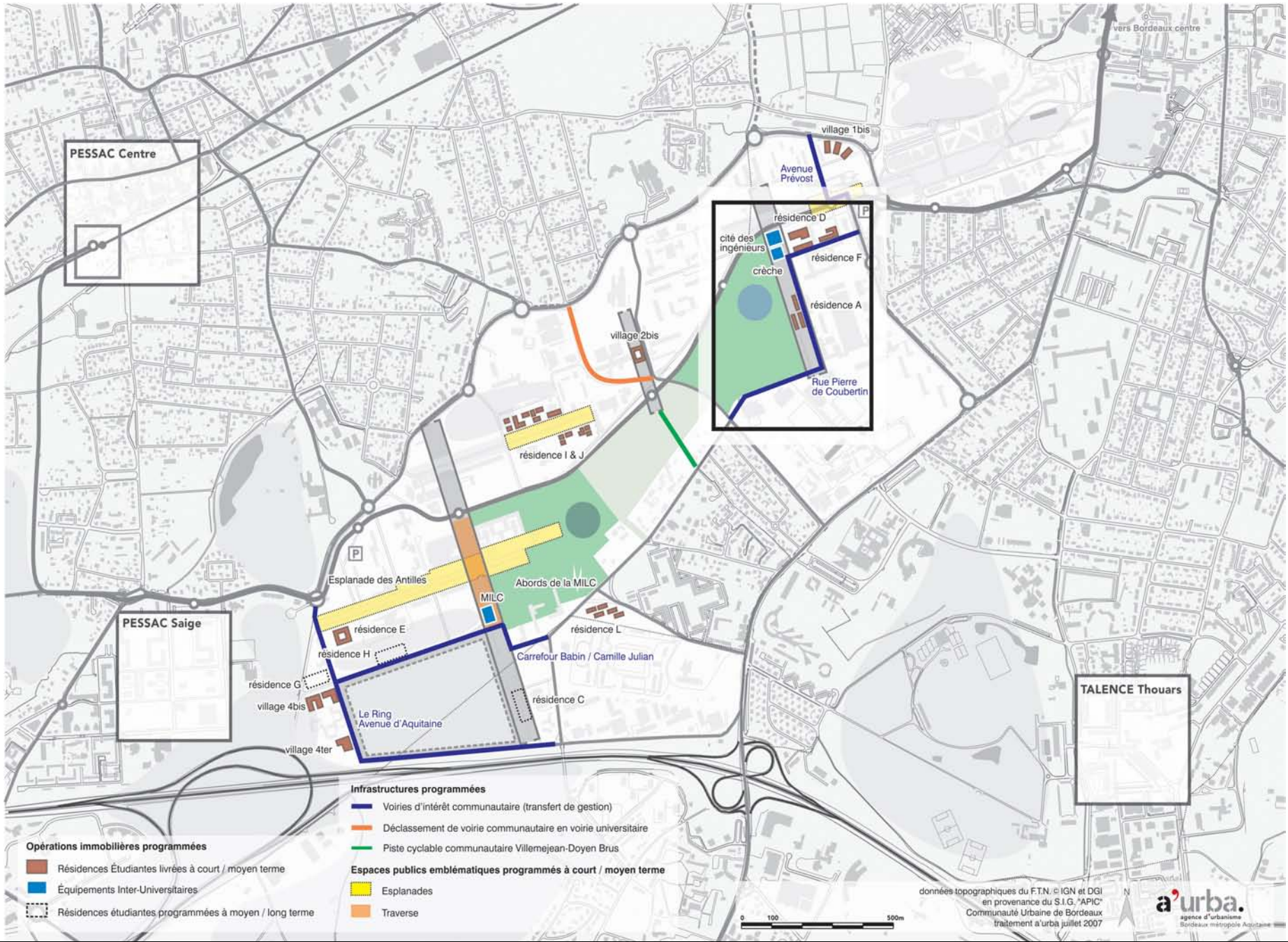
Déclinaison des actions à engager

20 juillet 2007



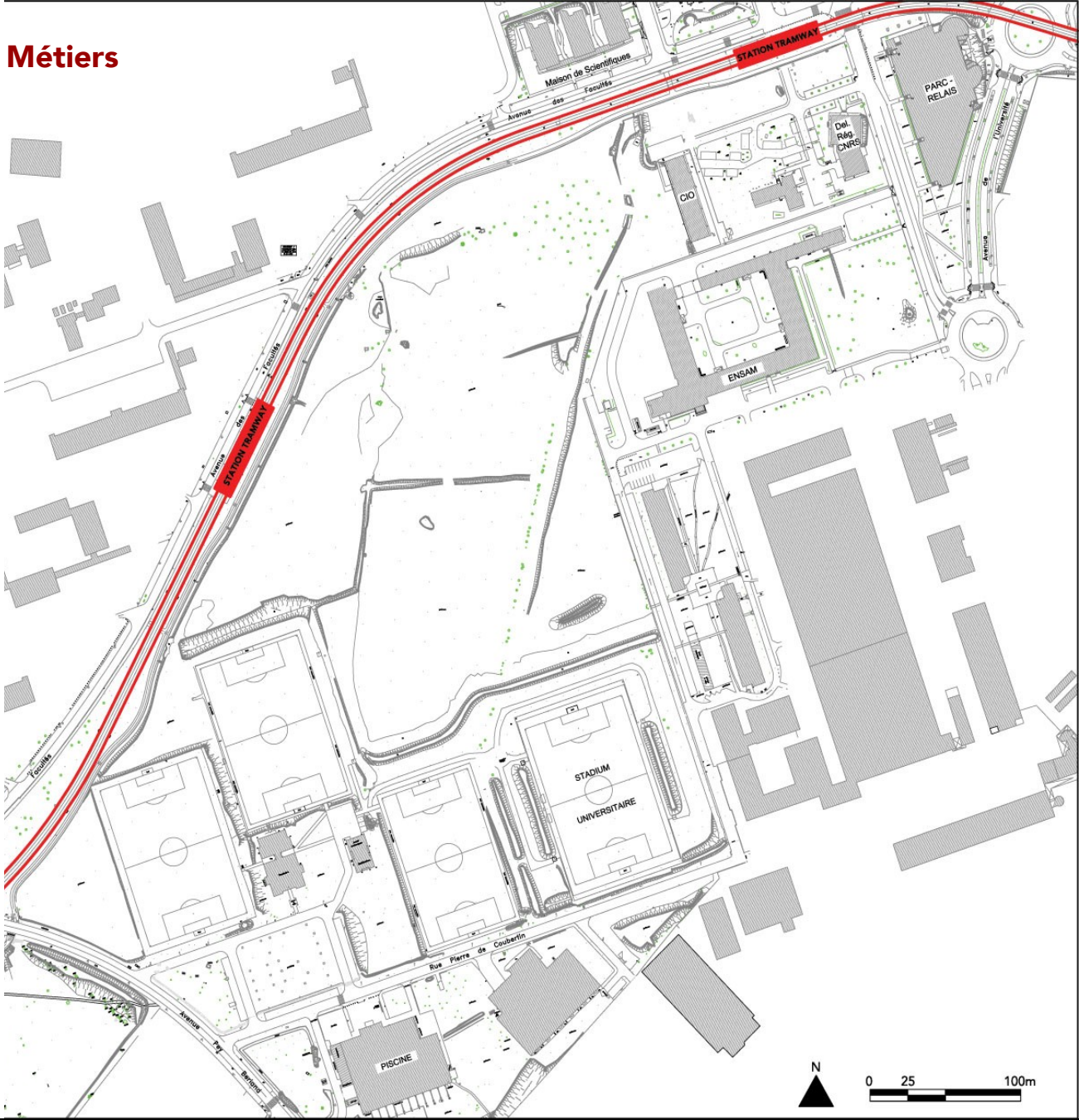
1 – Le secteur Laroumagne / Arts & Métiers

- **Financement des aménagements dans le cadre du CPER 2000/2006**
- **Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée: CUB**
- **Objectifs:**
 - desservir le projet de crèche
 - désenclaver les terrains constructibles conformément au plan directeur
 - assurer la liaison Est – Ouest de la traverse 1



Secteur Laroumagne – Arts & Métiers

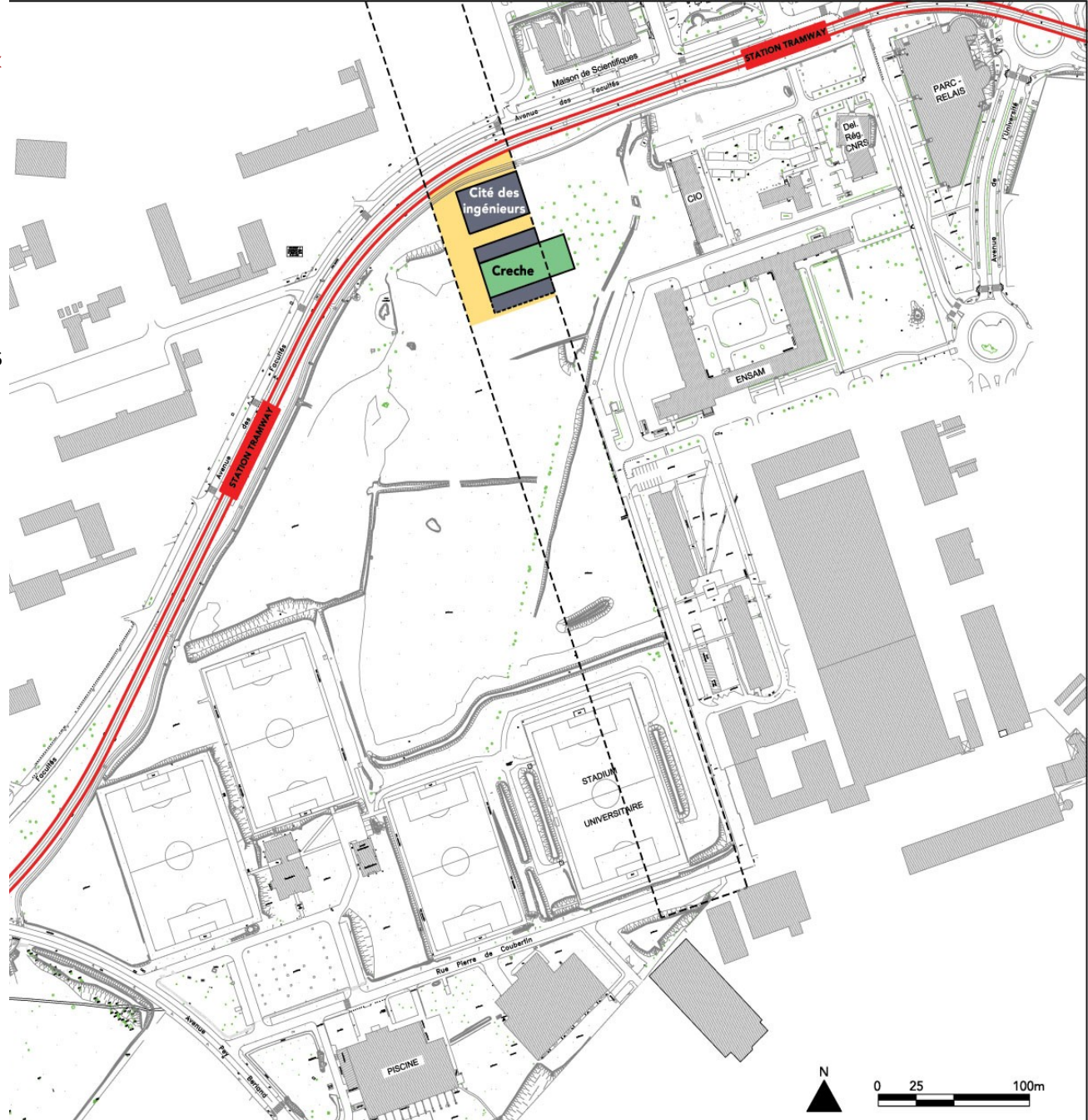
Etat existant



Secteur Laroumagne – Arts & Métiers

Programmations envisagées à court terme

- Crèche
Maîtrise d'ouvrage P'tit Campus
- Cité des ingénieurs
Maîtrise d'ouvrage universitaire

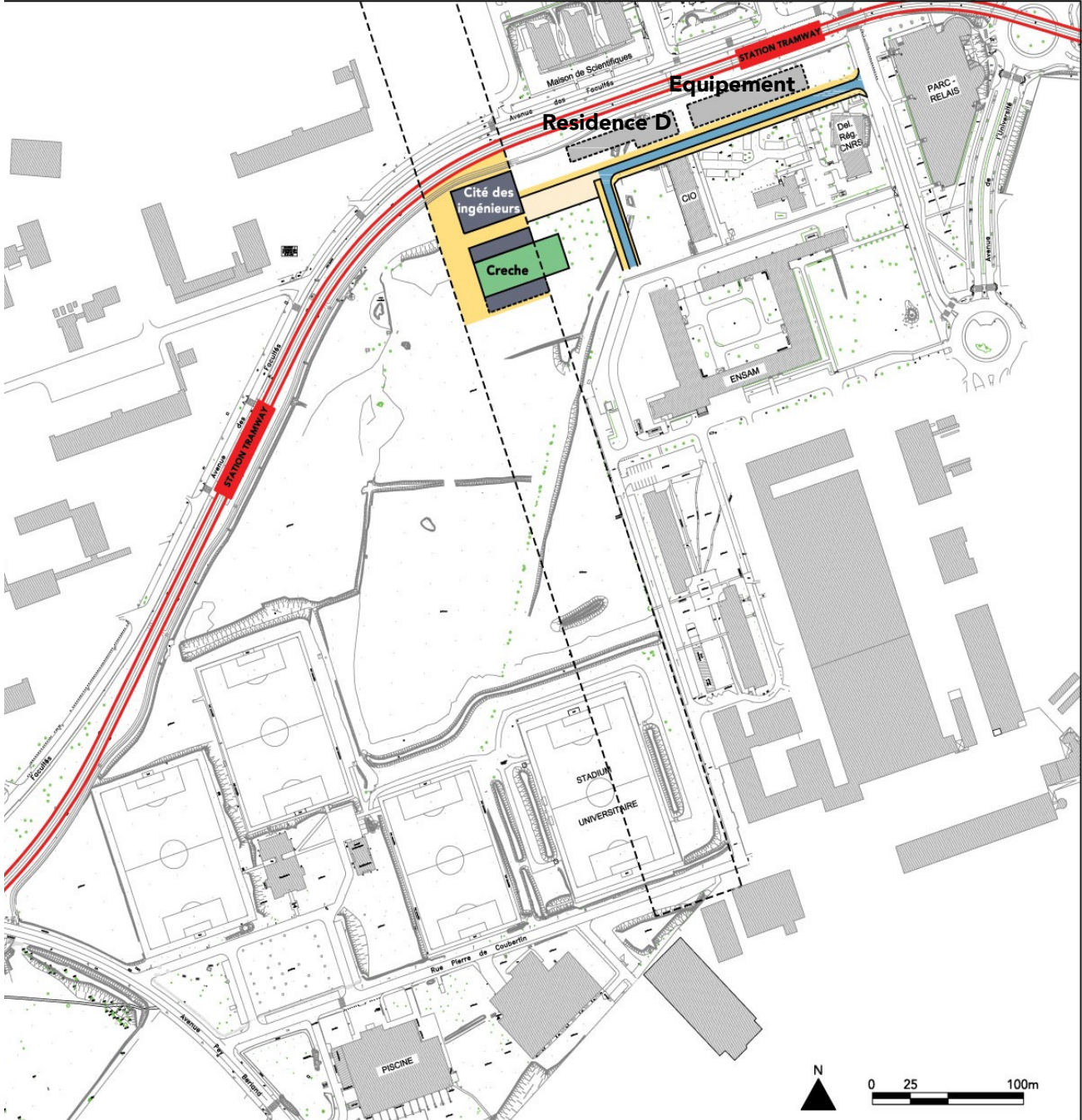


Secteur Laroumagne – Arts & Métiers

**Requalification et
prolongement de l'allée
Laroumagne: 250 m**
Maîtrise d'ouvrage universitaire
658.000 Euros
(solde CPER 2000-2006)

**Programmes
complémentaires
directement engageables**

- Residence D: 150 lits
- Equipement universitaire à
déterminer: 6.000 m²



Secteur Laroumagne – Arts & Métiers

Réalisation de la première phase de la rue Coubertin y compris reconstruction de la clôture, des accès et de l'éclairage interne ENSAM

Maîtrise d'ouvrage communautaire

367.180 Euros

(solde CPER 2000-2006)

Mesures compensatoires vis à vis de l'ENSAM

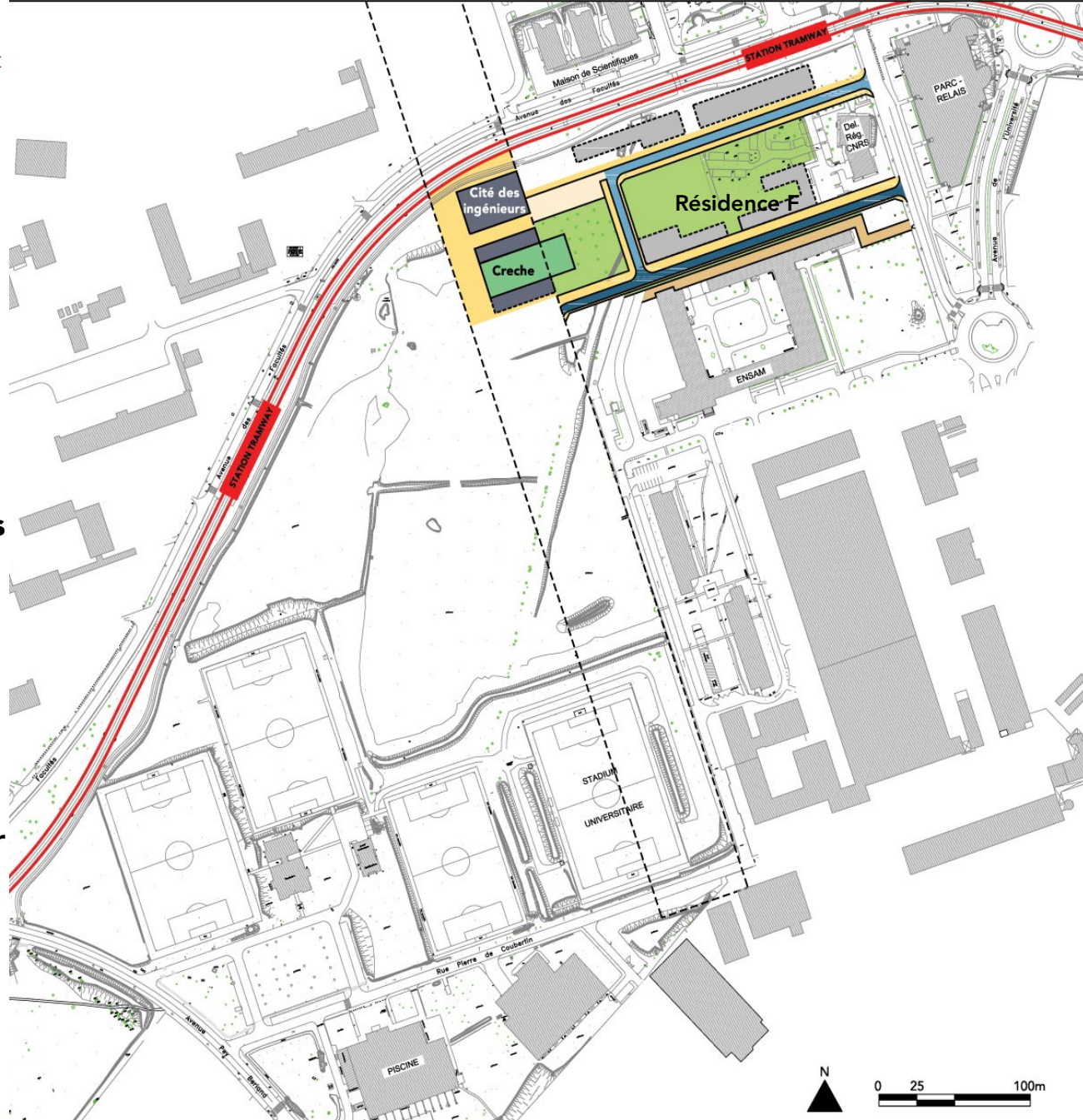
- Traitement du parvis périphérique (PRES)
- Etude d'impact acoustique (PRES)
- Travaux de protection phonique si nécessaire (PRES)

