

# info' cité.

Bulletin d'actualités bimestriel  
de l'agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine  
N°29 NOVEMBRE | DÉCEMBRE 2007



## Le plan directeur d'aménagement du quartier Aéroport

Le secteur nord de l'aéroport de Bordeaux Mérignac bénéficie de grands groupes industriels de l'aéronautique et d'un patrimoine foncier à maîtrise publique dont une partie en contact direct avec la logistique aéroportuaire.

La promotion de ce territoire voué au développement d'activités économiques ciblées (Aérospatial Défense Système) passe par l'affichage d'un projet public ambitieux qui mise sur la qualité d'accueil des entreprises et les synergies potentielles (enseignement, recherches appliquées, pépinières d'entreprises).

L'ampleur du plateau aéroportuaire est de 400 ha environ dont 100 ha à urbaniser à court terme. En terme d'emplois potentiels, il s'agit d'accueillir à 10-15 ans 5 000 à 8 000 actifs.

Afin de préparer le territoire à cette dynamique, la Communauté urbaine a confié à l'a-urba la conception d'un plan guide d'aménagement dans la continuité du PGAD réalisé pour le compte de l'État. Ce plan guide croise des enjeux d'ordre environnemental, de stratégie de développement économique et d'articulations urbaines à l'échelle du grand ouest de l'agglomération.

Ce travail a été conduit dans le cadre d'un groupe technique piloté par la direction économique de la CUB associant les communes, l'aéroport, le chef de projet de l'Aéroport, ainsi que les grands groupes industriels.

Le plan guide fixe sur le long terme la grande ossature du projet de territoire dans une optique de développement durable en exploitant les qualités environnementales et paysagères du site.

En effet, c'est par la qualité de l'espace public qu'un effet d'entraînement pourra s'opérer. S'il ne s'agit pas que la collectivité porte seule l'ensemble des investissements, il lui revient de fixer les ambitions du projet en matière de programme mais aussi en terme de qualité urbaine et paysagère, condition de réussite de l'opération. Les modalités de conduite du projet resteront à définir une fois le plan guide approuvé. Ceci renvoie à des modes opératoires, aujourd'hui à définir, à l'appui du projet.

Contact : Nicolas Drouin [n-drouin@aurba.org](mailto:n-drouin@aurba.org) ; José Branco [j-branco@aurba.org](mailto:j-branco@aurba.org)

## Prospective et dynamiques territoriales

### Le lancement du SRIT

Le conseil régional d'Aquitaine a décidé de réaliser un schéma régional des infrastructures et des transports (SRIT) afin de développer une mobilité durable à l'horizon 2020-2025. Il débouchera sur des actions concrètes et six schémas d'infrastructures (schéma des transports collectifs de voyageurs de type plan de déplacement régional ; schéma de transport multimodal de marchandises ; schéma routier ; schéma ferroviaire ; schéma portuaire ; schéma aéroportuaire).

L'a-urba intervient à double titre. Elle anime un des cinq ateliers thématiques de réflexion intitulé « Impact environnemental des transports » dont le rôle est de réaliser le diagnostic environnemental sur les impacts des transports et de débattre des impacts des actions du SRIT. Elle anime également la conférence territoriale girondine et produit un document prospectif sur les enjeux et scénarios possibles d'aménagement de la Gironde en termes de politiques de transport et de politiques urbaines associées.

En 2008, ce travail se poursuivra dans sa phase de proposition d'actions qui devra respecter par ailleurs les objectifs du Plan climat Aquitain en matière de transports sur la réduction des émissions de gaz à effet de serre (- 10 % à l'horizon 2013).

