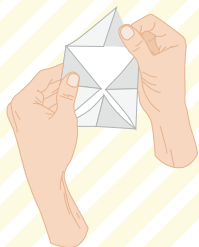




351734703 31405073

Chiffres clés de la métropole bordelaise



Déplacements

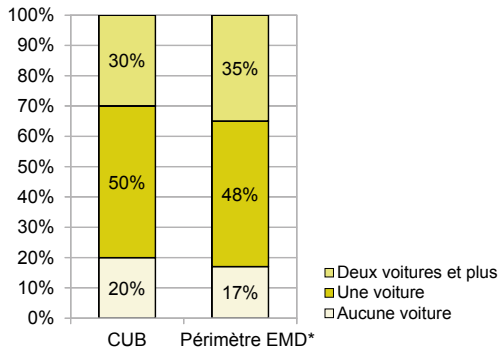
Source : Enquête Ménages Déplacements 2009 (EMD 09)

- Un parc de 390 000 véhicules à disposition des ménages de la CUB.
- 59 % des personnes de 11 ans et plus ont au moins un vélo à disposition au sein de leur ménage.

• Le territoire de la CUB est équipé de 139 stations Vcub mettant à disposition 1 545 vélos. Entre fin février et fin décembre 2010 près de 1,5 million de locations ont été enregistrées.

Source : CUB, pôle mobilité, 2011

L'équipement des ménages en voitures



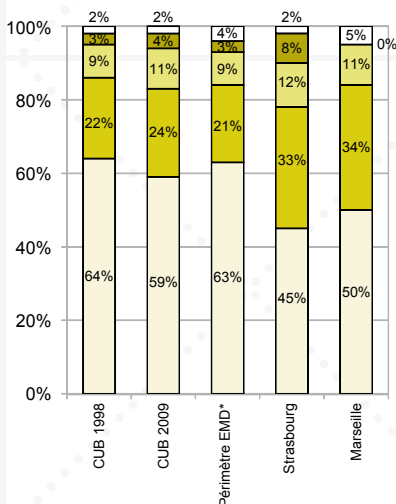
Chaque jour, en semaine, un habitant de la CUB effectue 3,7 déplacements.

Chaque habitant supplémentaire accueilli génère donc quotidiennement près de 4 déplacements.

Sur le territoire de la CUB, les évolutions entre 1998 et 2009 mettent en évidence une baisse de l'usage de la voiture de 5 points.

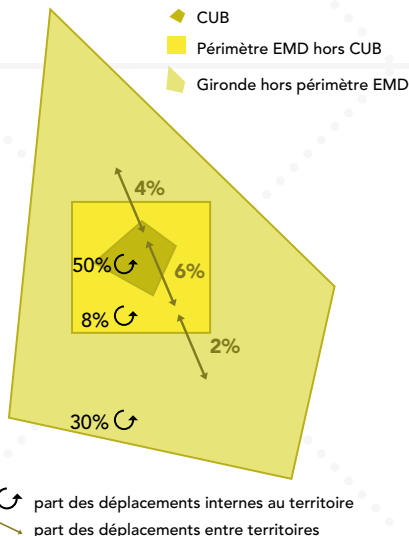
Ces évolutions sont conformes à celles constatées au niveau national pour les agglomérations de plus de 100 000 habitants. En effet, si la voiture reste majoritaire, on assiste à une baisse de sa part modale* et à une progression de celle des modes alternatifs.

Le mode de déplacements



□ Autres modes ■ Vélo ■ Transports collectifs ■ Marche □ Voiture

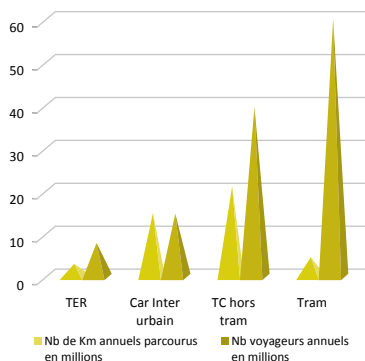
La géographie des déplacements



Le déplacement moyen effectué par un habitant de la CUB est de 16 minutes pour une longueur de 4,4 km, soit 16,5 km/h.

Chaque jour,
les habitants de
l'agglomération (périmètre EMD)
consacrent en
moyenne 68,4 min à
leurs déplacements
contre 66,4 min
en 1998.

Les réseaux de transports collectifs en Gironde



Source : CUB, pôle mobilité - Conseil général 33 - Movable 2010

Ce budget temps quotidien de déplacement est de 66,6 min pour Grenoble (enquête 2010), 67,4 min pour Strasbourg (enquête 2009), et de 71,7 min pour Marseille (enquête 2009).