Création des jardins de cœur d'îlot

Maîtrise d'ouvrage universitaire
92.000 Euros

Programme complémentaire directement engageable

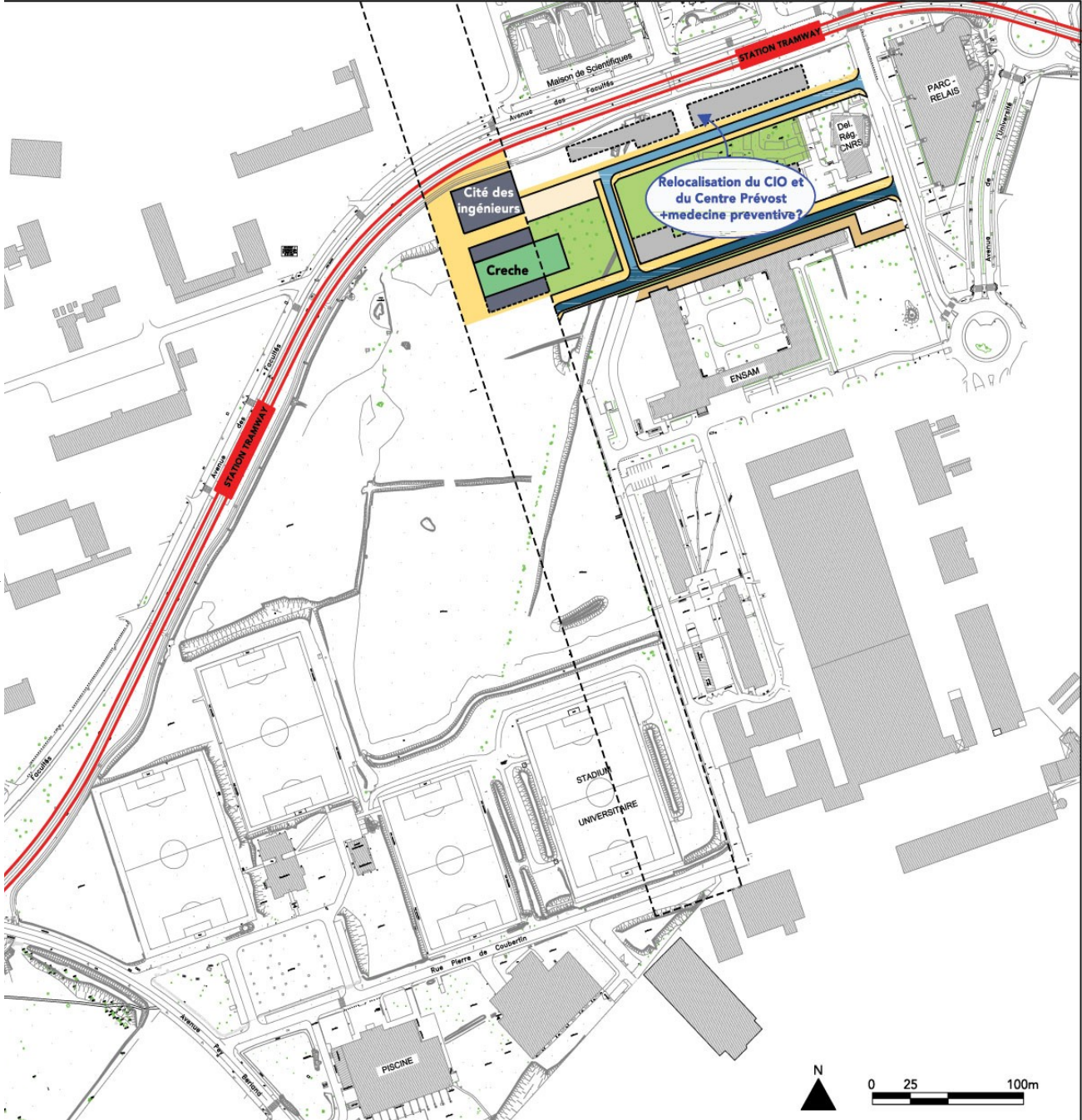
- Résidence F: 220 lits



Secteur Laroumagne – Arts & Métiers

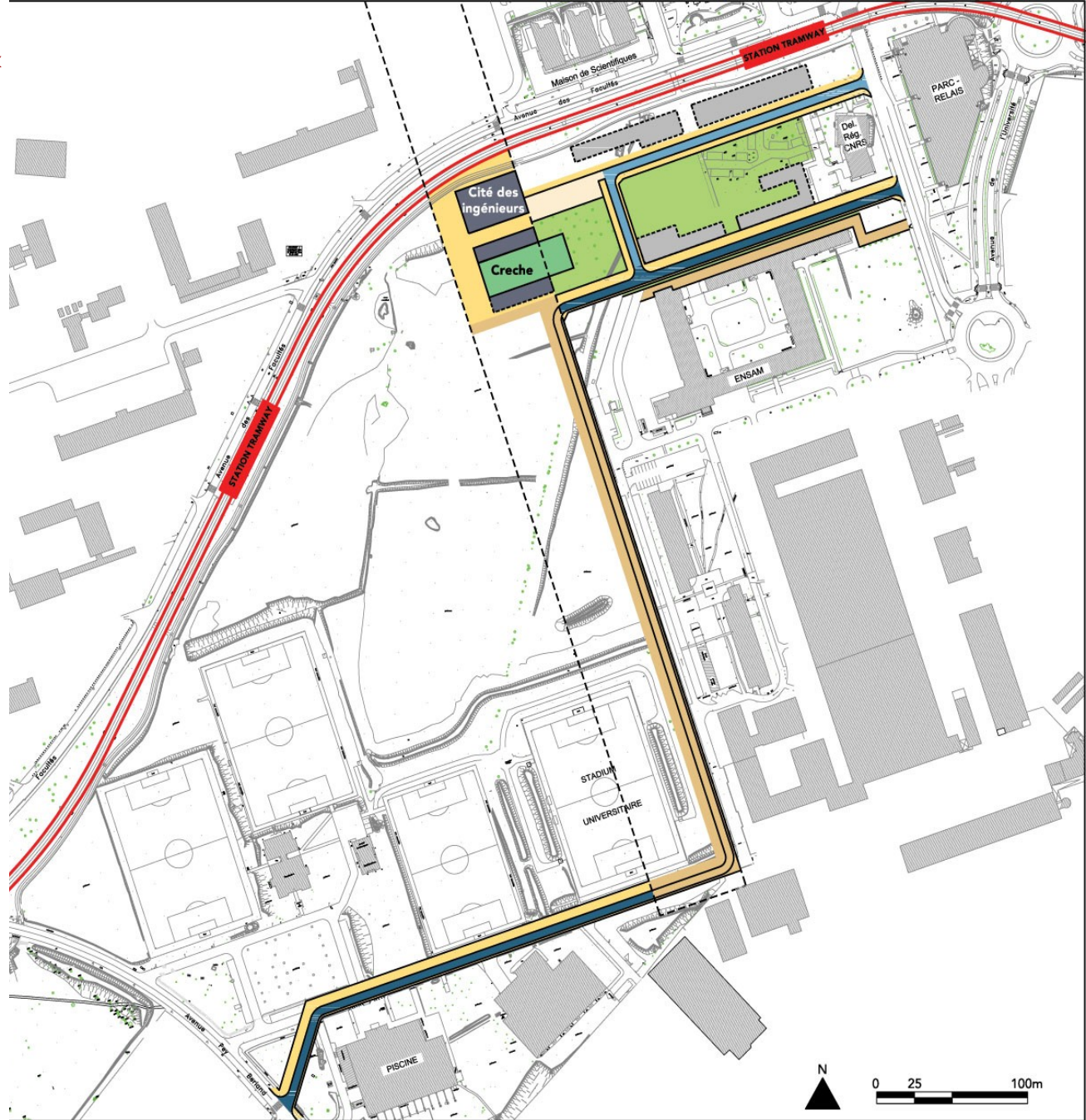
**Relocalisation préalable du CIO et du Centre d'accueil Prévost en rez de chaussée des programmes allée Laroumagne (850 m²)
Maîtrise d'ouvrage universitaire
1.000.000 Euros**

Une opportunité d'y adjoindre la médecine préventive dont les locaux sont aujourd'hui obsolètes



Secteur Laroumagne – Arts & Métiers

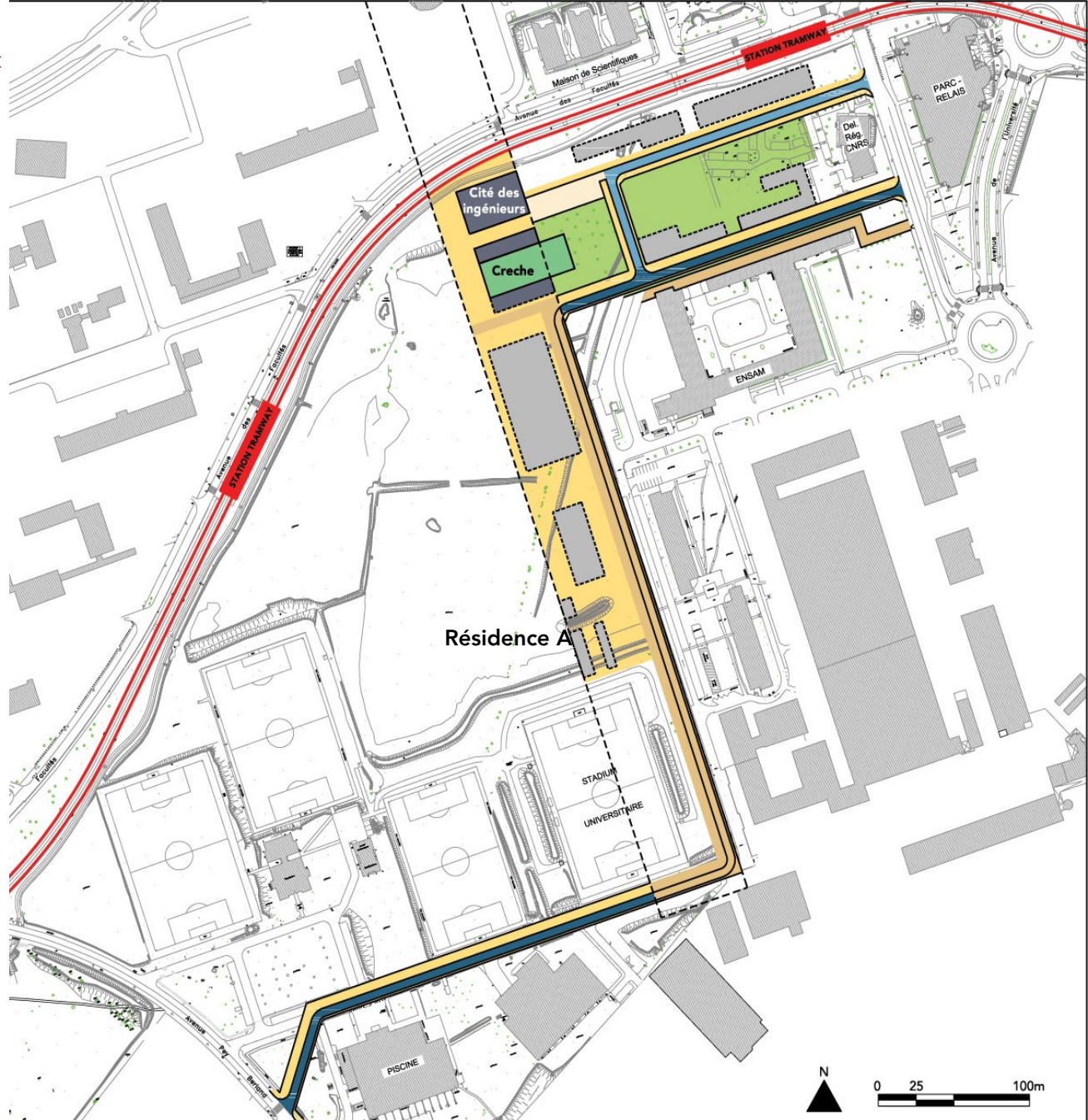
Réalisation de la deuxième
phase de la rue Coubertin
Maîtrise d'ouvrage
communautaire
1.606.407 Euros



Secteur Laroumagne – Arts & Métiers

Programmes directement engageables:

- Résidence A: 280 lits
- Autre programme à définir:
13.700 m²





2- Plan d'actions 2008 – 2013

Postes de dépenses prévisionnels: travaux et ingénierie

Estimation des travaux liés aux opérations immobilières programmées(Prix TTC-septembre 2006)

Travaux d'aménagement sur la période 2007 – 2013	PRES	CUB	Autres financeurs	TOTAL
Travaux prioritaires 2008-2011Total	8 271 000 €			12 343 973 €
Abords de la résidence I&J (IEP)	1 810 000 €			1 810 000 €
Abords de la MILC (Bordeaux 3)	4 644 000 €	1 921 077 €		6 565 077 €
Rue Pierre de Coubertin	92 000 €	1 606 407 €		1 698 407 €
Avenue Prévost/Esplanade des Arts & Métiers - phase 1	1 725 000 €	545 489 €		2 270 489 €

Travaux moyen terme 2010-2012Total	5 487 000 €			7 977 231 €
Abords de la résidence E	1 600 000 €	2 490 231 €		4 090 231 €
Esplanade des Antilles partie centrale	3 887 000 €	?		3 887 000 €

Travaux long terme 2012-2014				17 650 000 €
Esplanade des Arts et Métiers – phase 2	2 500 000 €			2 500 000 €
Le parc – secteur Monadey	Partenariat à définir			5 850 000 €
Le parc – secteur Amphithéâtre				9 300 000 €

Travaux de voirie sur la période 2007 – 2013	PRES	CUB	Autres financeurs	TOTAL
Avenue de Villemejean		1 865 732 €		1 865 732 €
Rue de Compostelle		942 645 €		942 645 €
Avenue de la Pailhere		762 114 €		762 114 €
Pistes cyclables		586 797 €		586 797 €
				4 157 288 €

⇒ **Conduite d'opération (hors coût de fonctionnement de la cellule d'ingénierie auprès du PRES)**

- Assistance juridique, programmation urbaine, animation de projet, coordination architecturale

960.000 €

⇒ **Etudes et missions complémentaires:**

- Plan de déplacement de site, signalétique, plan vert, plan lumière, communication, charte environnementale

120.000€ (part PRES)

⇒ **Co-financement des études de programmation urbaine du site Carreire / Saint Augustin**

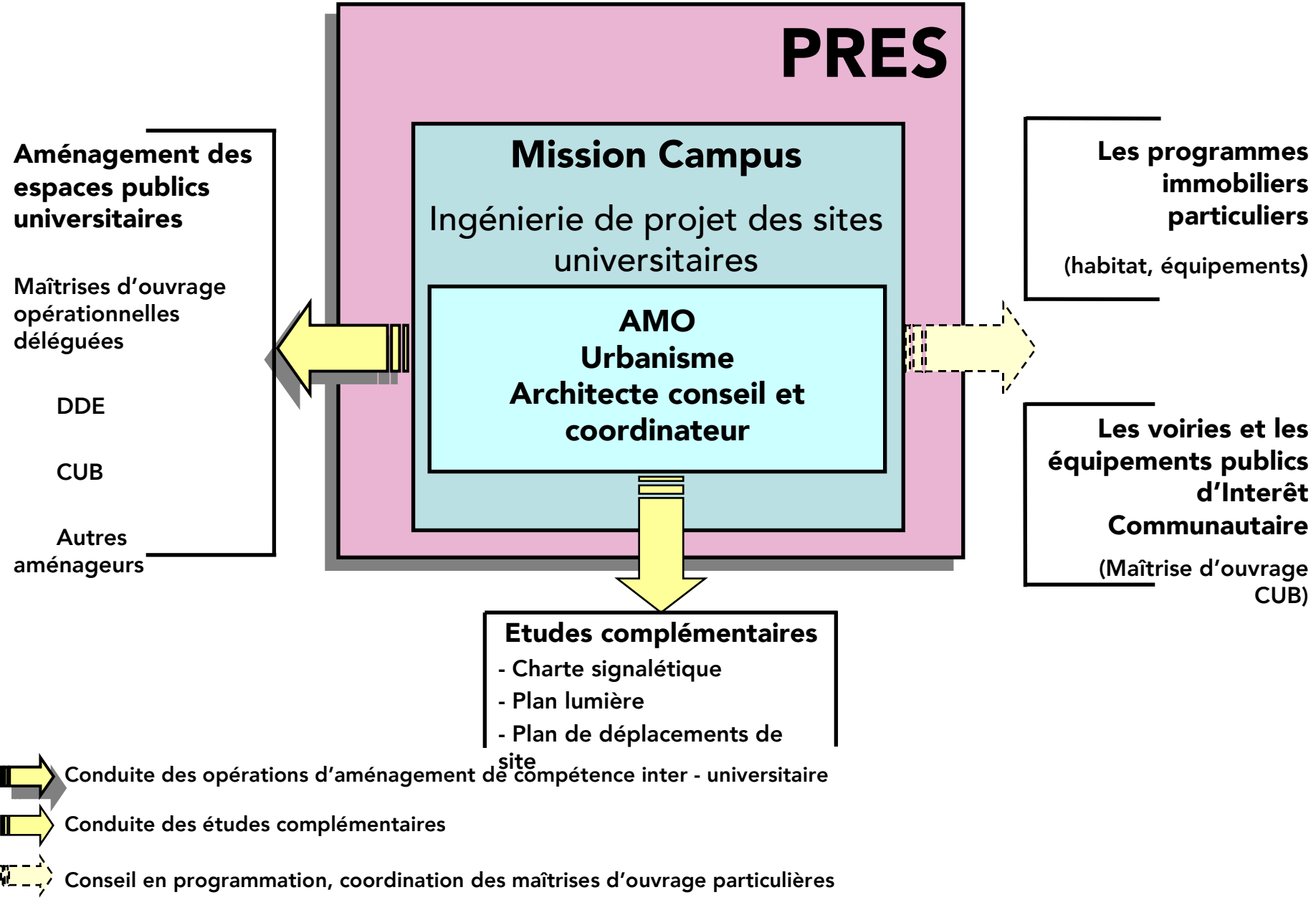
- A définir selon le partenariat à engager

100.000€ (part PRES)

TOTAL sur 6 ans

1.180.000€

Les structures de pilotage à mettre en place auprès du PRES - Organigramme opérationnel