Contacts : Caroline George [c-george@aurba.org](mailto:c-george@aurba.org) ;  
Jean-Christophe Chadanson [jc-chadanson@aurba.org](mailto:jc-chadanson@aurba.org)

### Attractivité économique des territoires

L'a-urba a été chargée par plusieurs de ses partenaires de réfléchir à la notion d'attractivité des territoires notamment dans le secteur économique. Cette réflexion aborde le débat territorial en proposant qu'il ne se pose plus en terme de concurrence mais de complémentarité. Pour cela elle invite à une meilleure connaissance des ressources au plan économique. Elle aborde la notion de compétitivité territoriale qui bien que proche de l'attractivité ne lui est pas assimilable. Un des enjeux de ce travail est de ne pas confondre potentialité d'un territoire et avantage réellement acquis.

Le volet fiscal est abordé en terme de stratégie de développement dans un contexte de TPU où les communes ont tendance à orienter leur développement en faveur du logement.

Contact : Robert Lucante [r-lucante@aurba.org](mailto:r-lucante@aurba.org)

### Pour une offre de transport collectifs, quels scénarios de développement urbain ? Appel à recherche PUCA

Financée par le Plan Urbanisme Construction Aménagement du MEDADD, cette recherche est destinée à alimenter les réflexions des villes et des agglomérations quant à leur modèle de développement dans les 20 prochaines années, en associant développement urbain et offre de transports collectifs.

En choisissant de comparer trois agglomérations, Karlsruhe en Allemagne, agglomération exemplaire en matière de transports, ville pionnière du tram-train, Bordeaux, agglomération « intermédiaire » et Coïmbra au Portugal, agglomération qui commence son réseau de transports en commun, le projet met en relief l'approche commune à ces trois exemples, à savoir privilégier, dès l'amont, la relation entre la réflexion urbanistique et celle du développement de l'offre en transports collectifs. Il s'agira d'analyser en détail les stratégies associées, tant du point de vue de la gestion de l'offre de

transport collectif que celle du portage foncier et économique du développement.

Cette démarche, dont l'a-urba est mandataire, associe la Communauté urbaine de Bordeaux, l'université de Coïmbra et le bureau d'études TTK à Karlsruhe.

Contacts : Jean-Baptiste Rigaudy [jb-rigaudy@aurba.org](mailto:jb-rigaudy@aurba.org) ;  
Caroline Martin [c-martin@aurba.org](mailto:c-martin@aurba.org)

## Planification et stratégies territoriales

### SCoT Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre

Regroupant 17 communes et 1 100 000 habitants en 1999, ce territoire, précieux et convoité, repose sur de subtils équilibres environnementaux qui en constituent le charme et l'attractivité. Soumis à une pression démographique sans précédent, le bassin d'Arcachon et le Val de l'Eyre sont au cœur de dynamiques économiques de longue date (l'ostréiculture, le tourisme) ou plus récentes (Laser Mégajoule).

Pilotée par le Syndicat mixte du Bassin d'Arcachon Val de l'Eyre, l'élaboration du SCoT, démarrée en octobre 2007, se donne pour objectif d'aboutir en 2009 sur un projet partagé.

Autour de l'a-urba, mandataire du projet, l'équipe de maîtrise d'œuvre rassemble plusieurs experts, allant des spécialistes des milieux naturels et marins à la prospective économique.

Contacts : Francis Cuillier [f-cuillier@aurba.org](mailto:f-cuillier@aurba.org) ;  
Jean-Baptiste Rigaudy [jb-rigaudy@aurba.org](mailto:jb-rigaudy@aurba.org) ;  
Julien Alibert [j-alibert@aurba.org](mailto:j-alibert@aurba.org)

### Landes 2040, une stratégie durable et réfléchie du territoire landais

En choisissant d'associer l'a-urba comme conseil au maître d'ouvrage pour imaginer son futur à 30 ans, le conseil général des Landes propose un nouveau champ d'investigation dans le domaine de la prospective territoriale.

Le projet est ambitieux puisqu'il s'agit de faire travailler des équipes pluridisciplinaires sur la vision de l'avenir des Landes, à la fois en terme de développement socio-économique et touristique, d'environnement et de structuration du territoire.