Distance et mode de déplacement des habitants de la CUB

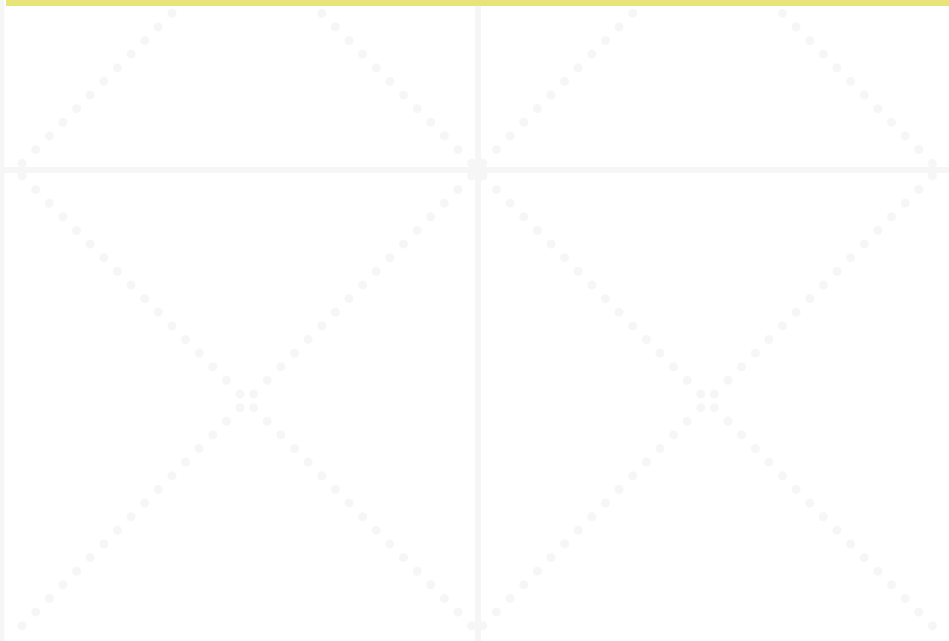
	marche	voiture	vélo	TC	autres
< 1 km	70 %	25 %	4 %	1 %	0 %
1 à 2 km	23 %	66 %	5 %	4 %	2 %

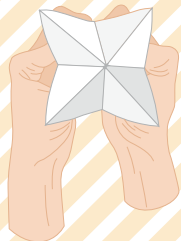
Part modale

Rapport entre le nombre de déplacements en un mode de transport déterminé (transports collectifs, voiture, vélo, marche) et l'ensemble des déplacements.

Périmètre EMD

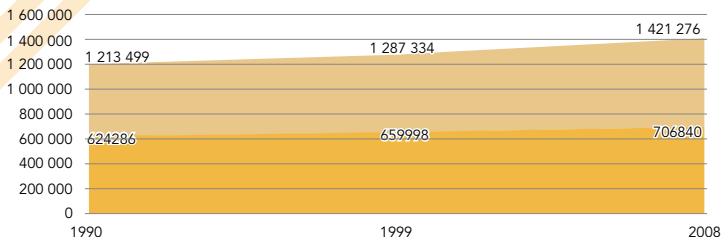
Périmètre de l'Enquête Ménages Déplacements (2009) qui comprend les 27 communes de la CUB et 69 communes autour (96 communes de Gironde au total).





Population

Évolution de la population 1990 - 2008

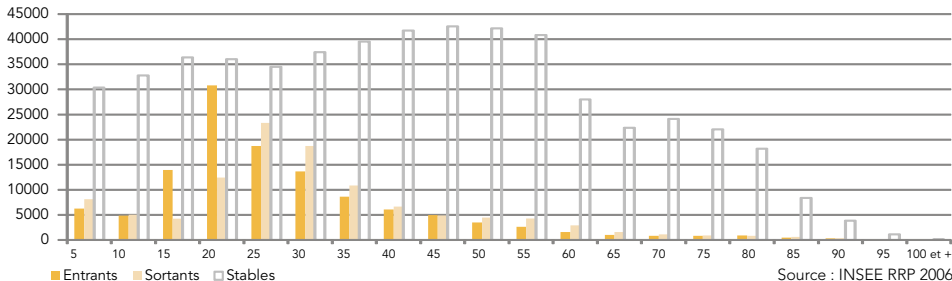


■ Part de la CUB dans la population girondine

Source : INSEE RRP 2008

En 2008, la CUB compte 706 840 habitants.