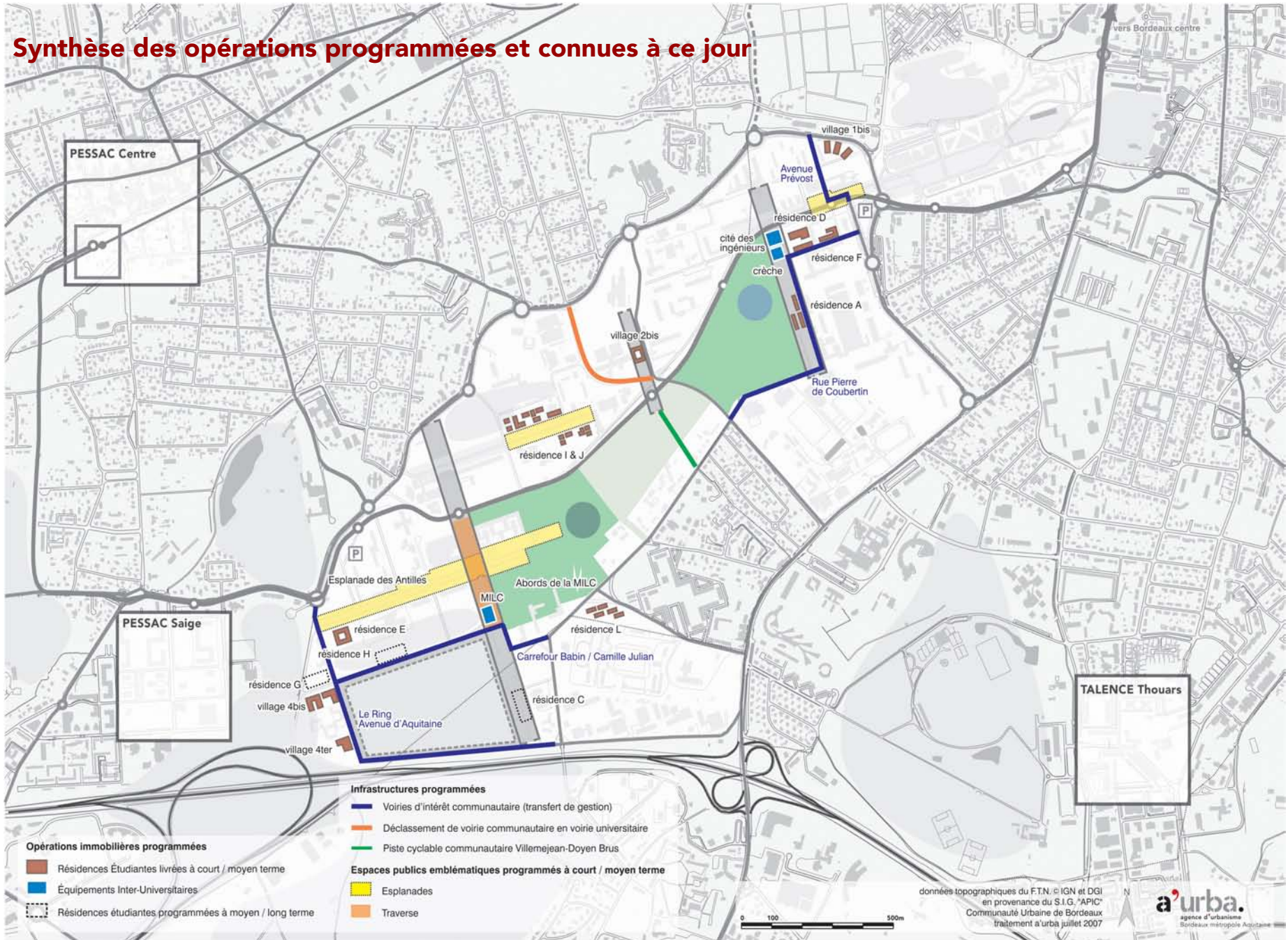




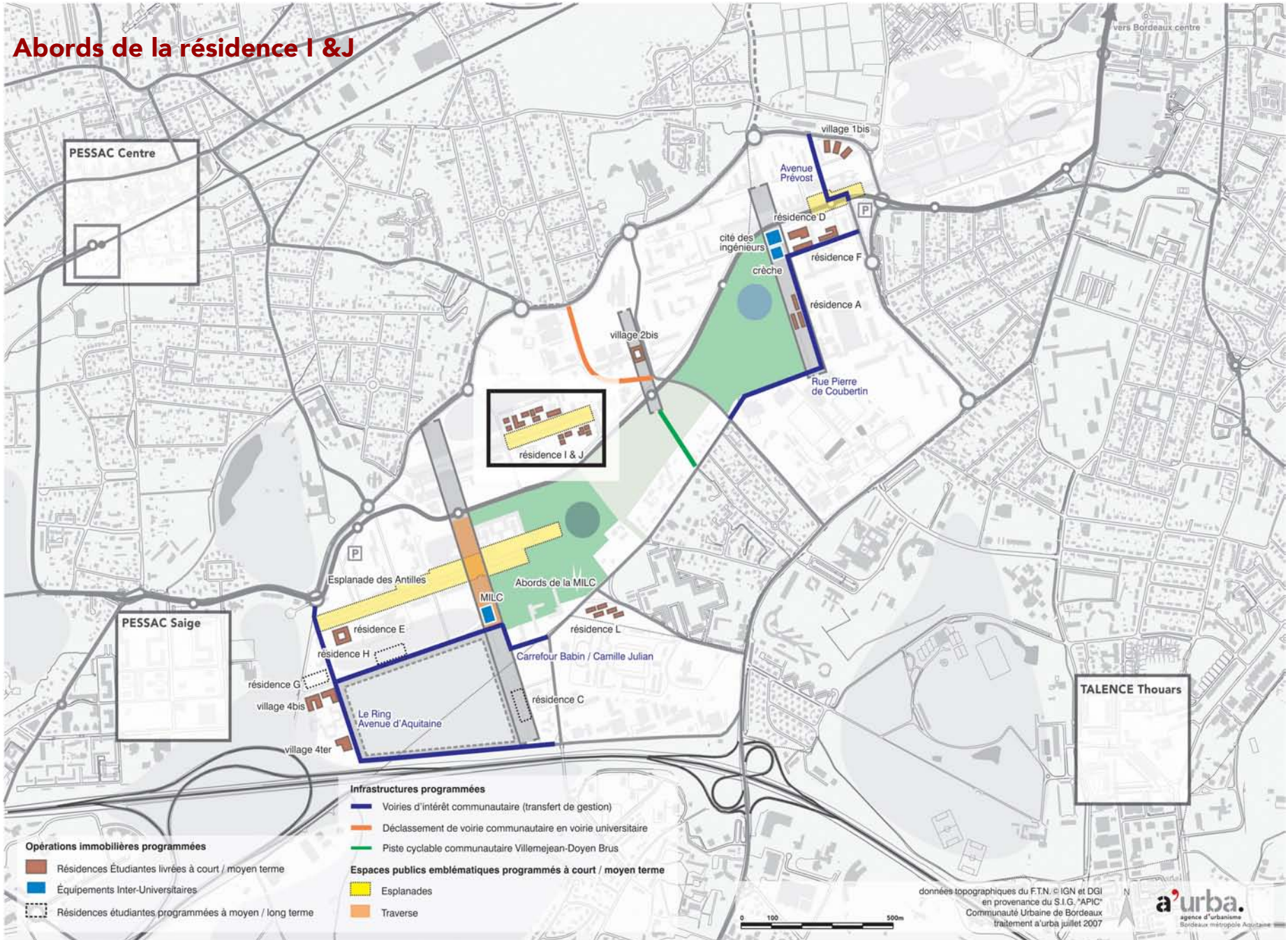
3 – Programmation détaillée des études et des travaux d'aménagement

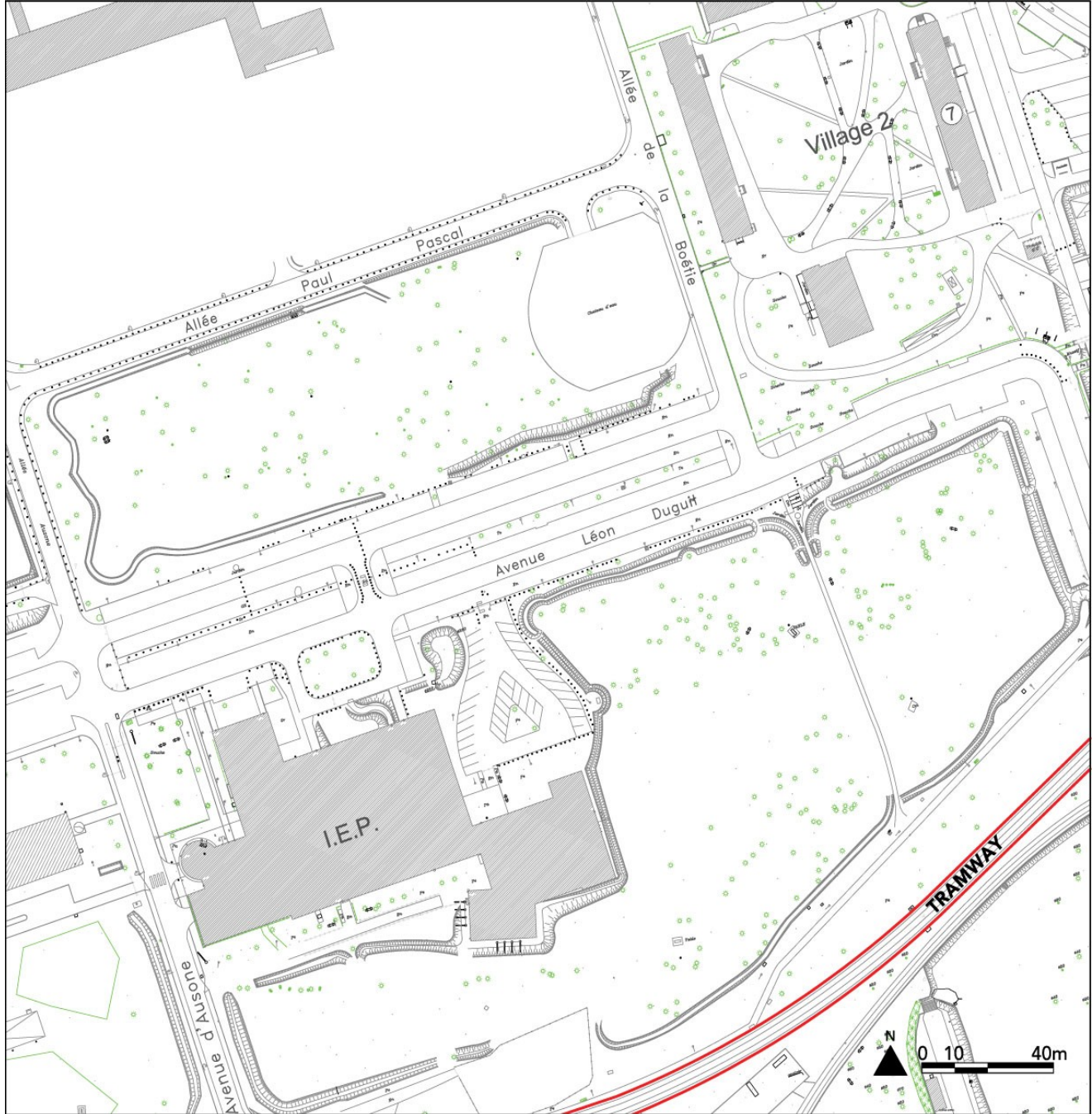
- **Abords de la résidence I&J**
- **Esplanade des Arts et Métiers – avenue Prévost**
- **Abords de la MILC**
- **Abords de la résidence E**
- **Esplanade des Antilles – partie centrale**
- **Le parc – le champ**
- **Esplanade des Arts et Métiers**
- **Le parc – le bois**

Synthèse des opérations programmées et connues à ce jour



Abords de la résidence I & J





Abords de la résidence I&J

Programmation à court terme

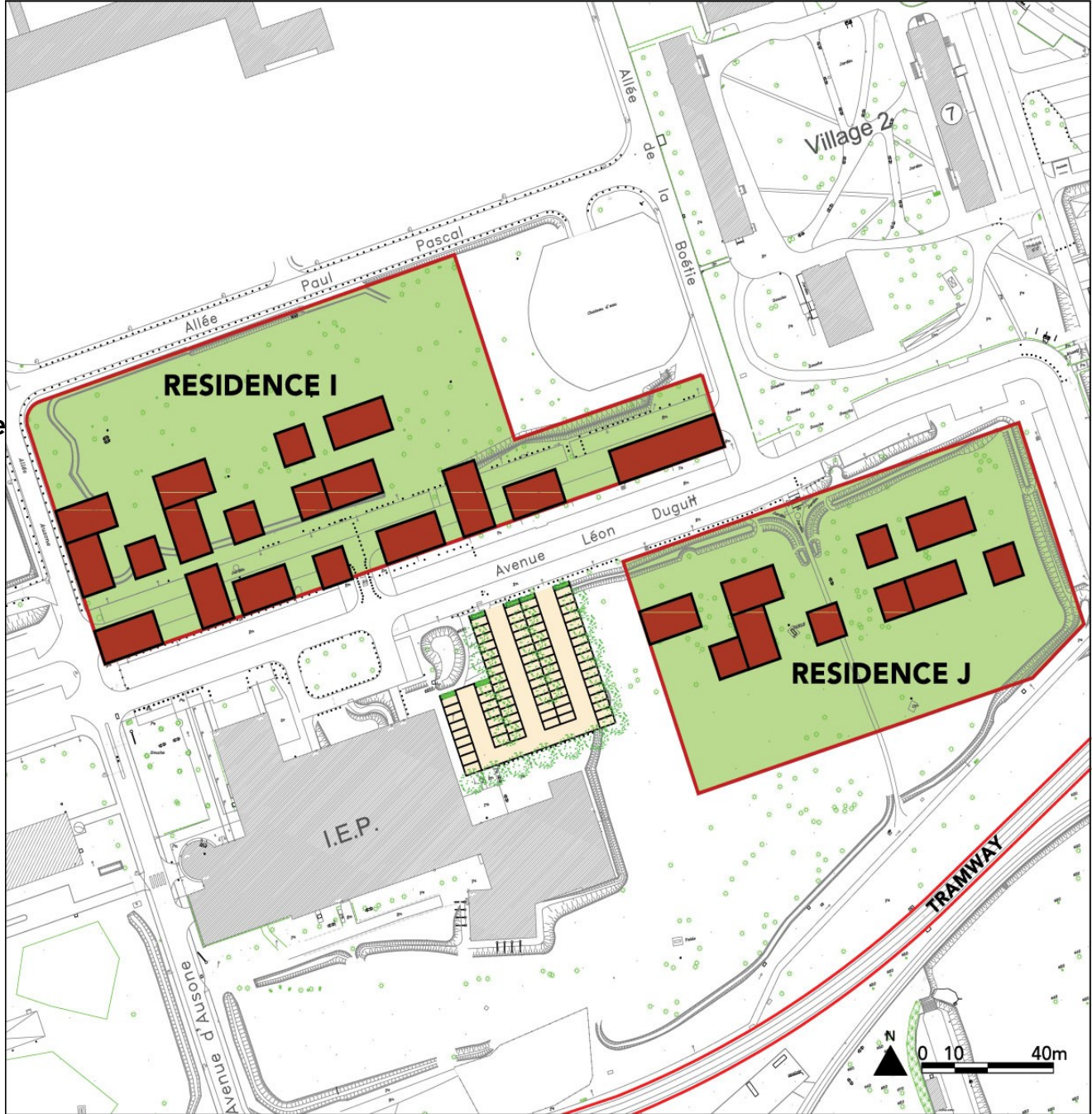
300 lits
Livraison rentrée 2009
Maîtrise d'ouvrage
Rectorat/Clairsienne

Définition d'un nouvel alignement sur l'esplanade Duguit



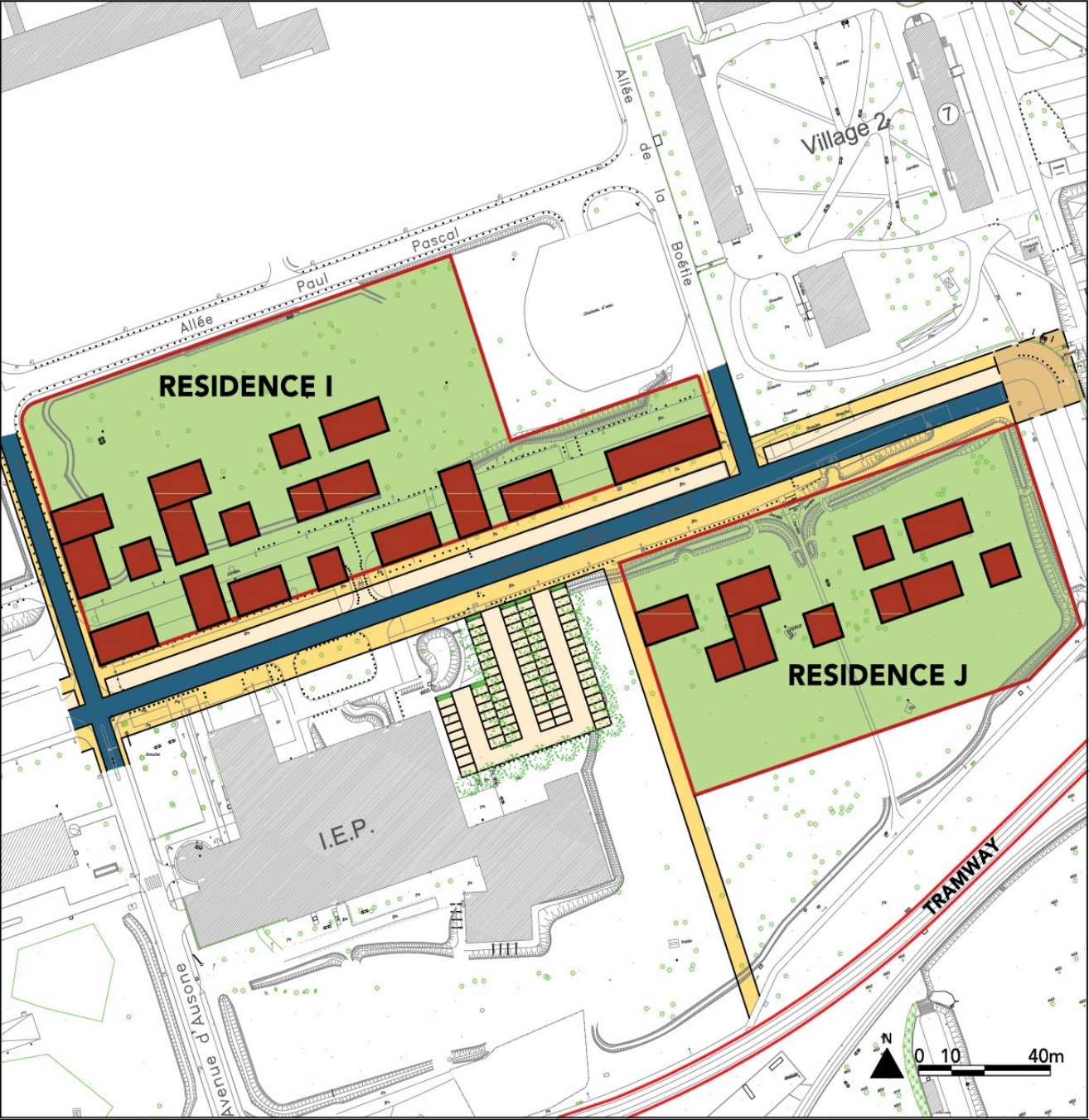
Abords de la résidence I&J

Requalification préalable de l'aire de stationnement de l'I.E.P. compensant la suppression du stationnement à contrôle d'accès existant sur l'esplanade: 1795 m²
Maitrise d'ouvrage universitaire
100.000 Euros