À l'issue de la consultation, qui repose également sur une concertation élargie, une synthèse du projet sera proposée, jetant les bases d'une stratégie durable et réfléchie du territoire landais.

Contacts : Agnès Charoussat [a-charoussat@aurba.org](mailto:a-charoussat@aurba.org) ;  
Romain Deux [r-deux@aurba.org](mailto:r-deux@aurba.org)

## Projets d'aménagement et qualité urbaine

### Secteur Dulong à Floirac

Le secteur Dulong, situé à l'interface de la ZAC des Quais et du centre-bourg de Floirac, constitue un enjeu majeur pour la commune en terme de renouvellement urbain et de recomposition de sa centralité autour d'une réflexion sur une nouvelle ossature des espaces publics. Cette emprise, libérable à court terme, bénéficiera d'une double adresse urbaine sur la voie Eymet aménagée et sur la rue Jules Guesde, entrée de ville du cœur de Floirac depuis les quais. Une très bonne accessibilité couplée à une proximité des équipements publics nécessitent un encadrement rigoureux des mutations sur ce site de projet. Cette réflexion est aussi l'occasion d'accélérer la programmation d'une séquence de la voie Eymet afin de créer le cadre d'une bonne intégration des projets programmés en rive.

Contact : Marie-Pierre Barré [mp-barre@aurba.org](mailto:mp-barre@aurba.org)

### **Bioparc, futur parc de haute technologie**

Le site Bioparc situé au Sud-Est de l'aéroport constitue un futur parc de haute technologie dédié aux filières des biotechnologies, de la santé et de la nutrition. Il est considéré comme un jalon stratégique de la « route de l'innovation », axe fédérant les sites économiques de l'ouest de la métropole avec les principaux centres de recherche. Ce projet doit répondre à la fois aux objectifs de préservation de la « coulée verte » de Mérignac-Pessac, tout en proposant un cadre économique à forte valeur ajoutée.

Afin de répondre à ces ambitions, la Communauté urbaine de Bordeaux a confié à l'a-urba l'élaboration d'une étude d'insertion. Ce travail, piloté par la direction de l'action économique, a permis d'expertiser la valeur forestière des espaces boisés et de définir les principes d'organisation urbaine du projet.

Contact : Nicolas Drouin n-drouin@aurba.org

### **Franges du faisceau ferroviaire Cenon Floirac**

Le doublement du faisceau ferroviaire prévu pour la création de la future ligne LGV Paris-Bordeaux conduit à réfléchir sur le devenir des propriétés impactées par la création des nouvelles infrastructures. Cette séquence comprise entre la gare de Cenon Pont-Rouge et le boulevard de l'Entre-Deux-Mers, constitue un axe de liaison déterminant en pied de coteaux. Le projet de renouvellement urbain souhaité permettra en outre de redynamiser les secteurs résidentiels adossés à la voie ferrée.

Ce projet doit s'inscrire dans une vision globale, en cohérence des stratégies d'aménagement mises en oeuvre sur la plaine de Garonne et le territoire du GPV.

La communauté urbaine de Bordeaux a missionné l'a-urba pour définir les principes d'aménagement et les orientations programmatiques du site.

Contact : José Branco j-branco@aurba.org

### **Orientations d'aménagement sur Camille Pelletan à Cenon**

La ville de Cenon a confié à l'a-urba une mission d'étude afin de réactualiser les orientations d'aménagement du projet urbain du secteur Camille Pelletan engagées en 2004.

Plusieurs facteurs conduisent aujourd'hui à redéfinir les axes stratégiques du projet tels que les opérations du GPV, les effets du tramway, la programmation du parc des Coteaux et du pôle culturel de Palmer. Ces évolutions posent de nouveaux enjeux qui amènent à reconsidérer le rôle fédérateur de la rue Camille Pelletan et la définition de la future centralité souhaitée par la municipalité.