Âge des personnes étant entrées ou sorties de la CUB entre 2001 et 2006



Source : INSEE RRP 2006

En 2006, plus de 8 600 personnes (de 5 ans et plus) n'habitaient pas sur la CUB 5 ans auparavant.

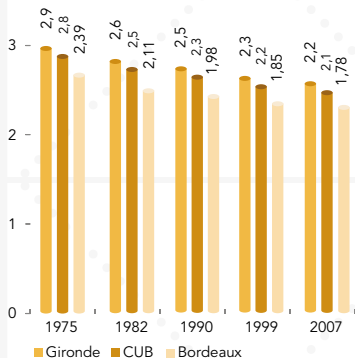
Les nouveaux arrivants viennent principalement d'Aquitaine (25 %) ainsi que d'Île-de-France (18 %). Les étrangers représentent le 3^e plus gros cortège avec 11 %.

L'Aquitaine compte 3 119 778 habitants en 2006.

Depuis 1999, la région enregistre une croissance moyenne de sa population de 1 % l'an qui repose essentiellement sur le solde migratoire apparent* (+ 0,9 %). Cela situe l'Aquitaine au 4^e rang derrière la Corse, Languedoc-Rousillon et Midi-Pyrénées.

Source : INSEE RRP 2006

Évolution de la taille moyenne des ménages



Source : INSEE RRP 2007

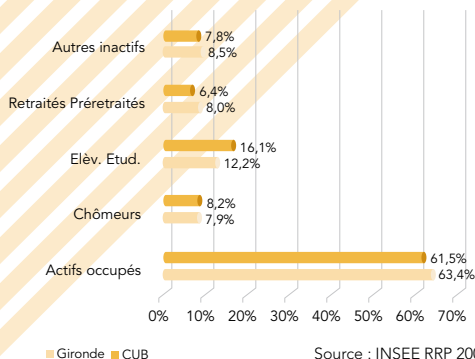
- En 2007, la CUB compte 333 089 ménages.
- La CUB représente 49,7 % de la population girondine et 22 % de la population aquitaine contre 3 % pour la communauté d'agglomération Côte Basque Adour.

En 2008, le revenu médian* mensuel est de 2 220 € pour les ménages fiscaux* habitant la CUB.

Il est de 2 307 € en Gironde et 2 296 € en France métropolitaine.

Source : INSEE - DGFIP

Profil de la population en âge de travailler (15 - 64 ans)



Espérance de vie pour un enfant né en 2009

	hommes	femmes
Gironde	78,2	84,8
France métropolitaine	77,7	84,3
Paris	79,6	85,4

Espérance de vie pour un enfant né en 1994 :
73,6 pour les hommes et 81,8 pour les femmes.

Source : INSEE

Revenu médian

Le revenu médian est tel que la moitié des ménages fiscaux ont des revenus inférieurs et que l'autre moitié ont des revenus supérieurs à la valeur de ce revenu médian.

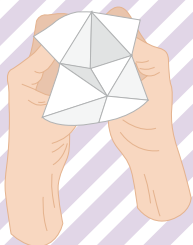
Ménages fiscaux

Le « ménage fiscal » est un ménage ordinaire constitué par le regroupement des déclarations fiscales répertoriées dans un même logement.

Variation totale de population

La variation totale de population a deux composantes : le solde naturel (nombre de naissances - nombre de décès) et le solde migratoire déterminé par la différence entre la variation de population et le solde naturel. On parle dans ce cas de solde migratoire apparent.





Rayonnement économique

Le PIB* aquitain s'élève à
26 710 € par habitant en 2009.

Il est de 26 628 € par habitant en 2009 en Midi-Pyrénées.

Source : INSEE

Secteur marchand en 2009

Source : INSEE - SIRENE - REE

- 45 642 établissements marchands présents sur le territoire de la CUB en 2009 dont 269 de plus de 100 salariés.
- 8 863 créations d'établissements en 2009 soit un taux de création de 19,4 % contre 17,9 % à l'échelle nationale.