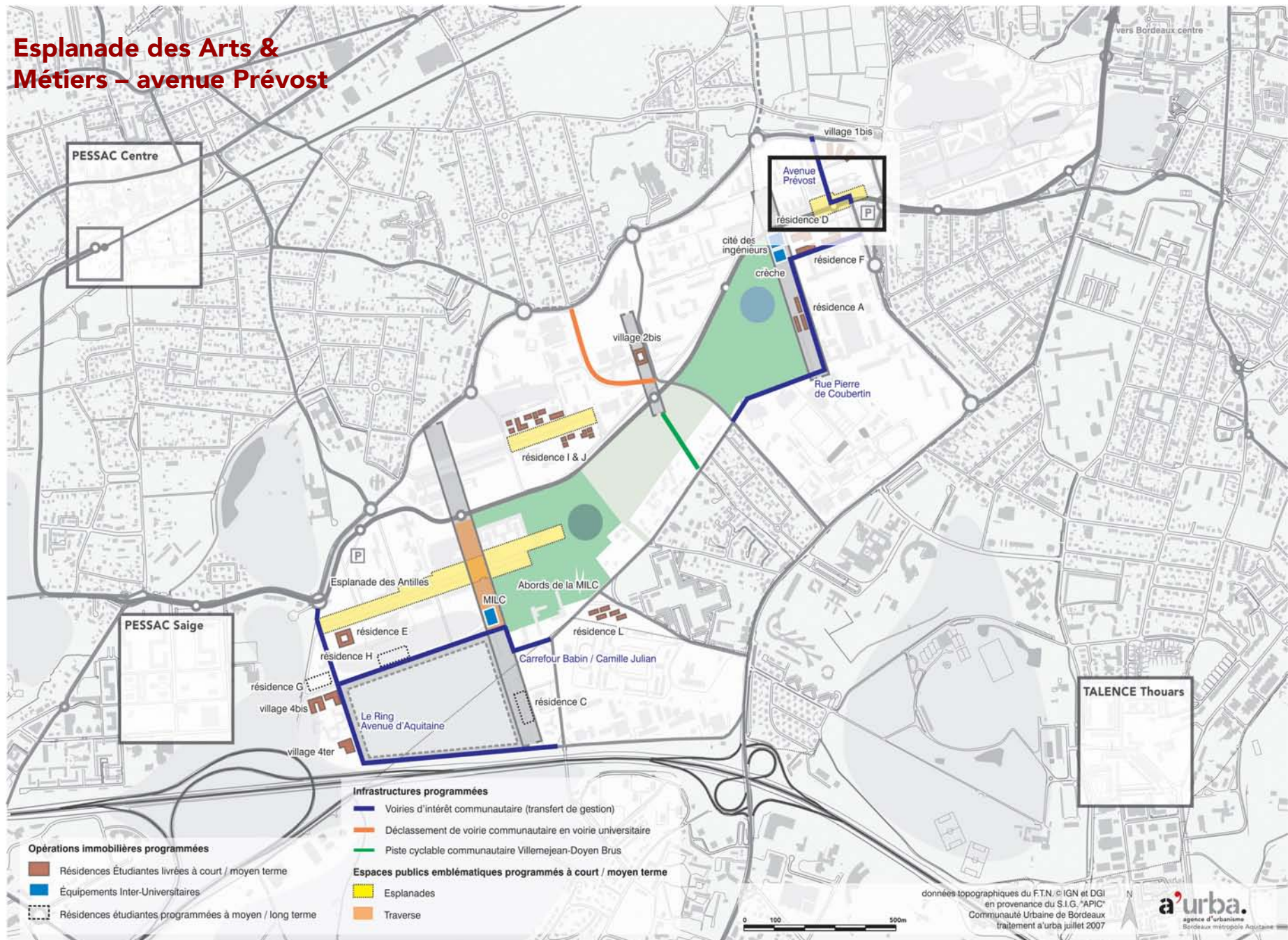


Abords de la résidence I&J

Requalification de l'espace public de l'esplanade Duguit: 7.500 m²
Maitrise d'ouvrage universitaire 1.710.000 Euros

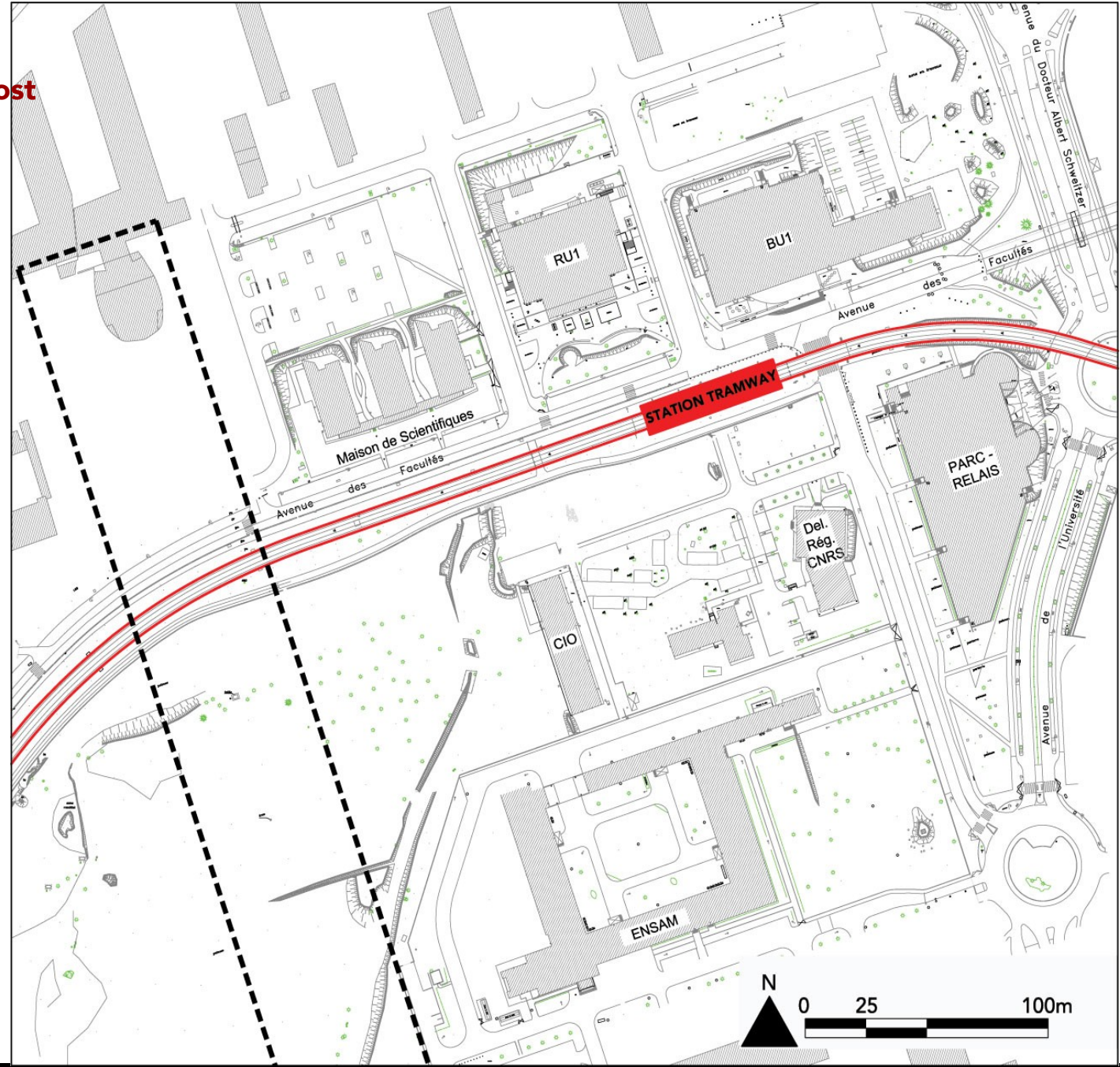


Esplanade des Arts & Métiers – avenue Prévost



Esplanade des Arts & Métiers – avenue Prévost

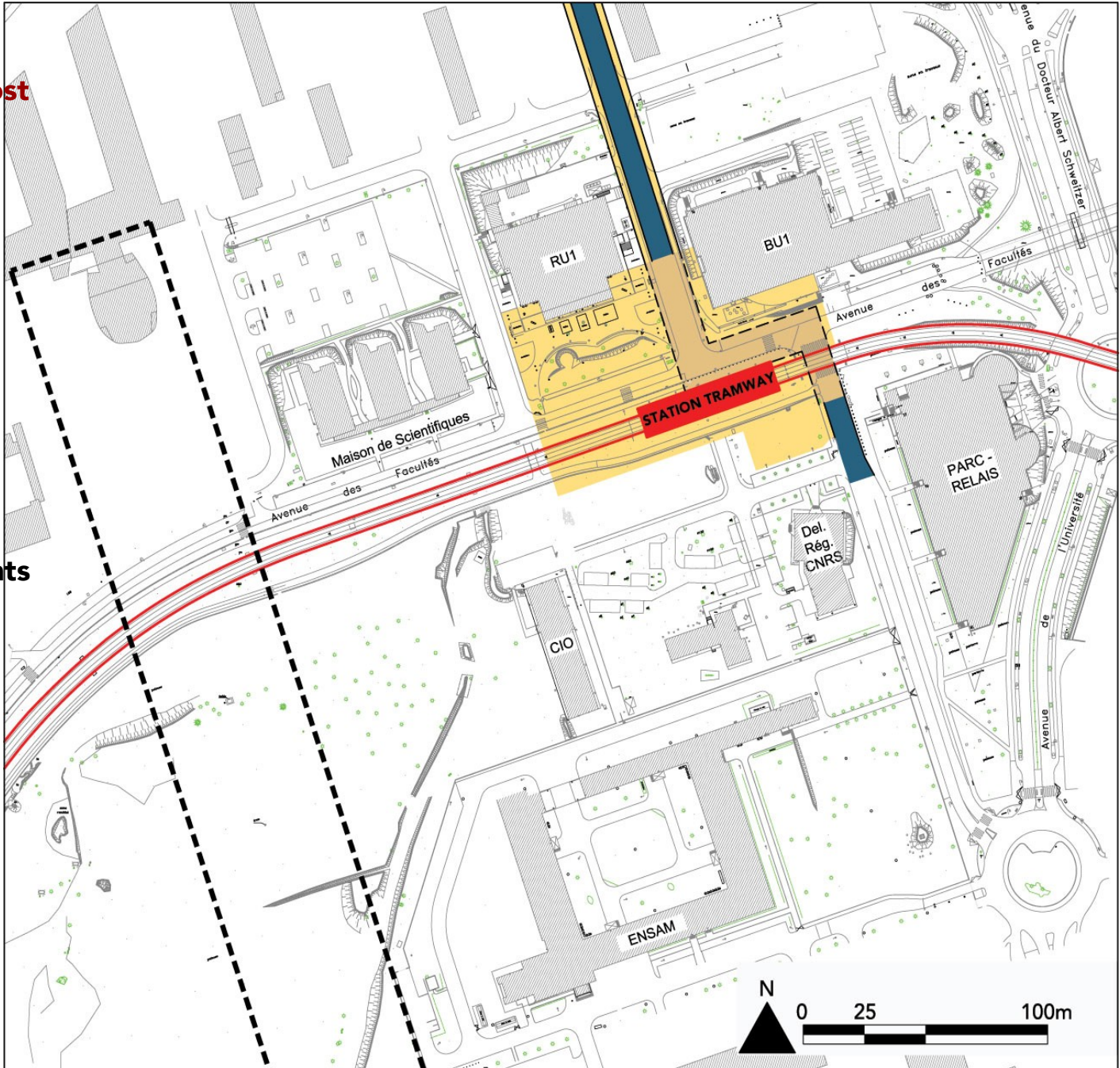
Etat existant



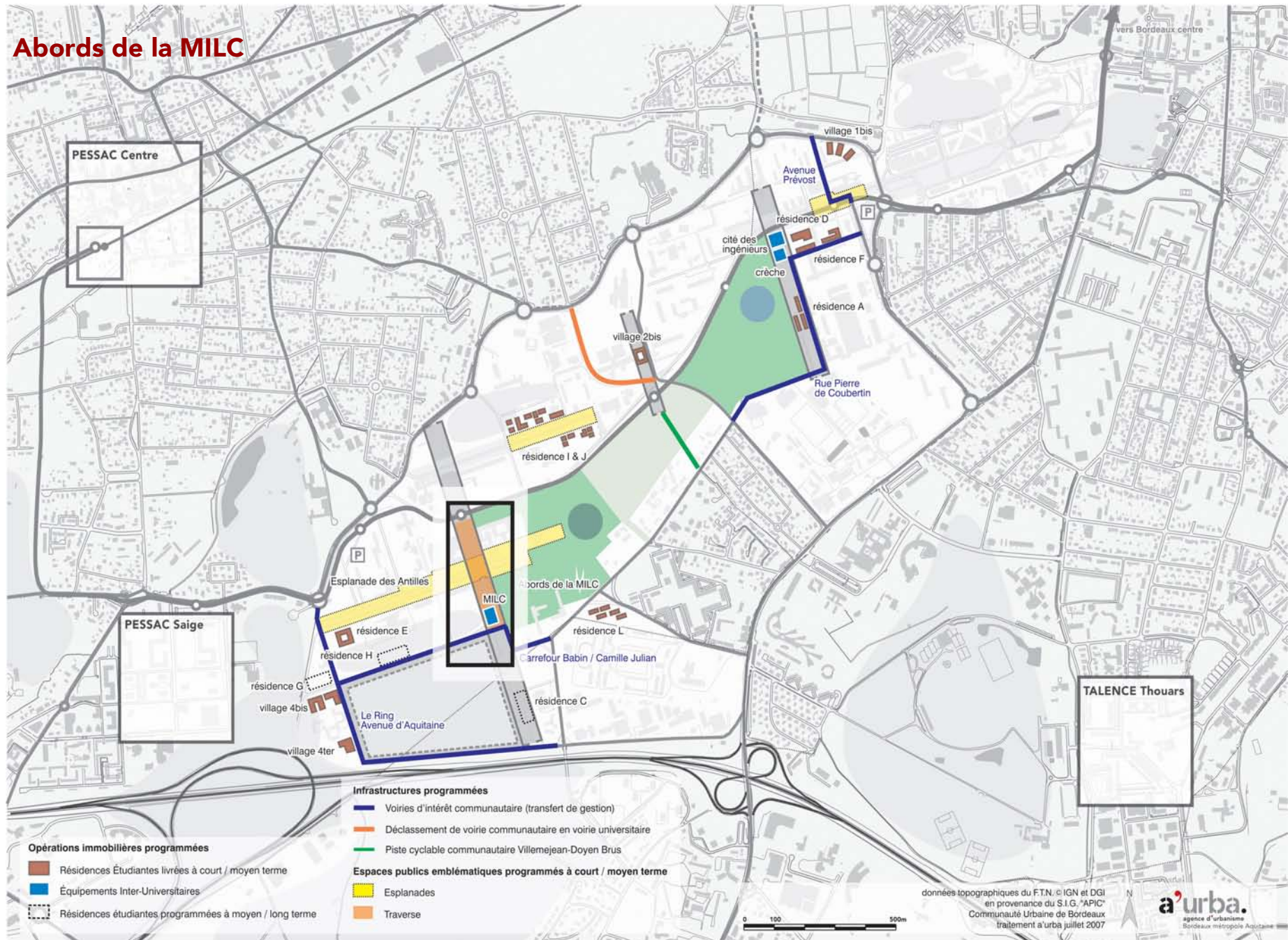
Esplanade des Arts & Métiers – avenue Prévost

Reconfiguration de l'avenue Prévost et du franchissement en site propre du tramway
Maîtrise d'ouvrage communautaire
545.489 Euros

Requalification concomitante des espaces publics attenants de l'esplanade
6.900m²
Maîtrise d'ouvrage universitaire
1.725.000 Euros