L'étude doit permettre d'arrêter les éléments de programme sur quatre sites opérationnels de renouvellement urbain, dont les franges de l'avenue Carnot, site d'entrée de ville interpellant une véritable réflexion intercommunale.

Contact : José Branco j-branco@aurba.org

## **Espaces publics**

### **Le réseau des cheminements doux à Lormont**

Pour répondre à la demande croissante de la pratique cyclable et piétonne sur son territoire, la ville de Lormont a demandé à l'a-urba de réaliser un schéma des aménagements en faveur des modes doux qui a pour but de définir l'ossature d'un réseau des continuités cyclables et piétonnes pour les déplacements quotidiens et de loisirs.

Contact : Daniel Naïbo d-naïbo@aurba.org

## **Économie et attractivité des territoires**

### **Implantation d'une grande salle de spectacle vivant**

Suite à l'étude réalisée en 2005 sur les possibilités d'implantation d'un grand équipement multifonctions sur le campus universitaire de Pessac-Talence-Gradignan, les services communautaires ont souhaité élargir le champ d'étude afin de disposer d'éléments d'appréciation actualisés sur l'opportunité et les modalités de réalisation d'un tel équipement sur l'agglomération bordelaise.

En première approche, les modalités techniques et financières de réalisation de l'équipement ont été étudiées à l'aune du rayonnement envisageable qu'il soit régional ou national. Pour compléter l'analyse au niveau local, plusieurs hypothèses d'implantation potentielle ont ensuite été examinées sur l'agglomération notamment en terme de faisabilité technique, de structuration du territoire et de fonctionnalité.

Contact : Romain Deux r-deux@aurba.org

## **Cohésion et renouvellement des quartiers**

### **Le diagnostic socio-urbain du Grand Parc**

La loi « accessibilité » s'impose aux acteurs des villes et des territoires. Elle vise l'égalité des droits et des chances d'accès des handicapés et des personnes âgées à la ville, aux quartiers, aux espaces de proximité et au logement. Pour en mesurer l'impact et en définir ses modalités de mise en oeuvre, le conseil général de la Gironde, en relation avec la Communauté urbaine et la ville de Bordeaux, a lancé une étude pilote sur le Grand Parc à Bordeaux qui concentre des problématiques sociales et urbaines complètes. Le diagnostic est composé d'une série de monographies : approche urbaine, sociale, anthropologique, psychosociale et technique (normative).

Contact : Agnès Charoussat a-charoussat@aurba.org

## **Observation et veille urbaine**

### **Bilan du tramway selon la LOTI**

La Communauté urbaine de Bordeaux a décidé de réaliser, conformément à l'obligation légale définie par la loi sur les transports intérieurs, un bilan de la première phase du réseau de tramway. Ce travail basé sur la méthodologie du Certu s'attache à l'étude des données financières du projet, du service rendu aux usagers des transports collectifs et aux impacts du tramway sur le système de déplacements de l'agglomération et enfin des impacts sur l'espace urbain et sur l'environnement. En mesurant et en expliquant les écarts entre prévisions et réalisations, ce bilan permet de vérifier l'efficacité des investissements. Il est également l'occasion d'apprécier les effets positifs du projet et si nécessaire en corriger les effets négatifs. Il constitue un outil de réflexion intéressant au moment où s'engagent les études des extensions du réseau de TCSP.

Contact : Valérie Diaz v-diaz@aurba.org

### Observatoire de la COBAS

Afin de créer son observatoire des politiques urbaines, la Communauté d'agglomération du Bassin d'Arcachon Sud a fait le choix d'adhérer à l'a-urba. Cet observatoire se définit comme un outil permettant le croisement de différentes données et informations pour interpréter et nommer des phénomènes. Il détermine ainsi un cadre d'informations, d'échanges, de réflexions et d'analyses destiné à appuyer les décisions des différents acteurs impliqués dans la gestion d'un territoire.