Les filières industrielles d'Aquitaine

	Emplois	Nombre d'entreprises	Chiffre d'affaires €	Chercheurs	Labellisé pôle de compétitivité
Aéronautique, espace, systèmes embarqués	42 000	600	4 Md	600	oui
Bois, papier, ameublement	34 000	1 180	2,5 Md	X	oui
Agro-alimentaire	30 000	4 400	8,8 Md	X	X
Chimie, caoutchouc, plastiques	11 500	296	X	X	X
Optique, lasers	8 850	70	X	600	oui
Pharmacie, santé, biotechnologies	8 400	500	X	1 500	X
Équipement à la personne	7 100	870	X	X	X

Source : 2ADI données mises en ligne en 2011

Le marché de bureaux en 2010 source : OIB 2009

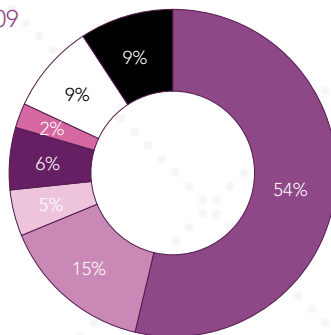
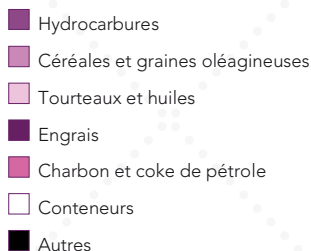
	Bordeaux	Toulouse
Stock de bureaux	98 110 m ²	263 000 m ²
Volume de transactions	100 440 m ²	140 600 m ²

Grandes infrastructures

Source : CCI Bordeaux - Aéroports de France - Grand port maritime de Bordeaux - SNCF

- L'aéroport de Bordeaux-Mérignac est le 6^e aéroport français en 2010 avec 3,6 millions de passagers (+ 10 % par rapport à 2009) et 28 428 tonnes de fret (+ 36 % par rapport à 2009).
- Le Grand Port Maritime de Bordeaux est au 7^e rang national en 2010 avec 8,7 millions de tonnes (≈ par rapport à 2009).

Trafic maritime extérieur cumulé fin 2009 par grands types de produits



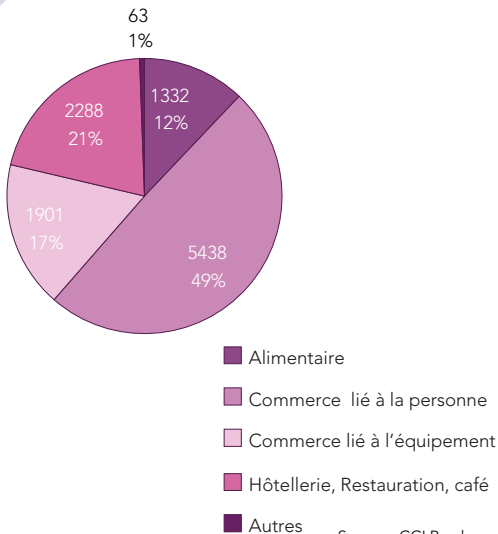
- La gare Saint-Jean est la 5^e gare de France (hors Île-de-France) avec un flux de 9 428 061 de voyageurs en 2009.

Recherche-formation

Source : PRES Aquitaine PRES - Atlas régional des effectifs étudiants - INPI / Pres Midi-Pyrénées

- 327 dépôts de brevets en Aquitaine en 2009 (soit - 4 % depuis 2007) contre 644 en Midi-Pyrénées (- 10 % depuis 2006).
- 76 148 élèves dans l'enseignement supérieur en 2009 (94 000 à Toulouse) dont 2 695 en formation d'ingénieurs.
- 700 thèses soutenues par an à Bordeaux, 755 thèses obtenues en 2009 pour l'université de Toulouse.
- 3 100 enseignants-chercheurs et chercheurs (7 100 enseignants-chercheurs et chercheurs à l'université de Toulouse).

Commerces de moins de 300 m² sur la CUB



Grandes Moyennes Surfaces (GMS)

Source : CCI Bordeaux 2009

- Grandes surfaces alimentaires dans la CUB : environ 257 500 m².
- Grandes et moyennes surfaces spécialisées : 700 000 m².
- Densité commerciale : 1 200 m² pour 1 000 habitants en 2009 dans l'unité urbaine bordelaise (51 communes) ; 1 088 m² sur l'unité urbaine de Toulouse (72 communes).
- Dépenses totales annuelles par habitant de la CUB en 2009 : 12 194 € (moyenne nationale de 12 747 €).

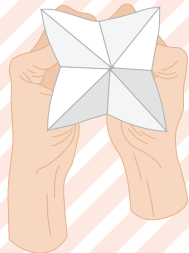
Le tourisme est le deuxième poste du PIB en Gironde (1M€ de chiffre d'affaires).