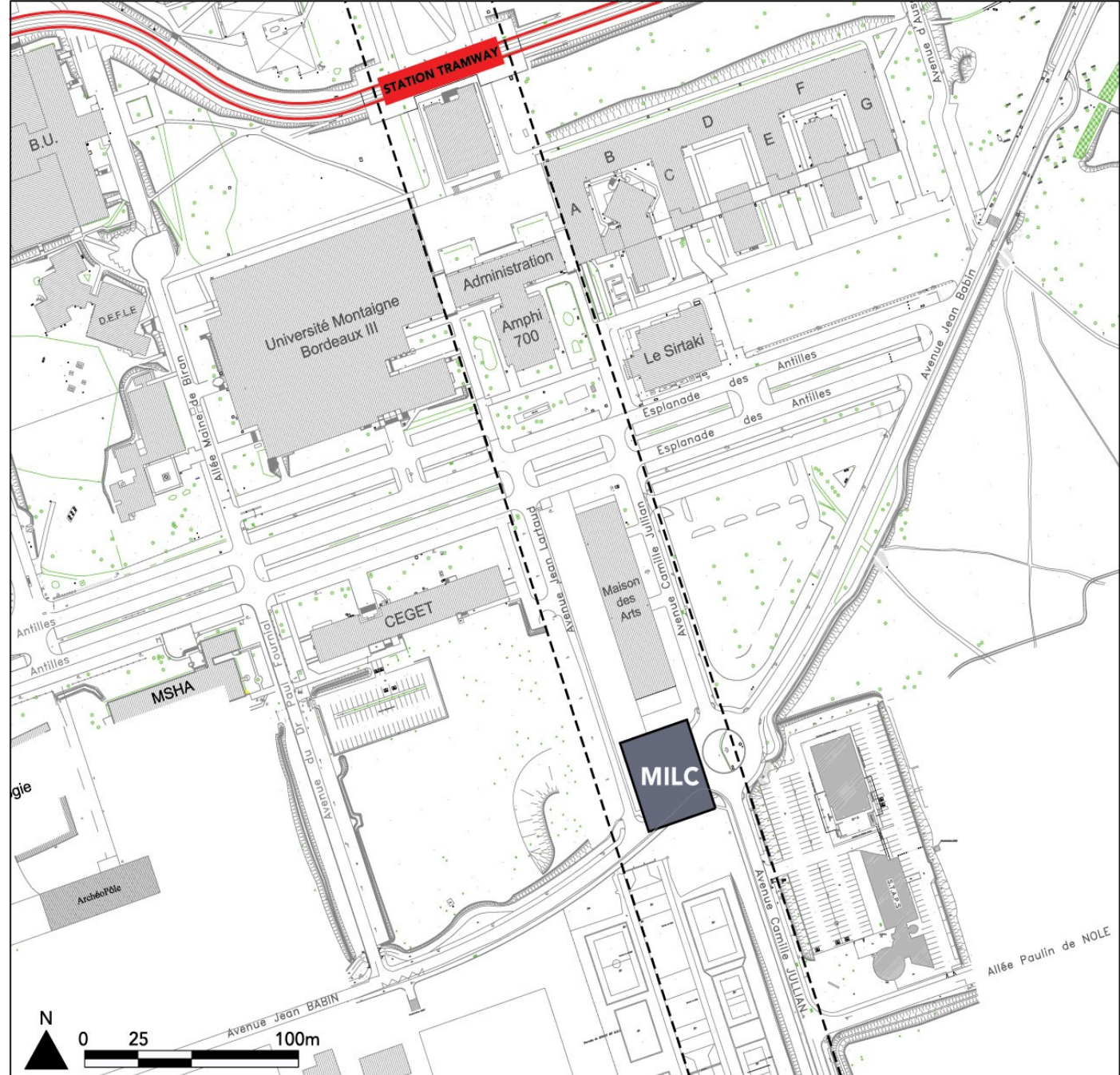
Abords de la MILC





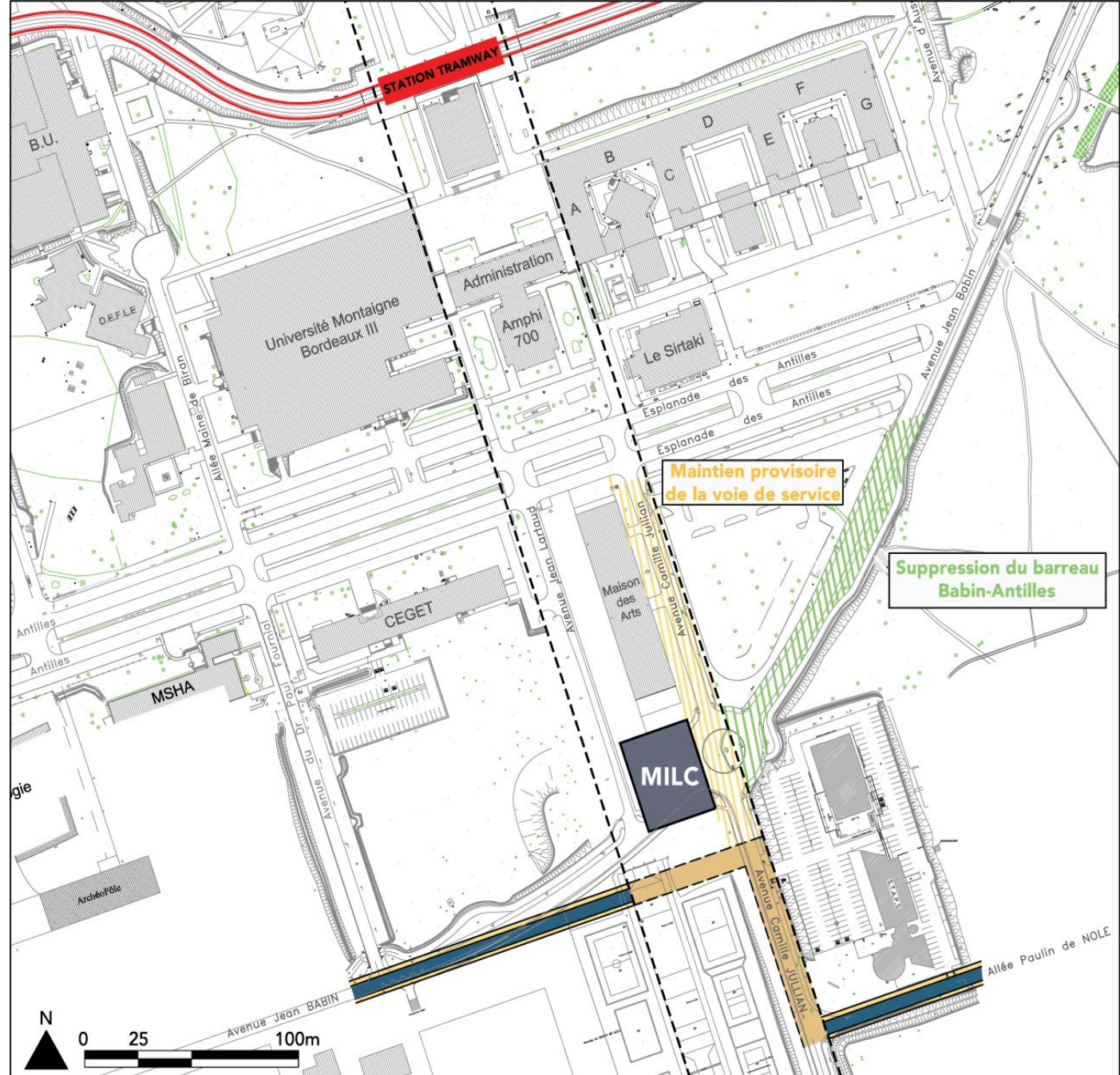
Abords de la MILC

Programmation à court
terme
Maîtrise d'ouvrage
Bordeaux 3



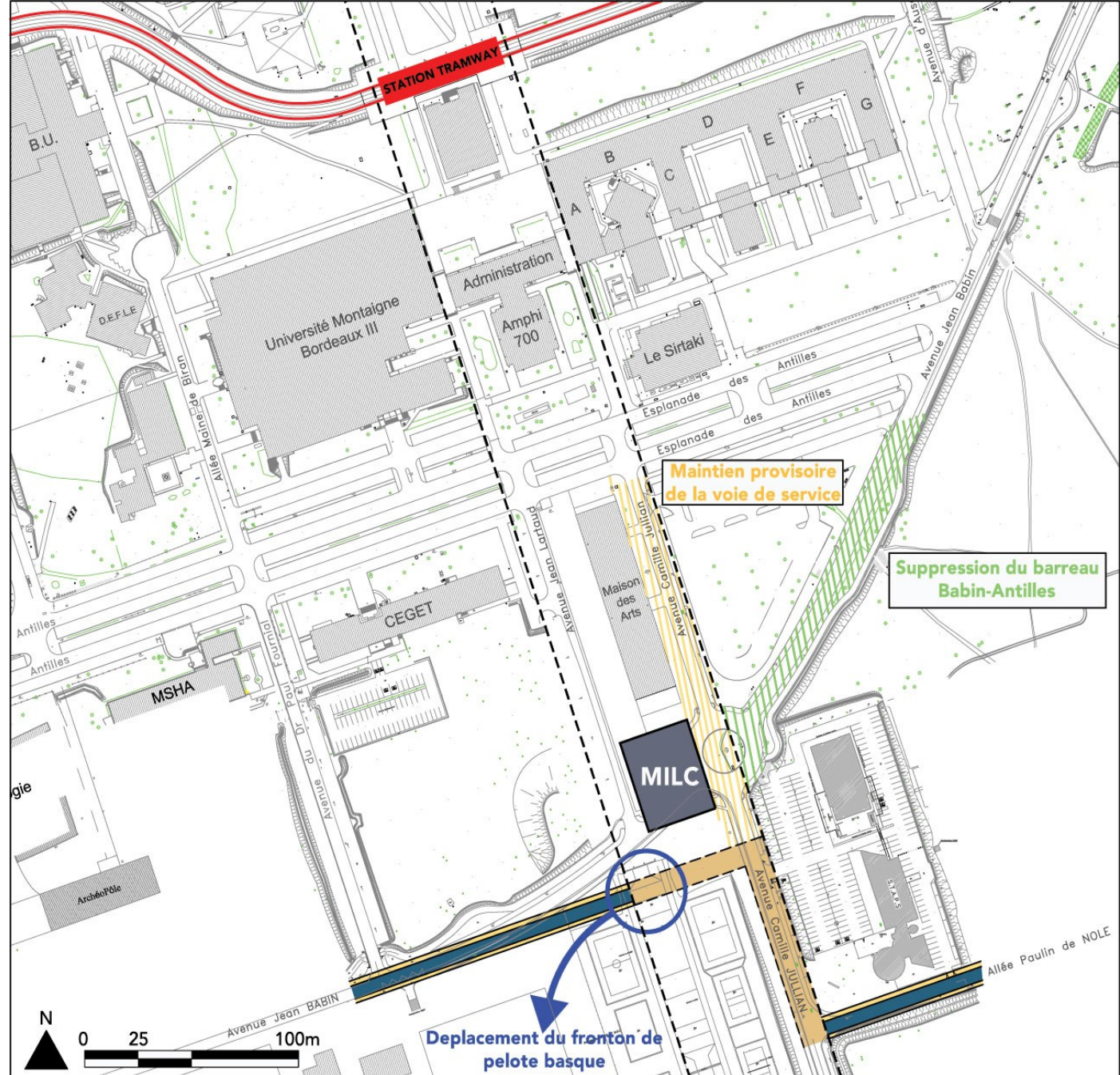
Abords de la MILC

Reconfiguration
préalable du carrefour
Babin – Paulin de Nole
Maîtrise d'ouvrage
communautaire
1.921.077 Euros



Abords de la MILC

Relocalisation
préalable du fronton
de pelote basque sur le
site de Rocquencourt-
Création d'un mur à
gauche
Maîtrise d'ouvrage
universitaire
494.000 Euros

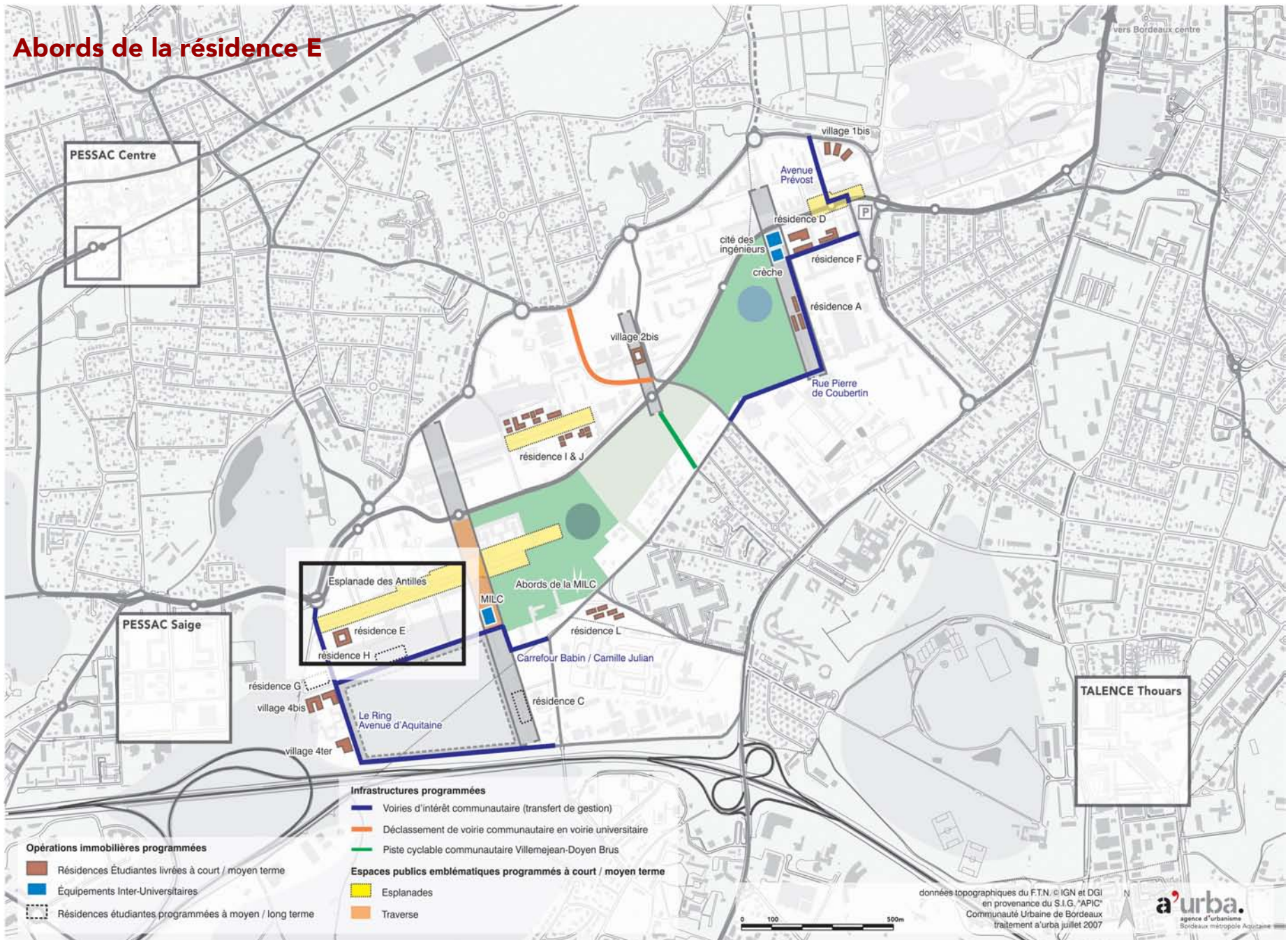


Abords de la MILC

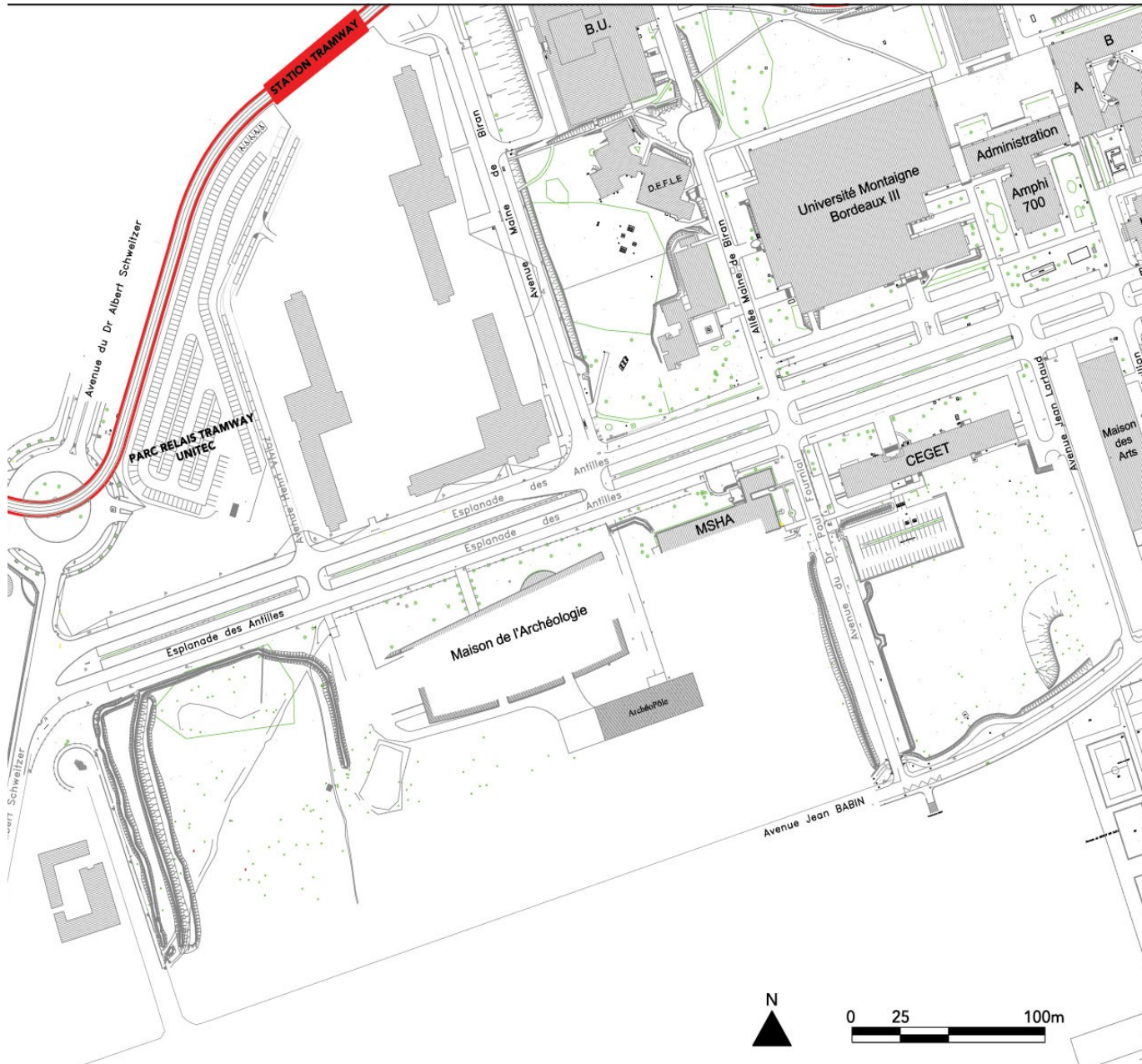
Reconfiguration des
espaces publics de la
traverse Montaigne-
Montesquieu: 18.078
m²
Maîtrise d'ouvrage
universitaire
4.150.000 Euros



Abords de la résidence E

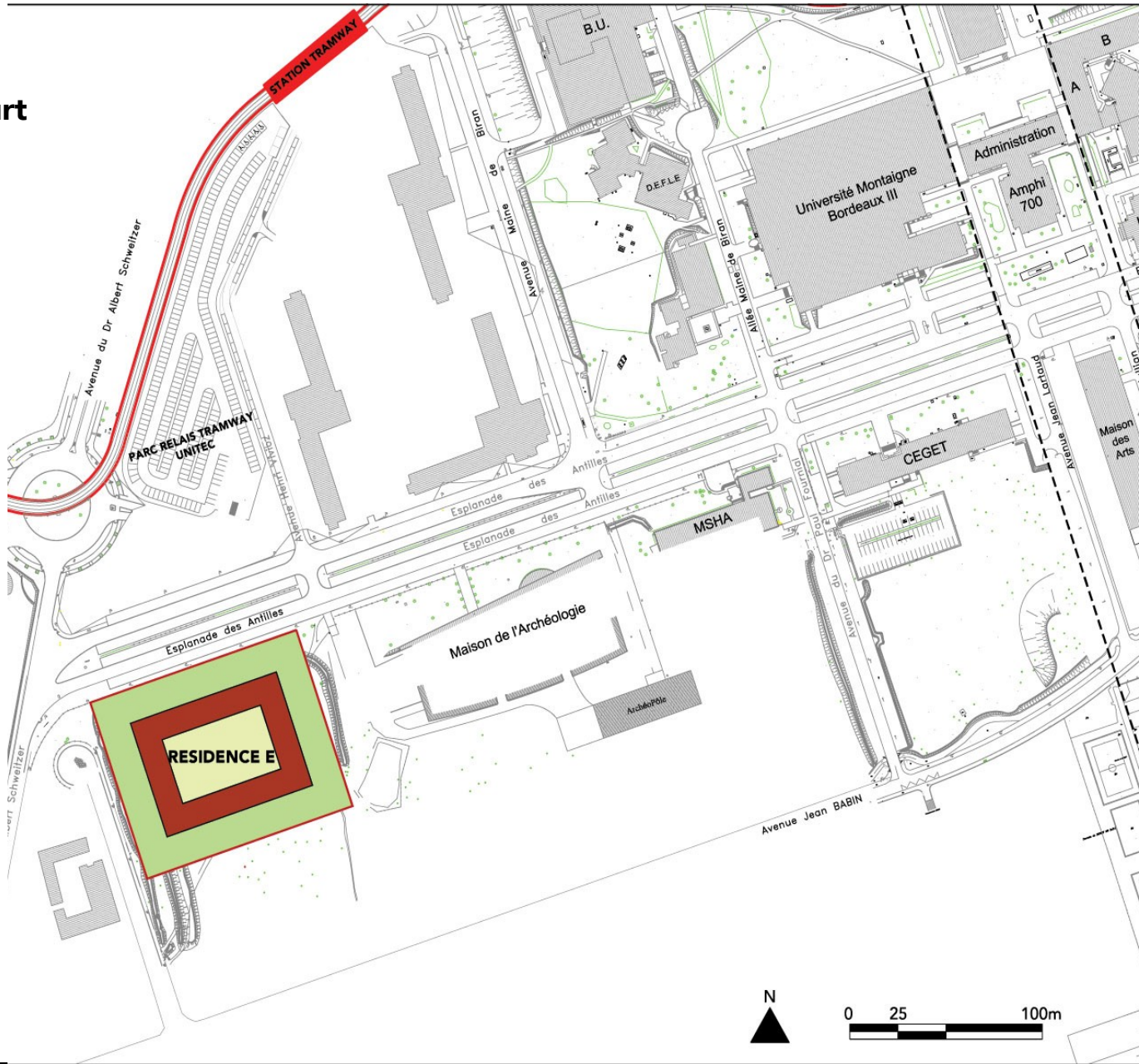


Etat existant



Abords de la résidence E

Programmation à court
terme
300 lits
Livraison rentrée 2009
Maîtrise d'ouvrage
Rectorat/Coligny