L'objectif premier a été de valoriser les données disponibles à la COBAS en les associant à celles recueillies et traitées par l'a-urba au cœur de son pôle ressources. Il est ensuite prévu la mise à disposition des données et leur exploitation ainsi que l'élaboration et la diffusion de cahiers portant sur les problématiques spécifiques à la COBAS.

Contact : Robert Lucante r-lucante@aurba.org

## Communication et valorisation des politiques urbaines

### Petits déjeuners de l'habitat

Mis en place dans le cadre de l'animation du PLH de la Communauté urbaine de Bordeaux, les Petits Déjeuners de l'Habitat ont été imaginés comme un espace de dialogue régulier et informel à destination exclusive des élus municipaux et communautaires et de leurs collaborateurs. Ils visent à faciliter les échanges de points de vue et d'expériences afin de construire une culture commune de coopération et d'action en matière d'habitat. Instrument des élus, les Petits Déjeuners de l'Habitat s'appuient sur les problématiques quotidiennes des élus soumises au débat.

Retrouvez les comptes-rendus des petits déjeuners sur [www.aurba.org](http://www.aurba.org).

Contact : Agnès Charousset a-charousset@aurba.org

### Fabriquer la ville aujourd'hui, n° 7 des Débats sur la ville

En 2007, l'a-urba a poursuivi son cycle de conférences consacré au projet urbain. Après Nicolas Michelin, Bernard Reichen, François Grether, Alexandre Chemetoff, Jean Castex, Ariella Masboungi, Pierre Gautier et David Mangin ont contribué à enrichir ce thème intitulé Fabriquer la ville aujourd'hui.

Ce cycle, en partie organisé en partenariat avec arc en rêve centre d'architecture, est l'occasion de publier avec les éditions Confluences, au début de l'année 2008, un septième ouvrage de la collection « Les débats sur la ville ».

Contact : Nadine Gibault n-gibault@aurba.org

### Mix'cité, magazine de l'habitat

Parce que les questions de l'habitat sont au cœur de l'actualité et qu'elles conditionnent le projet d'accueil et de développement des villes et des territoires, l'a-urba enrichit ses collections d'une nouvelle publication bimestrielle dans la lignée des info' et tempo'cité. Mix'cité, magazine de l'habitat s'adresse principalement aux partenaires et aux acteurs des territoires. Le premier numéro, en cours de livraison, traite du rôle du PLH et des risques à ne pas s'en doter.

Contacts : Agnès Charousset a-charousset@aurba.org ; Nadine Gibault n-gibault@aurba.org

## À lire

### Autour de Bordeaux, un tour de CUB en 101 monuments

#### Le Festin, n° hors-série, novembre 2007

Sur le modèle du hors-série consacré à Bordeaux en 2006, historiens de l'art et photographes ont collaboré à l'élaboration de ce catalogue qui mêle patrimoine architectural et naturel, ancien et contemporain.

### Les défis écologiques de Bordeaux et sa région. Agir localement, penser globalement

#### Sébastien Darsy - Bordeaux, éditions Sud-Ouest, 2007

L'accumulation des déchets, l'économie de l'eau, la lutte contre la pollution des transports, le développement des énergies de demain, tels sont les défis que l'auteur, journaliste, analyse et décrit, en mêlant constamment contexte global et pratiques locales.

## info'cité.

Bulletin d'actualités bimestriel  
Agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine  
Hangar G2 - Bassin à flot n°1  
BP 71 - F-33041 Bordeaux Cedex  
tél.: 33 (0)5 56 99 86 33  
fax : 33 (0)5 56 99 89 22  
[contact@aurba.org](mailto:contact@aurba.org)  
[www.aurba.com](http://www.aurba.com)

Directeur de la publication  
Francis Cuillier  
Secrétariat de rédaction  
Nadine Gibault  
Conception graphique  
APG a'urba ©  
Crédits photographiques  
a'urba ©