Source : INSEE - Enquête tourisme - 2009

- 10^e département français métropolitain hors Île-de-France. (3 153 000 de nuitées touristiques en 2009 en Gironde)
- 3 millions de visiteurs dont 35 % d'étrangers en Gironde.
- 657 000 visiteurs à l'Office de Tourisme de Bordeaux en 2009.
- En 2010, des taux d'occupation supérieurs à 90 % en hôtellerie à l'occasion du congrès des notaires, de la Fête du vin et du Tour de France.

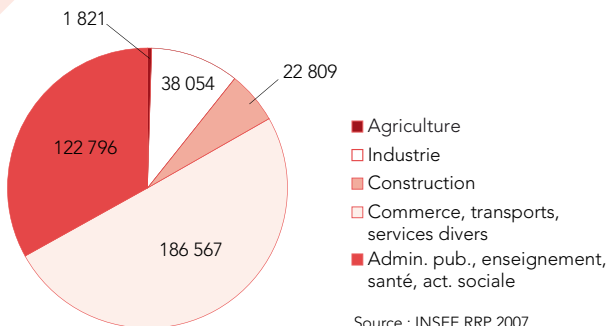
PIB

Le Produit Intérieur Brut est un indicateur économique de la richesse produite par année dans une zone donnée (région, pays, etc.). Il représente la valeur ajoutée totale des biens et des services qui y sont produits. Il est utilisé pour mesurer la croissance économique. Le rapport PIB par habitant permet de mesurer le niveau de vie moyen des habitants.



Emploi

Emplois par secteur d'activités dans la CUB en 2007



373 479 emplois sur le territoire de la CUB en 2007 soit 62 % de l'emploi en Gironde.

340 725 actifs soit 51 % des actifs de Gironde.

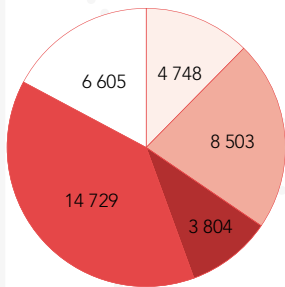
Évolution de l'emploi salarié privé entre 2007 et 2008

Source : UNEDIC 2007-2008

- Plus de 2 100 emplois salariés créés en 2008 dans le secteur privé sur la CUB, + 0,9 % par rapport à 2007 contre une baisse de 0,6 % à l'échelle nationale.
- La Gironde est le 8^e département français en terme de croissance de l'emploi privé. La Haute-Garonne se situe au 4^e rang.

L'emploi des cadres dans les cinq fonctions métropolitaines*

Source : INSEE RRP 2007 analyse fonctionnelle

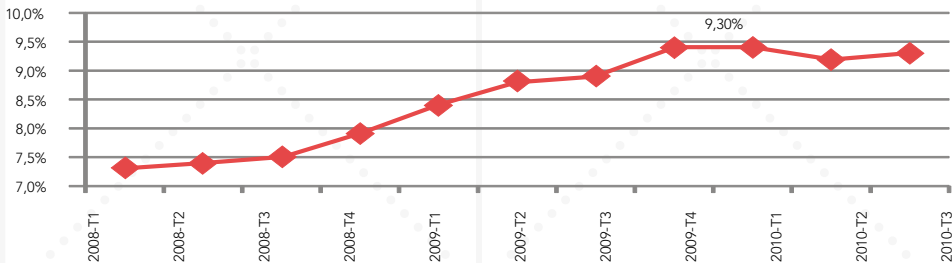


- Commerce inter-entreprises
- Conception, Recherche
- Culture, Loisirs
- Gestion
- Prestations Intellectuelles

38 390 emplois de cadres des fonctions métropolitaines (CFM) soit 10 % de l'emploi de la CUB.

L'aire urbaine bordelaise est au 12^e rang (sur 14) des aires urbaines de plus de 20 000 habitants concernant la part des CFM.

Taux de chômage trimestriel sur la zone d'emploi* de Bordeaux (70 communes)

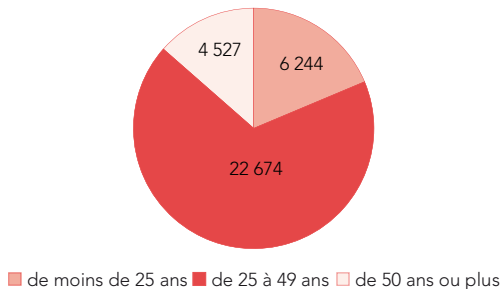


Source : INSEE - DARES

67 680 demandeurs
d'emploi en fin de
mois en Gironde en
décembre 2010
contre 58 840 en
Haute-Garonne

(catégorie A*). Soit un taux de
chômage de 9,5 % en Gironde
contre 9,4 % en Haute-Garonne.