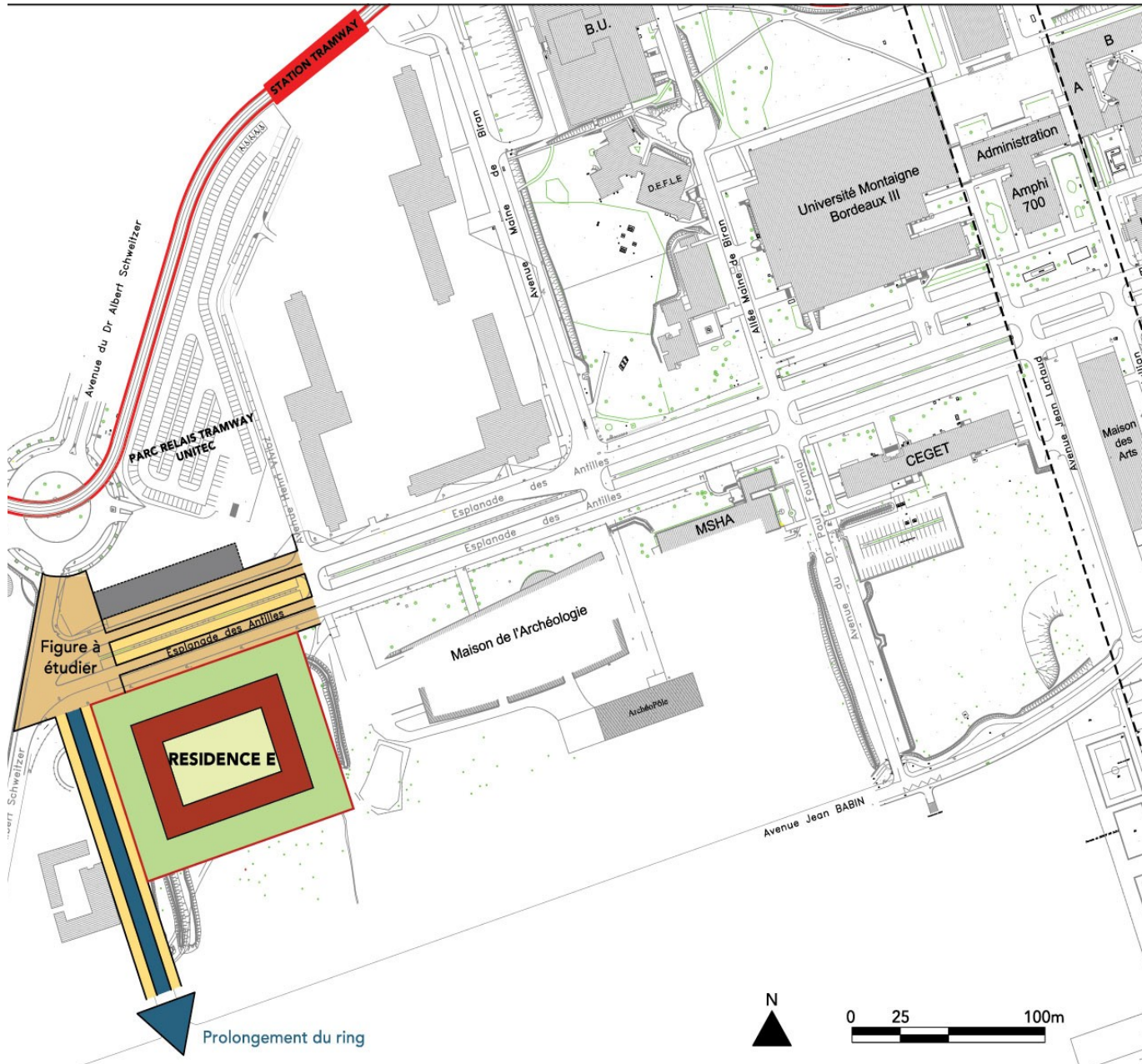
Abords de la résidence E

**Bouclage du ring et
raccordement à l'avenue
Schweitzer**
Maîtrise d'ouvrage
communautaire
2.490.231 Euros

**Reconfiguration des
espaces publics de
l'extrémité Ouest de
l'esplanade des Antilles:
6.500 m²**
Maîtrise d'ouvrage
universitaire
1.600.000 Euros

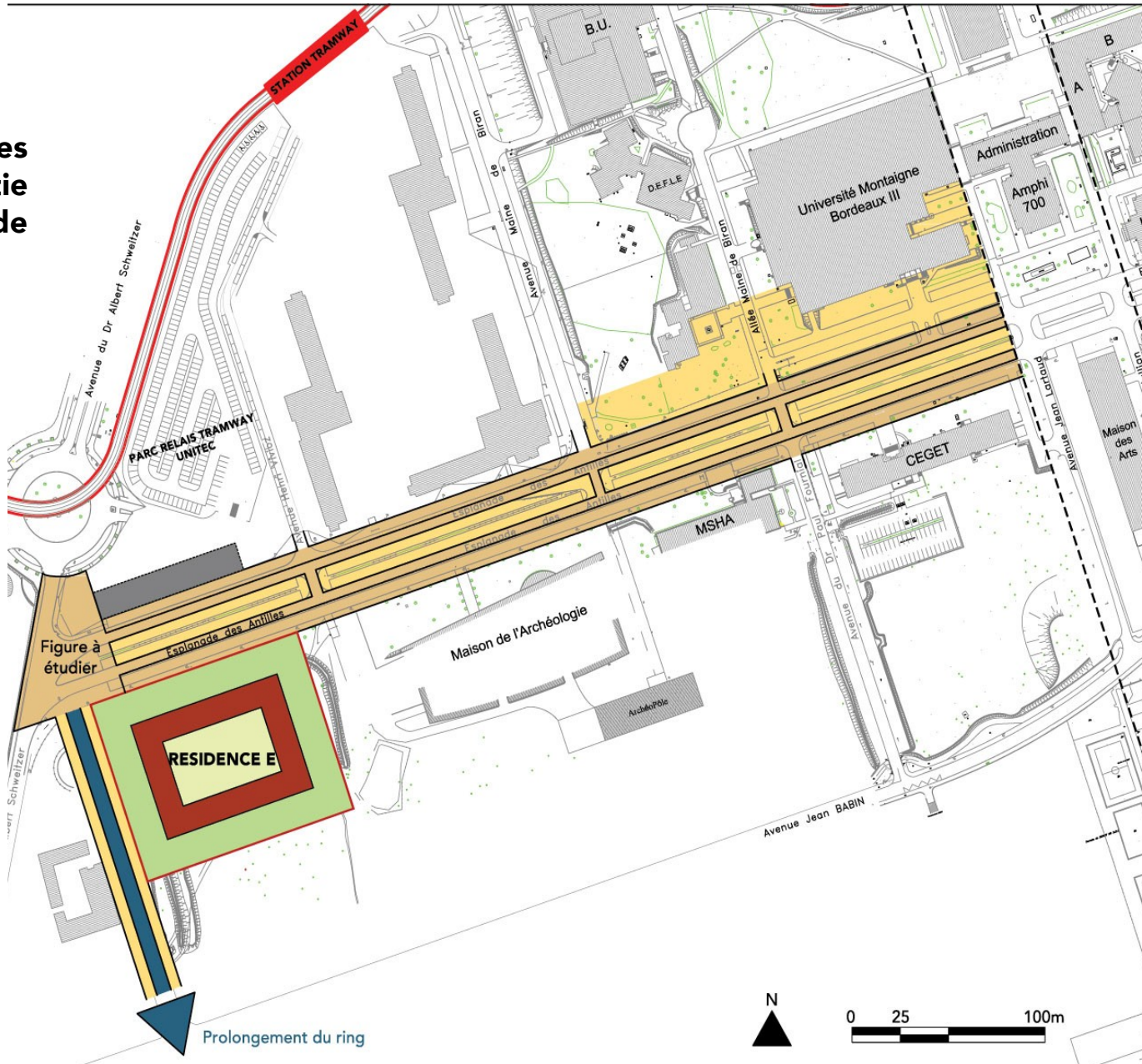
**Programme
complémentaire
directement engageable:**

- Equipement universitaire
à définir en lien avec Unitec
3.000 m²

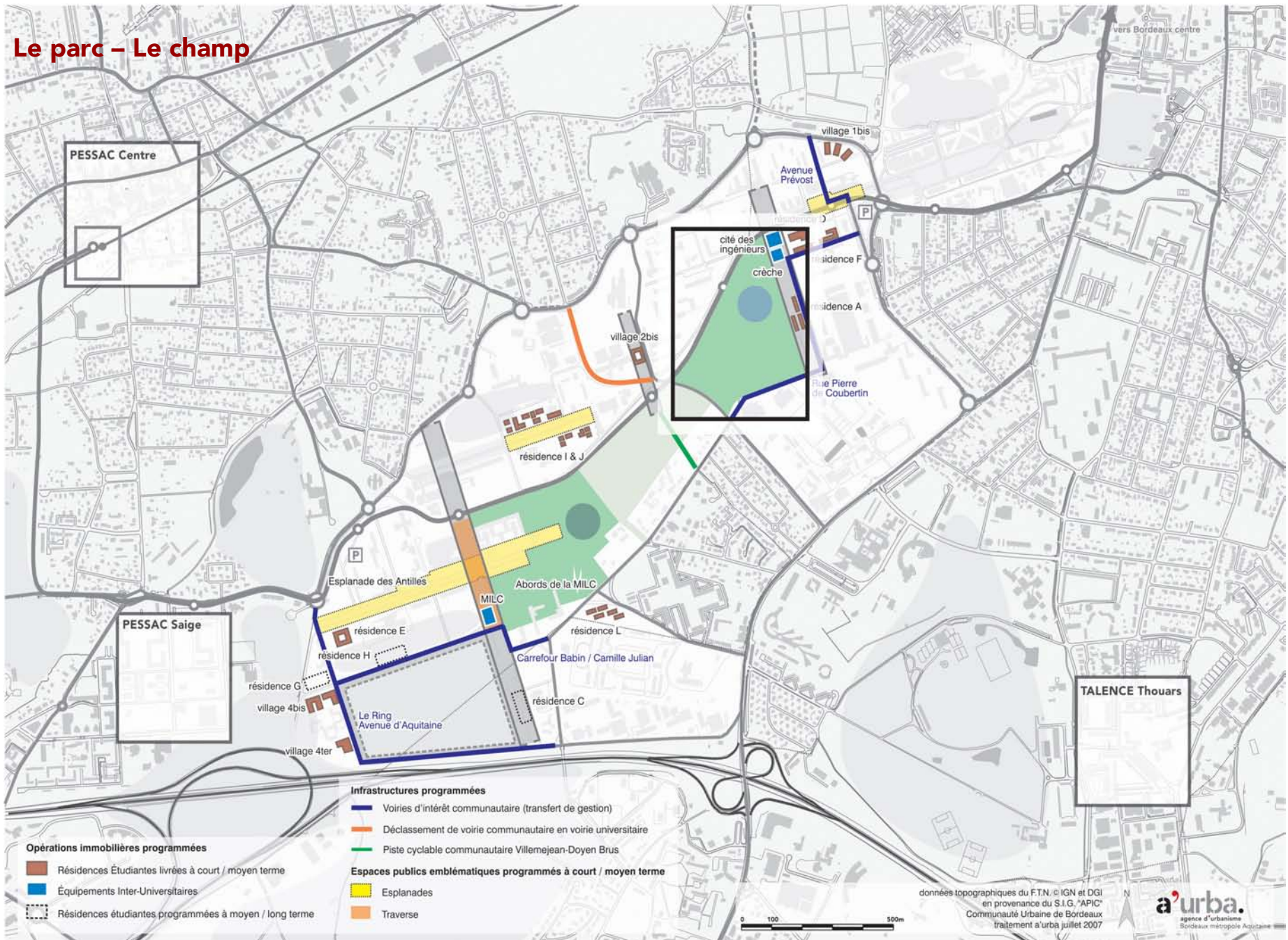


Esplanade des Antilles
Partie centrale

Reconfiguration des
espaces publics de la partie
centrale de l'esplanade de
Antilles: 17.000 m²
Maîtrise d'ouvrage
universitaire
3.887.000 Euros



Le parc – Le champ



Le parc – Le champ

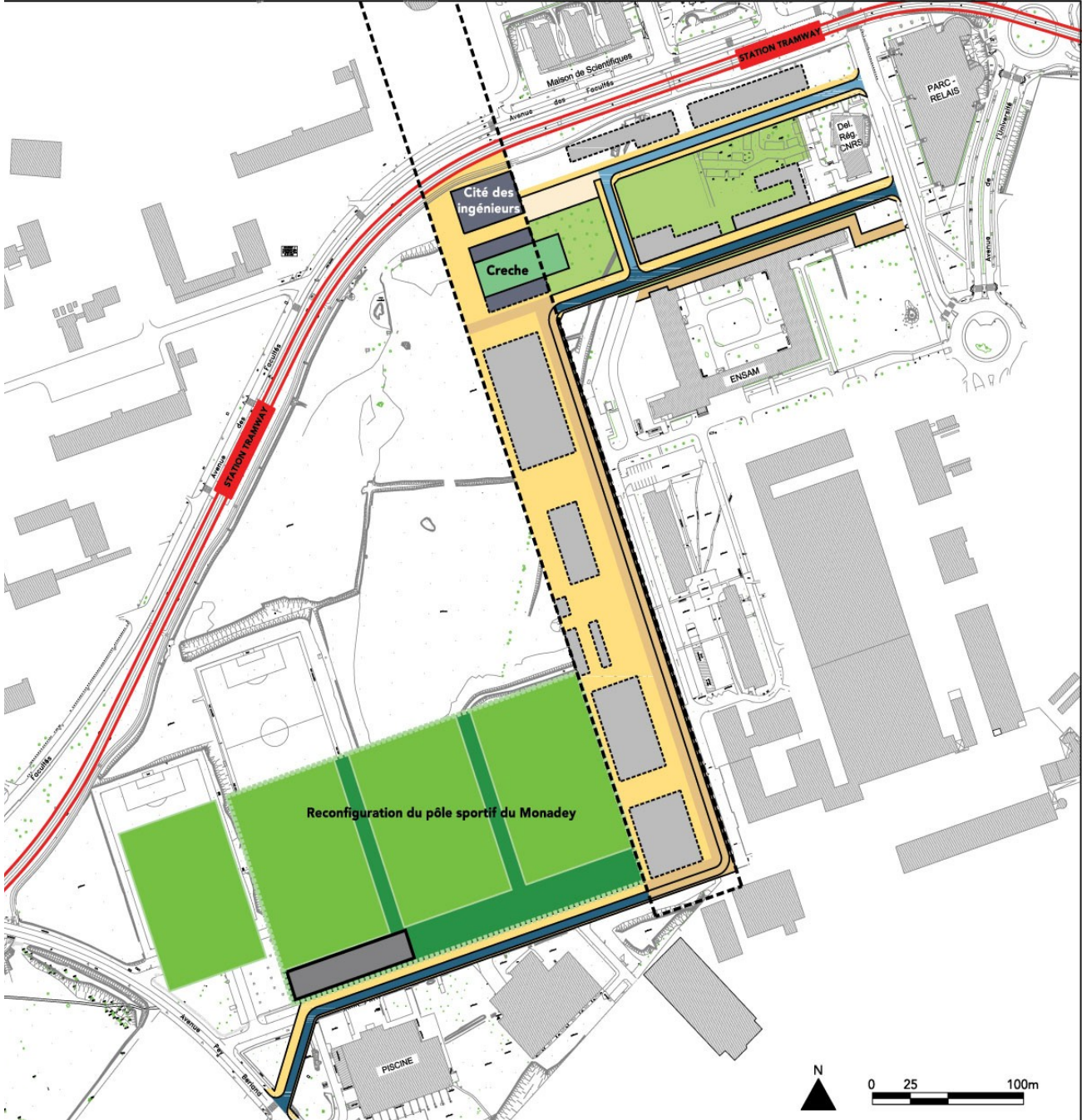
Reconfiguration préalable du pôle sportif du Monadey permettant d'engager:

- Autres programmes à définir:**
13.300 m²



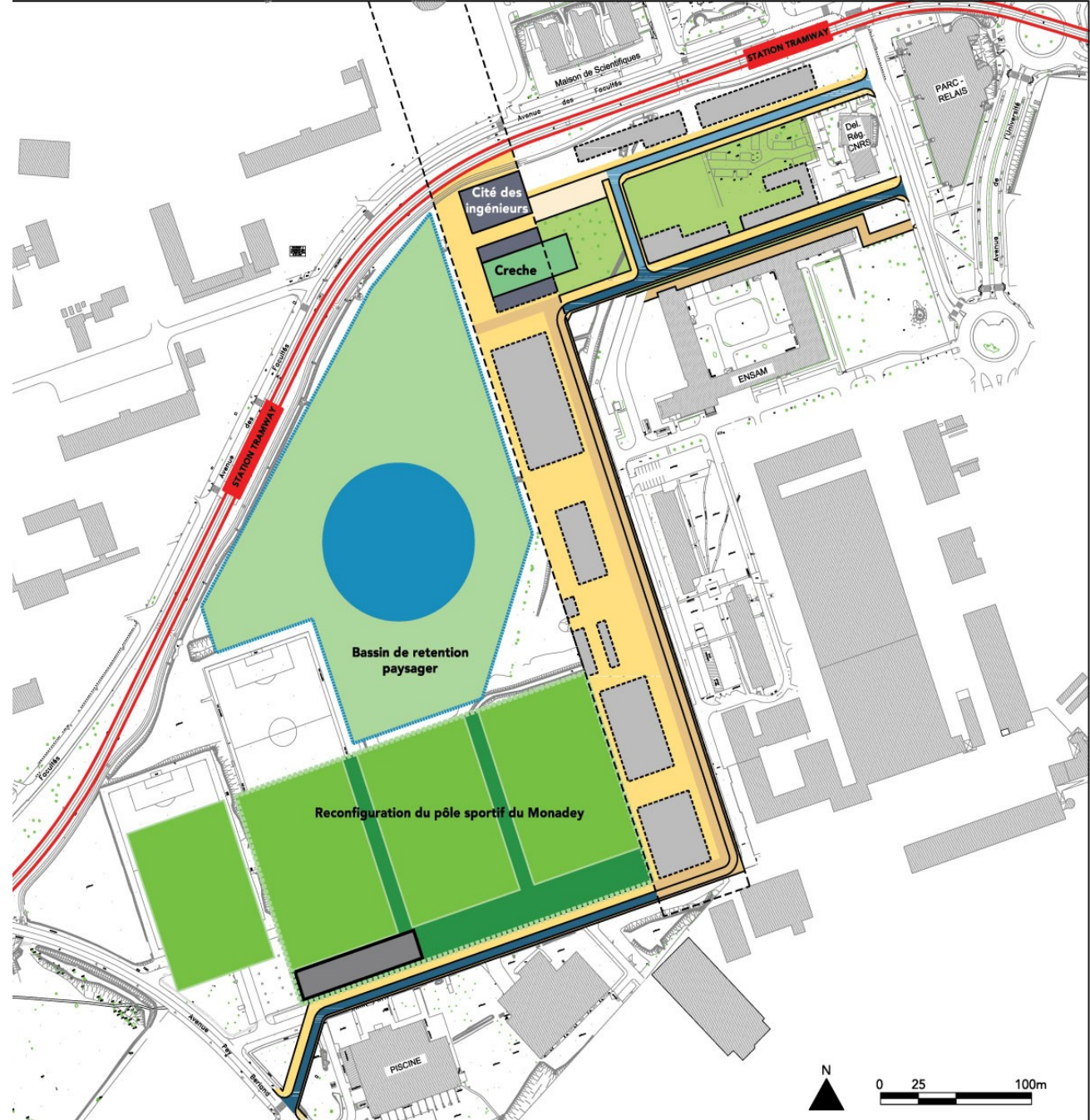
Le parc – Le champ

**Reconfiguration préalable du
pôle sportif du Monadey:
40.000 m²
Maîtrise d'ouvrage universitaire
2.100.000 euros**



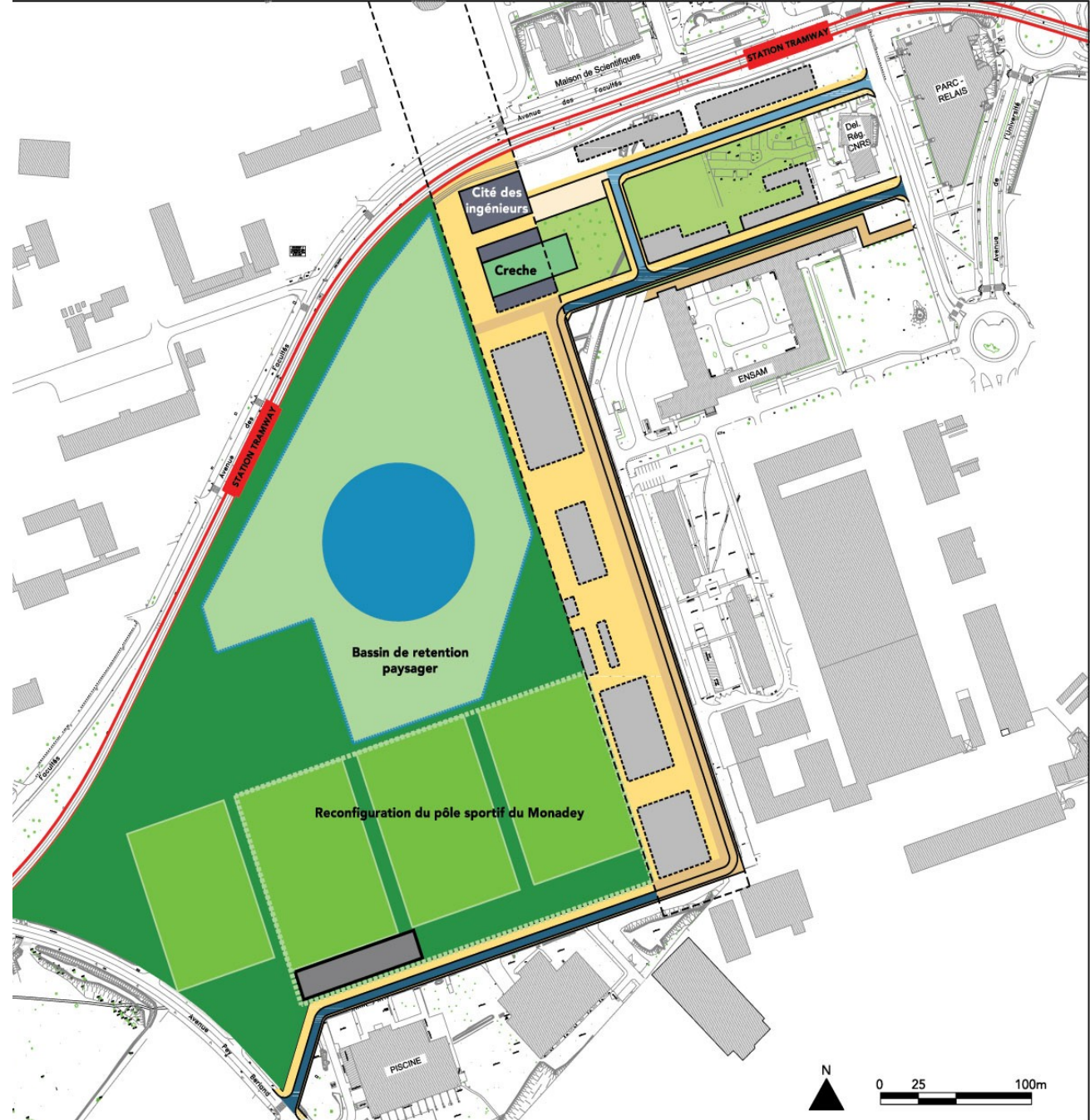
Le parc – Le champ

Réalisation du bassin de
retention paysager:
30.000m³
Maîtrise d'ouvrage
communautaire