Demandeurs d'emplois sur la
CUB par âge (catégorie A*)
en 2009



Source : INSEE - DARES

En 2010, l'APEC publiait en moyenne
77 offres d'emploi cadre par semaine pour
100 000 actifs en Gironde contre 132 en
Haute-Garonne pour 100 000 actifs.

Source : APEC - Traitement a'urba

Fonctions métropolitaines

Elles sont présentes dans les grandes zones urbaines et correspondent essentiellement aux plus hauts niveaux de qualification, de type cadre ou ingénieur.

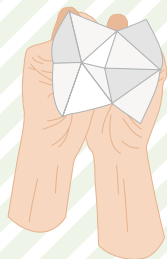
Zone d'emploi

Espace géographique à l'intérieur duquel la plupart des actifs résident et travaillent. Ce découpage constitue une partition du territoire adaptée aux études locales sur l'emploi et son environnement.

Catégorie A des DEFM (demandeurs d'emploi en fin de mois)

Demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi. Les demandeurs d'emploi sont comptabilisés en fin de mois.

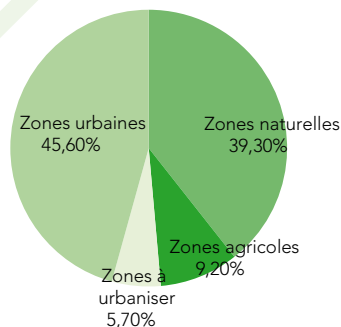




Occupation du sol et environnement

Surface urbanisée dans la CUB :
25 121 ha soit 45 % de son territoire

Répartition de la destination des sols selon les zonages du PLU* 2006 de la CUB



Source : CUB - PLU

La Gironde c'est :

- 10 000 km² (plus grand département de France métropolitaine)
- 1 421 276 habitants
- 142 habitants / km²
- 542 communes
- 47 EPCI*
- 7 SCoT* qui couvrent les 4/5 du département

La CUB c'est :

- 552 km²
- 706 840 habitants
- 1 281 hab / km²
- 27 communes

Source : INSEE RRP 2006

Parcs d'agglomération

- Parc des Coteaux : 100 ha (400 ha à terme)
- Parc du Bourgailh : 180 ha
- Parc des Berges : 75 ha
- Parc des Jalles : 4 500 ha
- Vallée de l'Eau Blanche : 160 ha
- Vallée de l'Eau Bourde : environ 90 ha de parc en chapelet

Projets urbains

- Euratlantique : 738 ha répartis sur Bordeaux - Bègles - Floirac.
- Bordeaux Maritime : environ 150 ha dont 110 ha sur des opérations programmées et 40 ha sur des projets à l'étude.
- Campus : 230 ha répartis sur Pessac - Talence - Gradignan et 17 ha sur Bordeaux.
- GPV* : 130 ha répartis sur Lormont - Cenon - Floirac dont 80 ha sur des opérations programmées et 50 ha sur des projets à l'étude.

6 330 hectares de zones d'activité sur le territoire de la CUB. Source : a'urba 2009

PLU (Plan Local d'Urbanisme)

Document d'urbanisme qui, à l'échelle d'une commune ou d'un groupement de communes (EPCI), établit un projet global d'urbanisme et d'aménagement et fixe en conséquence les règles générales d'utilisation du sol sur le territoire considéré.

SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale)

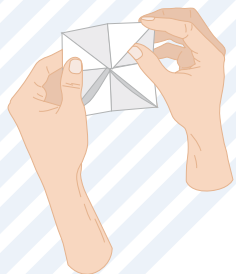
Outil de conception et de mise en œuvre d'une planification intercommunale en orientant l'évolution d'un territoire dans le cadre d'un projet d'aménagement et de développement durable.

GPV (Grand Projet des Villes)

Dispositif qui vise à réinsérer un ou plusieurs quartiers dans la dynamique de développement de leur agglomération (loi de 1999).

EPCI (Établissement Public de Coopération Intercommunale)

Les EPCI sont des regroupements de communes. À titre d'exemple, les communautés de communes ou communautés urbaines sont des EPCI.

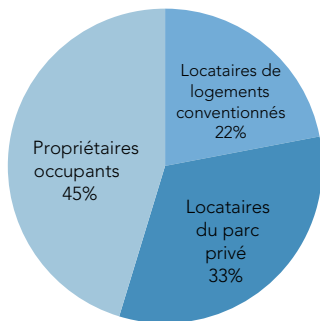


Habitat

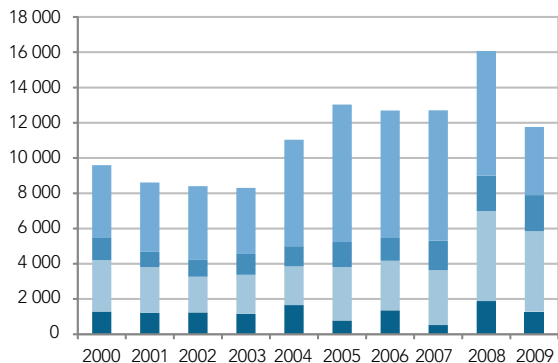
La CUB compte 333 000 logements (résidences principales).

- 71 721 logements conventionnés soit 22 % du parc des résidences principales de la CUB et 80 % de l'offre départementale conventionnée.
- Des taux communaux de logements sociaux de 3 % à 67 % : 10 217 logements manquants sur le territoire de la CUB au titre de la loi SRU (qui fixe le taux minimum à 20 %). Source : inventaire SRU 2008

Structure du parc de logements de la CUB



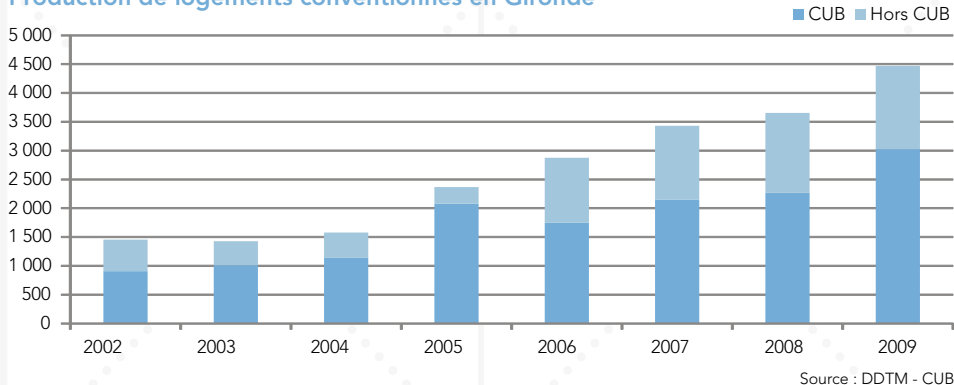
Construction neuve en Gironde



■ Gironde hors SCOT de Bx ■ SCOT hors CUB ■ CUB hors Bordeaux ■ Bordeaux

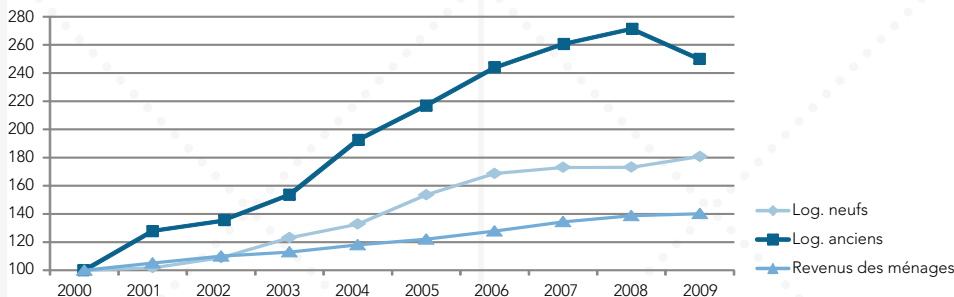
Source : DREAL (DOC et permis groupés) – traitement a'urba

Production de logements conventionnés en Gironde



Source : DDTM - CUB

Évolution des prix du marché neuf et occasion sur le territoire de la CUB en base 100 en 2000

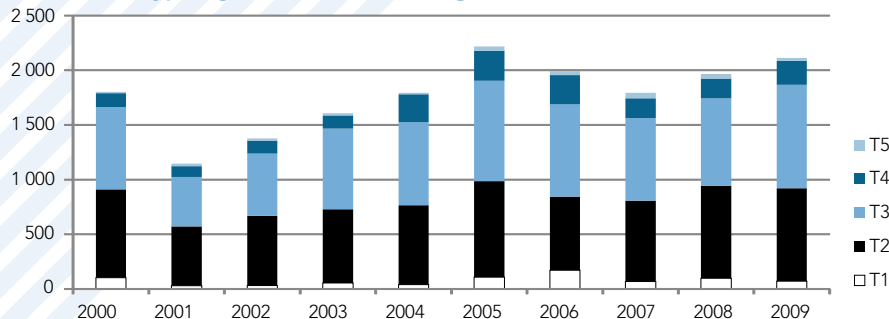


Source : Comptes nationaux - Base 2000, INSEE - DIA, ECLN - OIH

- T3 de 60 m² : 177 360 € dans le neuf ; 138 154 € dans l'ancien.
- Budget moyen des ménages avec un projet d'accession : 160 000 €.