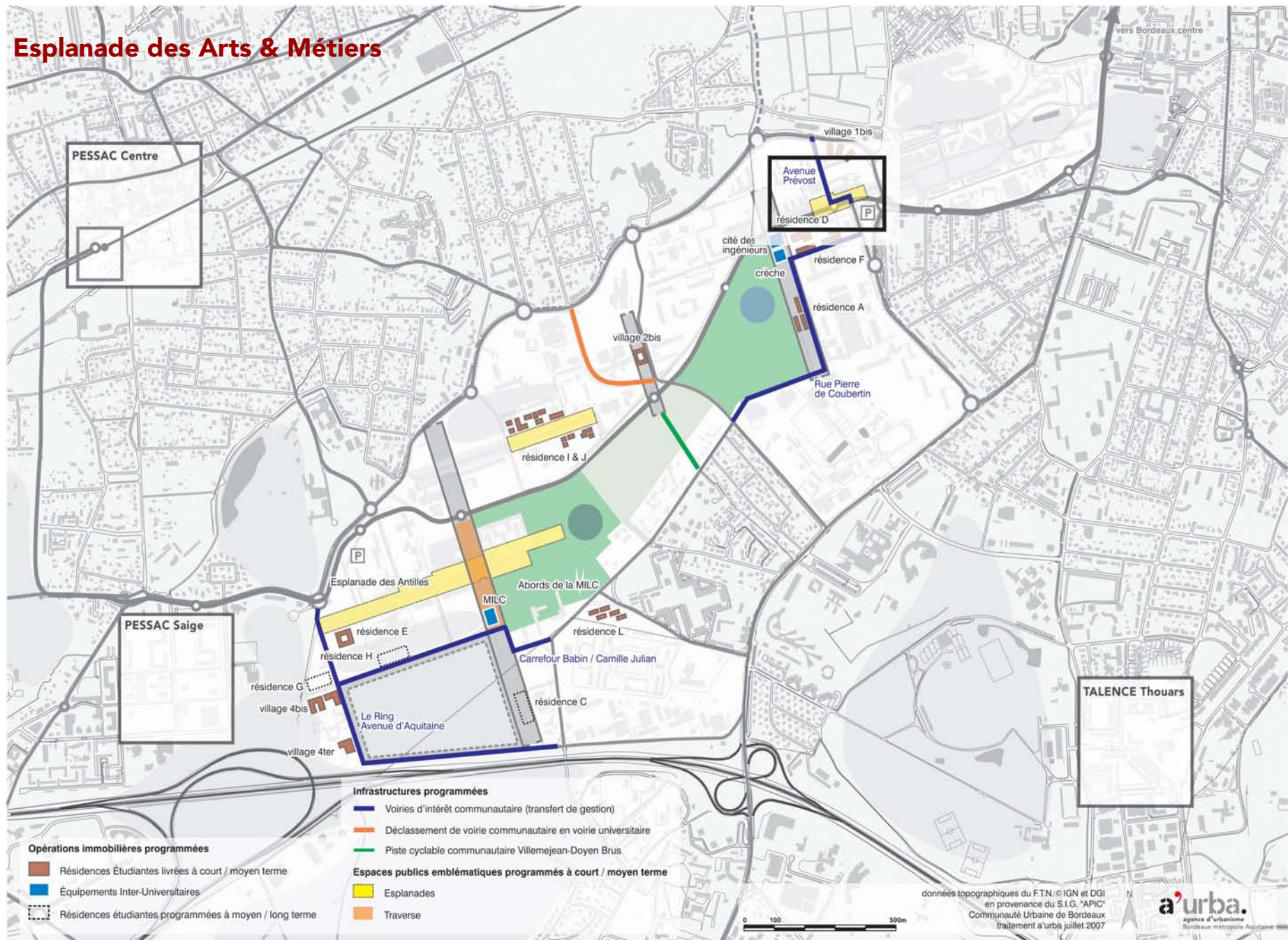


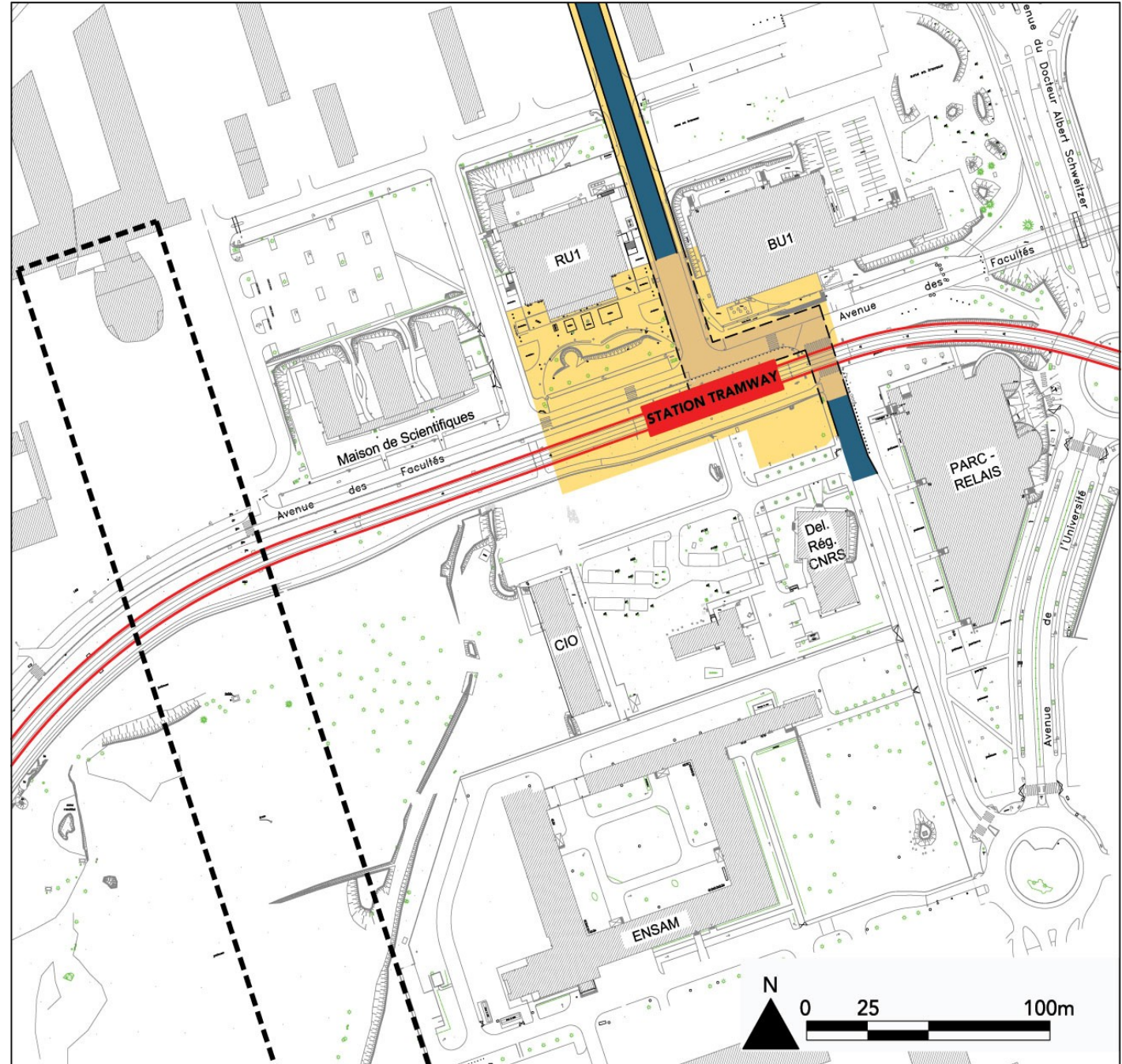
Le parc – le champ

**Le parc incluant le
paysagement du bassin de
retention: 85.000 m²
Maîtrise d'ouvrage à définir
3.750.000 Euros**



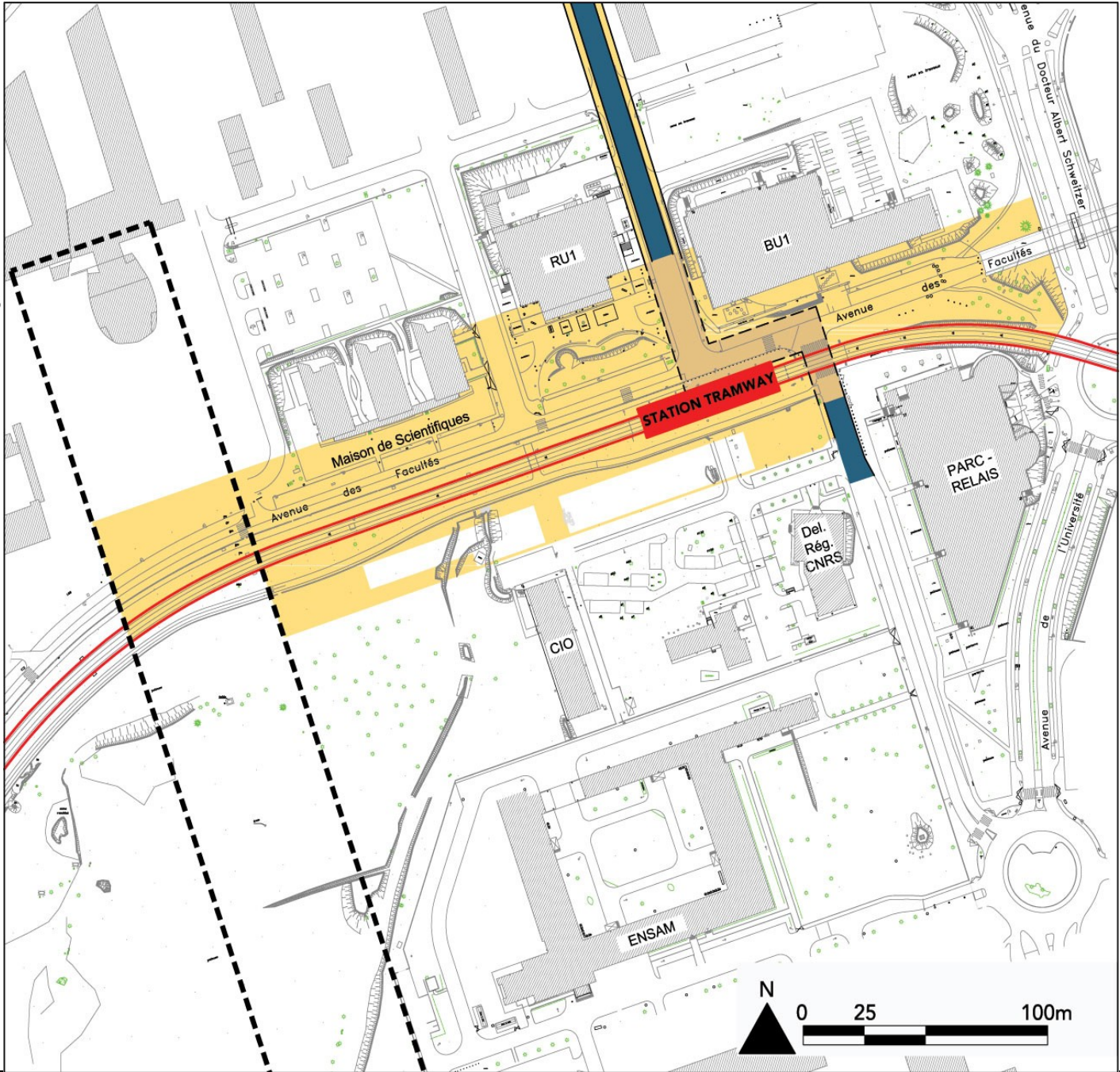
Esplanade des Arts & Métiers



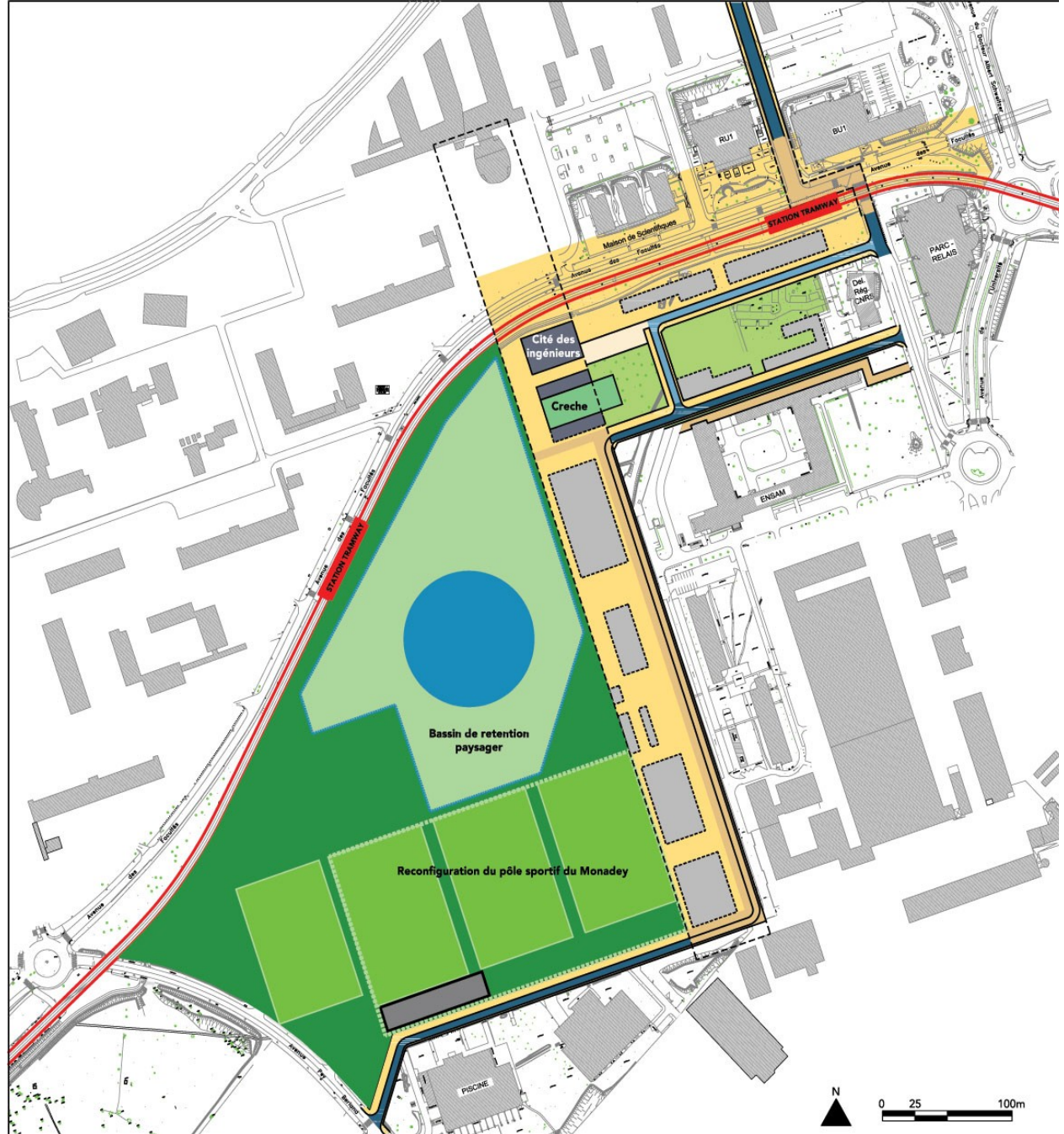


Esplanade des Arts & Métiers

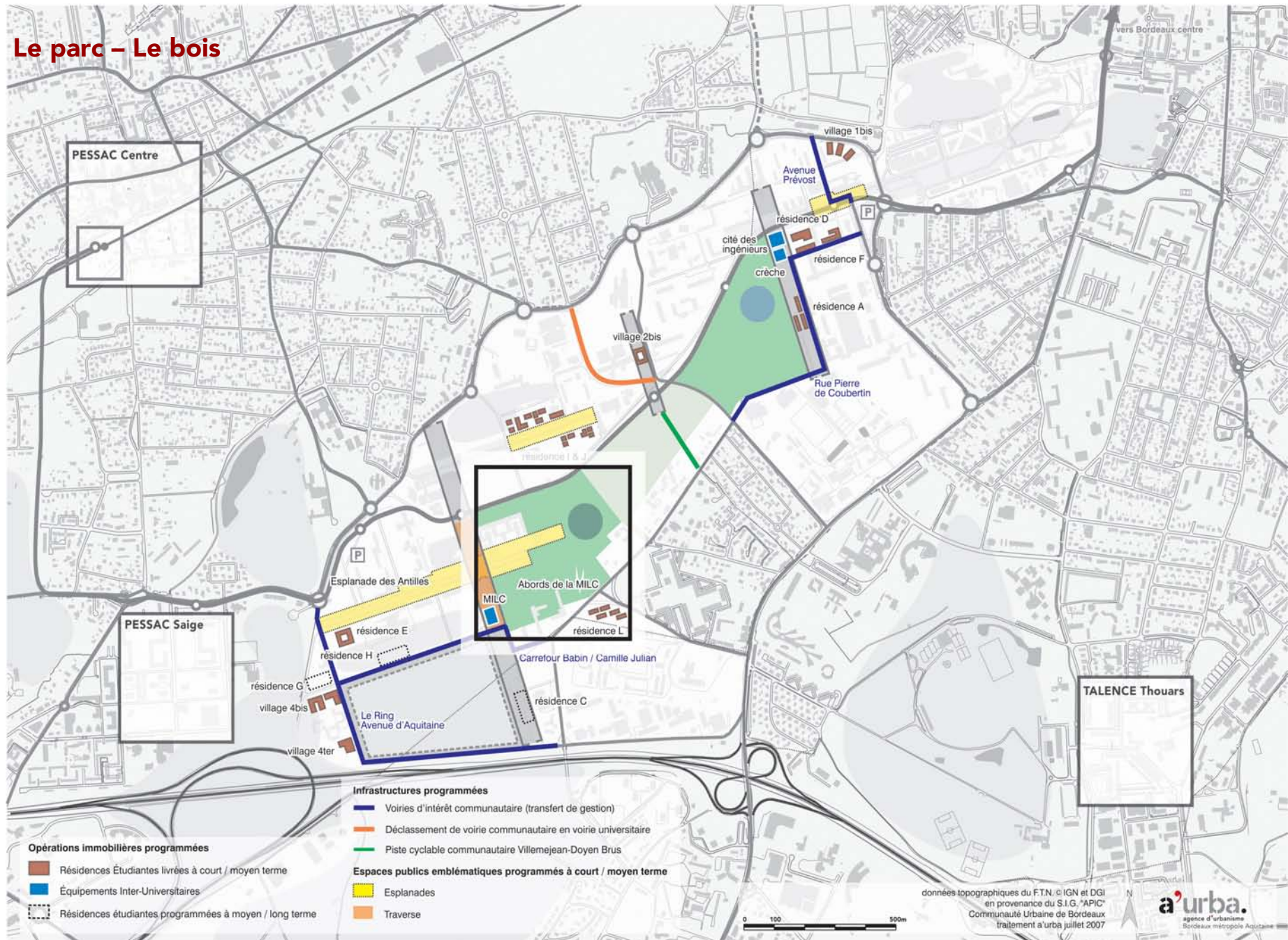
Réalisation des espaces publics de l'esplanade : 10.000 m²
Maîtrise d'ouvrage universitaire
2.500.000 Euros



L'ensemble du site à terme

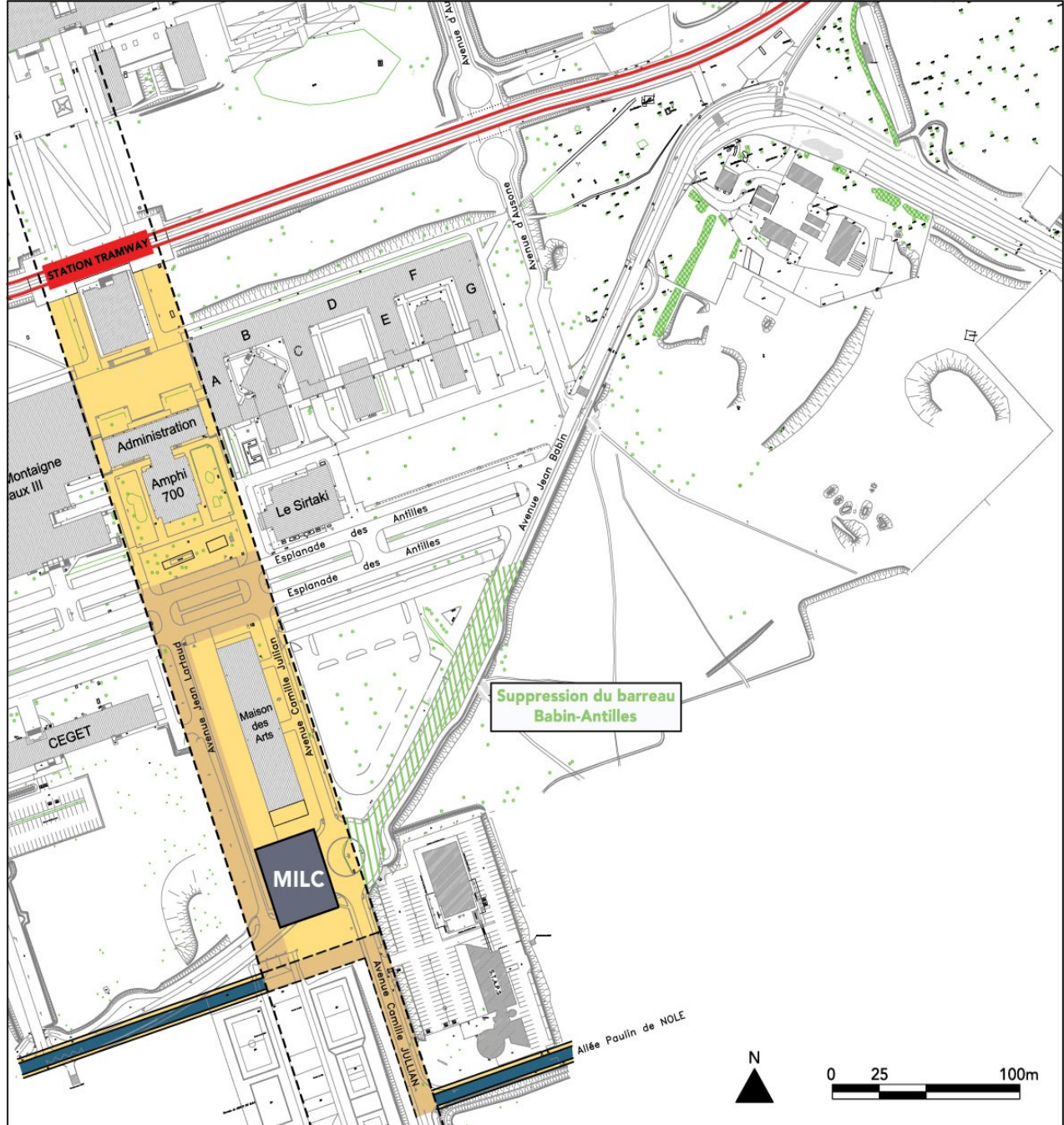


Le parc – Le bois



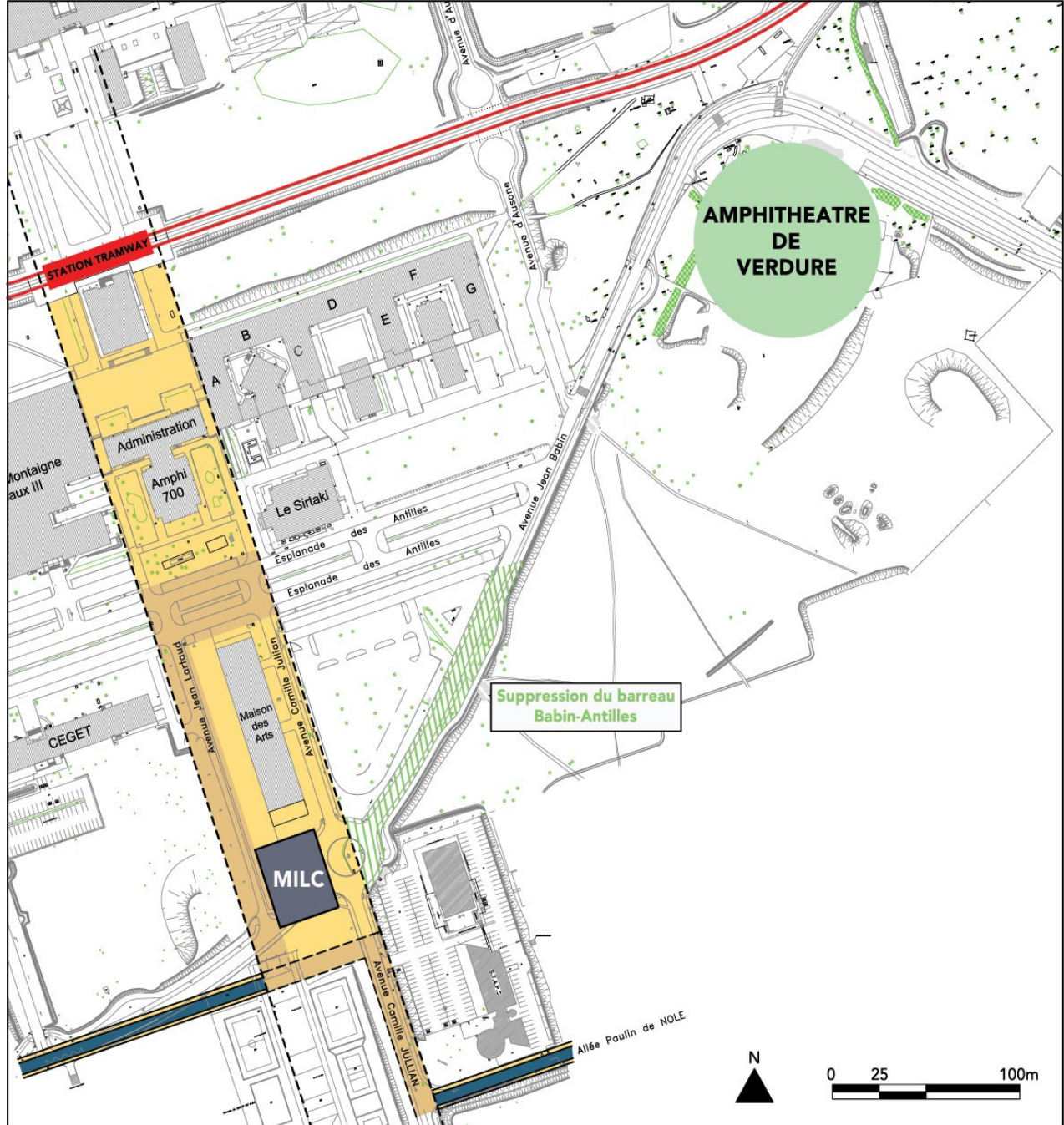
Le parc – Le bois

Etat initial



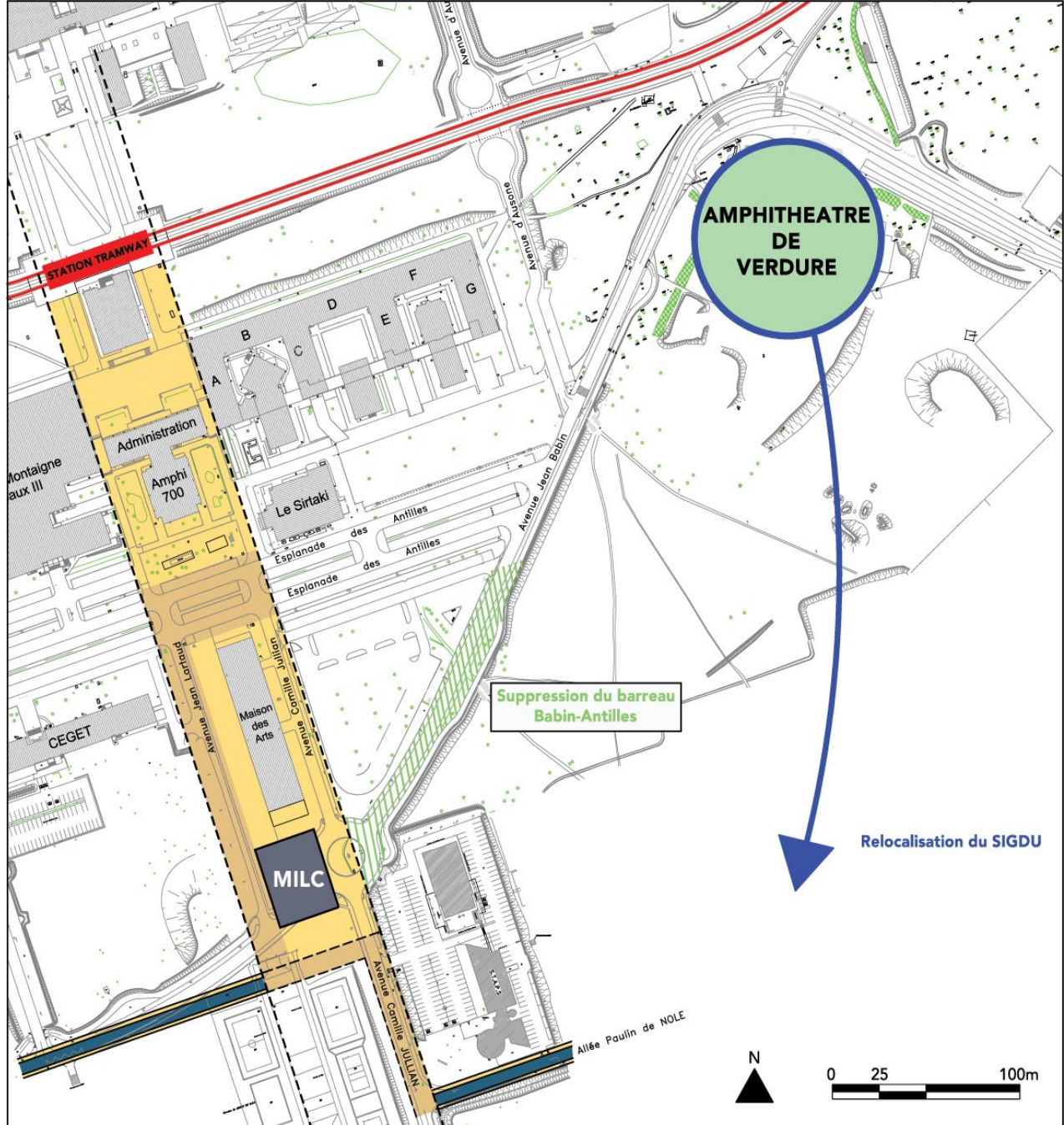
Le parc – Le bois

Programmation à moyen terme
Maîtrise d'ouvrage à définir



Le parc – Le bois

Relocalisation préalable du SIGDU
Maîtrise d'ouvrage universitaire
2.300.000 Euros

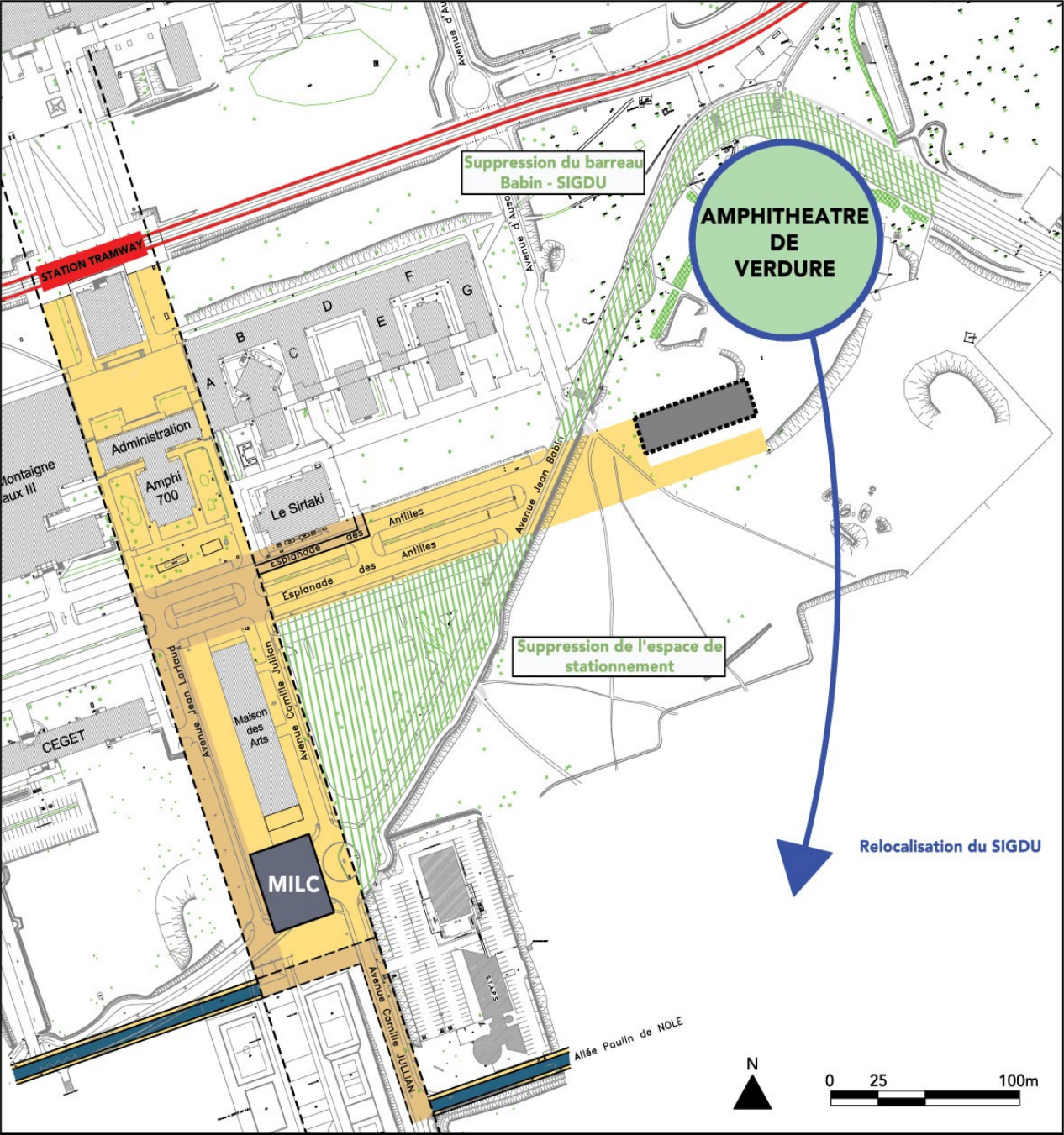


Le parc – Le bois

Reconfiguration des espaces publics de la partie Est de l'esplanade des Antilles: 8.300m²
Maîtrise d'ouvrage universitaire
2.000.000 Euros

Programme complémentaire directement engageable

- Equipement universitaire à définir en lien avec l'amphithéâtre
4.000m²



Le parc – Le bois

**Le parc incluant le
paysagement de
l'amphithéâtre de verdure:
10ha**
Maîtrise d'ouvrage à définir
5.000.000 Euros