Source : ADIL 33 (Agence Départementale d'Information sur le Logement)

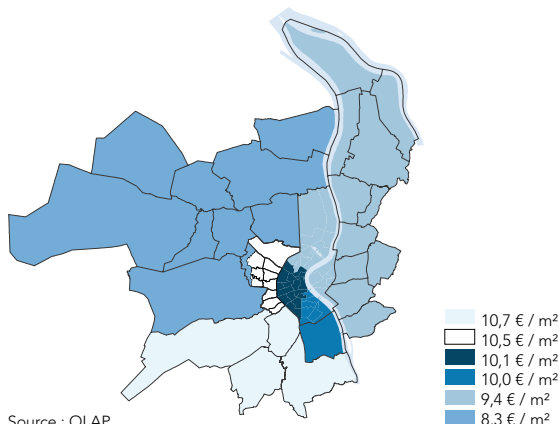
Volumes et typologie des ventes des logements neufs dans la CUB



Source : ECLN - OIH

Géographie des loyers de relocation sur la CUB en 2009

Loyer de relocation (moyenne CUB : 9,9 € / m²)

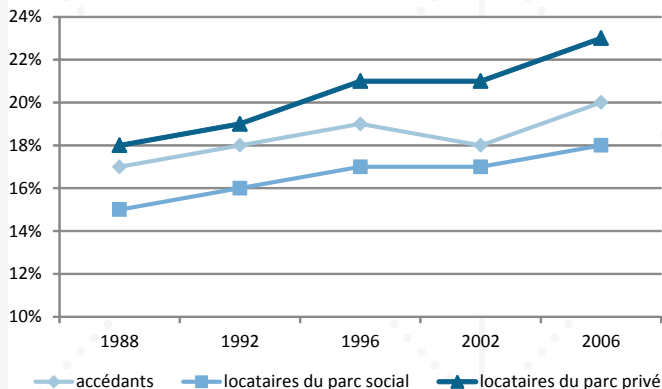


Source : OLAP

Loyers de relocation 2010 (au 01/01/10)

Brest	7,8 € / m ²
Nancy	8,4 € / m ²
Besançon	8,5 € / m ²
Strasbourg	8,7 € / m ²
Rennes	9,7 € / m ²
Lille	9,8 € / m ²
Toulouse	9,9 € / m ²
Lyon	9,9 € / m ²
Bordeaux	9,9 € / m ²
Grenoble	10,1 € / m ²
Aix	13,2 € / m ²

Taux d'effort de l'ensemble des ménages français quelle que soit la date d'arrivée dans le logement ou d'achat du bien



Source : enquêtes logement INSEE

- 218 000 dossiers de surendettement déposés en France en 2010, 180 000 en 2005 et 90 000 en 1990.
- 2 millions de ménages en "zone de risque" (potentiellement touchés par le surendettement).

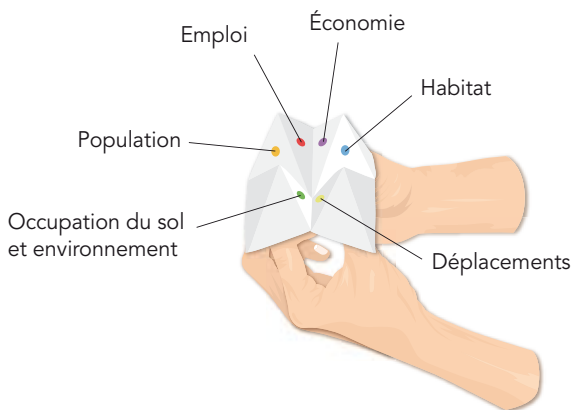
Source : Banque de France - Iedub

Loyer de relocation

Nouveau loyer de marché appliqué à tout logement à l'occasion du changement de locataire survenu en cours d'année.

Taux d'effort des ménages

Rapport entre la dépense en logement d'un ménage et son revenu.



Hangar G2 Bassin à flot n°1
Tél. : 33 (0)5 56 99 86 33

quai Armand Lalande
contact@aurba.org

BP 71 F-33041 Bordeaux Cedex
www.aurba.org

a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine