

info' cité.

Bulletin d'actualités bimestriel
de l'agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine
N°28 MAI | JUIN 2007



Les grandes orientations du programme 2007-2009

Le conseil d'administration du 1^{er} juin 2007 a validé le programme de travail de l'agence d'urbanisme, qui désormais, selon les souhaits de ses partenaires, propose une vision à trois ans des projets et thématiques qui vont mobiliser les équipes d'études. Ses orientations sont les suivantes :

Répondre à la réalité de l'espace métropolitain en élargissant le regard territorial aux bassins de vie girondins

Cela suppose d'élargir également le partenariat institutionnel aux collectivités concernées : conseil général de la Gironde, conseil régional d'Aquitaine, mais aussi la COBAS, etc. Cet élargissement de partenariat répond en outre au souhait de la communauté urbaine de Bordeaux d'une participation plus affirmée des autres collectivités territoriales au fonctionnement de l'agence.

Investir le champ de la prospective pour mieux anticiper les dynamiques à venir

Après un cycle 1995-2006 durant lequel l'agglomération a pu redéfinir son modèle et se doter d'une nouvelle stratégie de développement (SDDUC, SCOT, PDU, PLH, PLU), il faut se « reprojecter », à partir de la période qui s'ouvre, en tenant compte des nouveaux modes de vies, du vieillissement démographique, mais aussi de l'effet TGV et des aspirations à un développement plus durable et plus respectueux du milieu vivant.

Cela est d'autant plus nécessaire que se précise dès aujourd'hui le besoin de préparer le futur schéma directeur, la révision du plan des déplacements, le plan climat, le schéma départemental de l'habitat, autant de démarches qui demandent à s'inspirer du même socle de diagnostics et d'objectifs.

Poursuivre l'investissement sur le projet urbain et la qualité urbaine

Le plan local d'urbanisme communautaire forme la dernière pièce technique du puzzle permettant de mettre en œuvre le projet urbain 2010. A court terme, l'enjeu est donc celui de la réalisation des objectifs en matière de production de logements (PLH), à travers les politiques de recentrage et de renouvellement urbain énoncées dans les documents cadres. Cela passe par un investissement affirmé en matière d'aide à la programmation urbaine sur les principaux sites stratégiques et par un accompagnement en finesse des projets dans le secteur diffus et dans les périphéries de l'agglomération, sous forme de chartes de qualité et de guides d'aménagement.

Décliné, chaque année, sous forme de fiches actions qui précisent le rôle et le champ de réflexion de l'agence, le programme de travail fait l'objet d'un suivi bimensuel par un comité technique où siègent l'ensemble des partenaires.

Contact : Jean-Baptiste Rigaudy jb-rigaudy@aurba.org

Prospective et dynamiques territoriales

Étude prospective déplacements et transports dans l'aire métropolitaine girondine à l'horizon 2020

Onze ans après la réalisation du SDDUC et six ans après celle du PDU, il devient nécessaire de définir une nouvelle stratégie de l'organisation des déplacements et des transports à l'horizon 2020, dans un périmètre élargi au-delà de la CUB, à savoir celui de la Gironde. La démarche se veut à la fois multipartenariale (l'ensemble des institutions concernées et notamment les AOT), participative (ateliers de travail mensuels), transversale (organisation des transports et du territoire associés) et prospective (horizon 2020).

Il s'agit, dans ce contexte, de réaliser un porter à connaissance sous la forme d'un diagnostic présentant les données démographiques et économiques, la demande en déplacements (origines et destinations), la description de l'offre des transports (routière et transports collectifs) et exprimant enfin, les principaux enjeux.

Le diagnostic sera présenté aux élus à l'automne. Dans un deuxième temps, il s'agira de construire, au regard des enjeux exprimés, les stratégies de développement associant les transports et l'organisation urbaine d'ici 2020.

Contacts : Caroline Martin c-martin@aurba.org ;

Jean-Christophe Chadanson jc-chadanson@aurba.org

Modèles et formes spatiales pour une croissance urbaine durable en Gironde

Cette étude s'inscrit dans la poursuite de la réflexion menée, sous la conduite des services de la DDE, sur la croissance urbaine en Gironde. L'objectif est d'amorcer une démarche de sensibilisation sur la nécessité de produire une organisation du territoire et des formes urbaines plus économes d'espace, mais aussi plus diversifiées et répondant mieux aux préoccupations environnementales. La réflexion s'intéressera à l'organisation du territoire à différentes échelles et à la relation espaces bâtis - espaces naturels dans une continuité historique et géographique des paysages du département. Elle se traduira par un document de recommandations, à destination de tous les partenaires concernés, élus, techniciens, professionnels, s'appuyant sur des exemples d'opérations choisies localement de préférence.

Contact : Catherine Le Calvé c-le-calve@aurba.org

Quartier de gare TGV

À la demande de la ville de Bordeaux, l'a-urba établit une analyse comparative des stratégies mises en œuvre par un certain nombre de villes françaises et étrangères sur les quartiers TGV : Euralille bien sûr, mais aussi Strasbourg, Nantes, Metz et Lyon ont chacune conduit des démarches différentes, dont le projet bordelais pourra s'inspirer.

Contact : Caroline Martin c-martin@aurba.org

La route des lasers

Dans le cadre du programme de travail partenarial 2007 de l'agence, le conseil général de la Gironde souhaite mobiliser avec ses partenaires les éléments de connaissances actuels et futurs liés au projet de laser méga-joule (LMJ) et, au-delà, les multiples projets que cet équipement suscite. L'a-urba mène dans le cadre de ses travaux de prospective une réflexion sur les atouts et les faiblesses du territoire concerné par le pôle de compétitivité ainsi qu'une approche de l'effet filière que pourrait contribuer à susciter le projet de laser méga-joule.

Dans une deuxième étape seront élaborés des scénarios d'évolution. Le périmètre du pôle a été défini à partir du territoire des quatre intercommunalités : la communauté urbaine de Bordeaux (CUB), la communauté d'agglomération du bassin d'Arcachon-Sud (COBAS), la communauté de communes du Bassin d'Arcachon-Nord (COBAN) et la communauté de communes du Val de l'Eyre. Il pourra éventuellement être revu en fonction des conclusions de l'étude.

Contact : Sepp Rieffel s-rieffel@aurba.org

Planification et stratégies territoriales

Projet urbain Bègles - Garonne

En février 2007, la ville de Bègles et la CUB ont missionné l'agence pour mener un projet sur le grand territoire nord-est de la commune compris entre le boulevard J.-J. Bosc, le quai Wilson, l'estey de Franc, au sud, et la voie ferrée.

L'étude s'appuie sur trois objectifs majeurs : anticiper l'arrivée de la ligne grande vitesse à l'horizon 2013, valoriser l'identité de Bègles au regard des grands espaces de renouvellement urbain identifiés notamment le long des quais et développer un cadre de vie durable.

Cette réflexion s'inscrit dans un cadre élargi du territoire sud depuis la gare Saint-Jean et le faisceau ferré jusqu'à la rocade et l'entrée sud d'agglomération. En effet, le développement des liaisons TGV entre Paris, Toulouse, Madrid et à terme Lisbonne, et le développement du principal pôle d'échange intermodal autour de la gare vont induire une nouvelle accessibilité sur le secteur. Il convient de s'y préparer dès à présent.

Contact : Pierre Lascabettes p-lascabettes@aurba.org

Prospective et stratégie urbaine 2018

Grand projet des villes Bassens, Cenon, Floirac, Lormont

L'ensemble de la rive droite bénéficie d'une forte dynamique de développement. Les projets de renouvellement urbain engagés, fédérés par le tramway et le futur parc des coteaux, ont considérablement modifié l'image de ce territoire.

Pour accompagner cette dynamique immobilière et économique, le GIP du GPV a lancé dès 2006 une démarche prospective avec pour objectif l'élaboration d'un nouveau projet de territoire à l'horizon 2018. Cette réflexion s'attache à développer une vision transversale des enjeux d'aménagement à l'échelle des 4 communes ainsi qu'à traiter les interfaces avec les territoires connexes et notamment le projet urbain de la ville de Bordeaux sur la plaine de Garonne.

Le projet se traduit par un document cadre de type plan guide qui permet de maîtriser l'évolution des secteurs malléables et d'orienter les interventions futures en terme programmatique.

Contacts : Pierre Lascabettes p-lascabettes@aurba.org ;

Marie-Pierre Barré mp-barre@aurba.org

Première modification du PLU

Le dossier de première modification, finalisé techniquement en mai 2007, entrera à la rentrée en phase d'instruction suite à l'enquête publique qui vient de s'achever. À l'issue des recommandations des commissaires enquêteurs, qui devront être intégrées, la première modification du PLU communautaire sera opératoire dès le début 2008.

Contact : Sylvia Labèque s-labeque@aurba.org

Ville de Pierre, Bordeaux

La ville de Bordeaux a souhaité conduire une démarche spécifique sur le règlement d'urbanisme de secteur dénommé « Ville de Pierre », entre cours et boulevards. Cela se traduit par un projet de réglementation à la parcelle, tenant compte des spécificités contextuelles et patrimoniales. La deuxième modification du PLU, qui devra être bouclée au plan technique durant l'été pour une mise à enquête publique en septembre, intègre donc ce travail pour ce qui concerne la partie sud de la « Ville de Pierre », entre la gare Saint-Jean et Saint-Genès.

L'a-urba est chargée de la conduite technique de cette procédure.

Contact : Sylvia Labèque s-labeque@aurba.org

Projets d'aménagement et qualité urbaine

Quartier Mériadeck, Bordeaux

Très controversé, mais désormais inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, le quartier Mériadeck cherche un second souffle. Si le centre commercial fonctionne bien, si la vocation de centre administratif est reconnue, le quartier Mériadeck souffre d'une image vieillotte et d'un manque de lisibilité.

Dans l'objectif du lancement d'une étude de définition auprès de plusieurs équipes d'architectes urbanistes, la ville de Bordeaux et la communauté urbaine de Bordeaux ont demandé à l'agence de préparer un document programme fixant, à partir d'un diagnostic approfondi, les objectifs de la collectivité pour le renouveau de ce quartier. Ce travail guidera les réflexions des équipes d'architectes urbanistes.

Contact : Sylvia Labèque s-labeque@aurba.org

Guide de programmation des logements en secteur diffus

Dans le contexte de crise du logement et de pratiques fortes de rénovation urbaine, le guide de programmation a pour vocation de soutenir et compléter les actions traditionnellement mises en œuvre afin d'aider les différents acteurs de la production du logement (élus, services, constructeurs, financeurs...) à orienter leur production de logements (notamment des logements à prix ou loyer modéré là où ils manquent) en dehors de sites de projet de la CUB.

Ce guide conçu par l'a-urba est une déclinaison programmatique du PLH et du PLU. Il a vocation à être actualisé tous les ans et constitue un outil d'animation territoriale.

Contact : Anne Gerstlé a-gerstle@aurba.org

Espaces publics

Pessac Centre

La refonte du centre-ville de Pessac doit s'accompagner d'une remise à niveau de l'ensemble de ses espaces publics, dont la vocation, l'usage et le paysage doivent être repensés. Cela concerne bien sûr l'axe convivial nord-sud, mais également les places et placettes qui caractérisent l'opération. L'a-urba, à la demande de la communauté urbaine, a établi un programme fonctionnel et esthétique qui va servir de support à l'organisation d'un concours de maîtrise d'œuvre dont le lauréat sera désigné à l'automne.

Contact : José Branco j-branco@aurba.org

Déplacements et intermodalité

Bilan des parcs relais sur l'agglomération bordelaise

Sept parcs relais sont aujourd'hui en service sur l'agglomération bordelaise en lien avec la première phase du réseau de tramway. Victimes de leur succès, la plupart sont saturés très tôt dans la journée.

Alors que de nouveaux parcs relais vont être prochainement ouverts à l'occasion de la mise en service de la deuxième phase du tramway et que s'engagent les études opérationnelles sur la poursuite du développement du réseau de TCSP, il apparaît opportun de dresser un bilan complet de l'utilisation de ces parcs ainsi que du contexte dans lequel ils s'insèrent.

Ceci permettra de poser la question de l'évolution globale de la politique des parcs relais tant en terme d'évolution de la capacité globale proposée qu'en terme de localisation ou de gestion de ces espaces.

Contact : Valérie Diaz v-diaz@aurba.org

Enquête ménages déplacements

La communauté urbaine de Bordeaux a décidé d'engager, en collaboration avec l'a-urba, la préparation d'une enquête ménages déplacements. Dix ans après la réalisation de la dernière enquête ménages sur l'agglomération bordelaise, il est aujourd'hui urgent d'engager de nouveau ce type de démarche qui constitue l'outil de connaissance des déplacements de personnes en milieu urbain.

Cette enquête permettra à la fois de mesurer les évolutions des pratiques de déplacements qui ont eu lieu au regard des politiques de transport mises en œuvre dans le même temps, et notamment la réalisation, en moins de dix ans, de plus de 40 km de tramway ainsi que de préparer les prochaines politiques de déplacements en disposant d'un nouvel état de référence des pratiques.

Contact : Valérie Diaz v-diaz@aurba.org

Habitat et évolution sociale

Mise en conformité du PLH

Après un an et demi de travail, la modification du programme local de l'habitat de la communauté urbaine de Bordeaux est achevée. Elle avait pour objet de mettre en conformité le PLH aux nouvelles prescriptions légales.

La démarche présente une avancée notable avec l'amorce de territorialisation des actions et en particulier de la construction. Elle sera prolongée par un important travail d'animation et de concertation avec les communes et les acteurs de l'habitat, l'ambition étant que l'offre de logements et le marché répondent au mieux aux besoins des ménages.

Contact : Stella Manning s-manning@aurba.org

Guide du logement abordable

L'accession à la propriété est une aspiration récurrente pour de nombreux ménages.

Ce document présente les outils existants, institutionnels et/ou innovants, qui serviront de base de réflexion pour les politiques publiques de l'habitat en une période de forte inflation des prix du foncier et des coûts de construction, de manière à éviter des choix par défaut.

Cet inventaire des outils existants en faveur du logement abordable s'organise autour des dispositifs existants, en France comme dans d'autres pays, et des modes de sécurisation de l'accédant. Il présente également dans une dernière partie des pistes pour une meilleure maîtrise des coûts de production de logements, tant en termes de montage d'opération que d'innovations techniques.

Contact : Anne Gerstlé a-gerstle@aurba.org

L'habitat indigne dans la CUB

Cette étude répond à un objectif double : mieux cerner les problématiques du parc ancien de l'agglomération de manière à définir une politique communautaire en la matière, et mener une veille dans ce domaine complexe et évolutif (tant au niveau de l'arsenal administratif, technique, financier et juridique que des expériences menées par d'autres collectivités locales).

Elle a ainsi pour finalité, outre de cerner et qualifier les situations de logement indigne dans l'agglomération, d'aider la collectivité à asseoir une politique dans ce domaine et en particulier être garant de l'intégration de cette problématique dans la révision du PLH (il s'agit ici de mobiliser une connaissance de base sur la question du logement indigne dans le cadre d'une politique publique à mettre en œuvre, d'actions à hiérarchiser et de partenaires à sensibiliser).

Contact : Hélène Filleux h-filleux@aurba.org

Accès au logement et à l'hébergement dans l'agglomération bordelaise

Il s'agit d'un enjeu partenarial et communautaire.

Dans le cadre de la modification du PLH communautaire, un état des lieux permettant de dégager les enjeux de l'accès au logement et de l'hébergement sur l'agglomération bordelaise a été réalisé. Partagé par les acteurs institutionnels et associatifs, il doit permettre à la communauté urbaine de Bordeaux de se saisir pleinement de cette problématique et de construire ainsi une nouvelle politique au service du droit au logement pour tous, en lien avec le PDALPD, cadre des politiques en direction des exclus du logement.

Contact : Hélène Filleux h-filleux@aurba.org

Observatoire et veille urbaine

Observatoire de l'environnement

Afin de mieux prendre en compte l'environnement sur son territoire, la CUB a élaboré en 2004 sa charte pour l'environnement. L'observatoire de l'environnement à travers ses 36 indicateurs a pour ambition d'évaluer les effets de cette charte. Basé sur la méthodologie RESPECT, il regroupe selon six thématiques (paysage et cadre de vie, bruit, risques, air et énergie, eau et assainissement et déchets) l'évolution de grands paramètres environnementaux. Il constitue à la fois un outil d'aide à la décision en permettant de mesurer l'efficacité des moyens mis en œuvre pour réduire l'impact de l'homme sur l'environnement mais aussi un outil de communication et de transparence à destination des citoyens.

Contact : Arnaud Guéguen a-gueguen@aurba.org

Communication et valorisation des politiques urbaines

Formation à l'urbanisme auprès du conseil général de la Gironde

A la demande du conseil général, l'a-urba a assuré une série de séances de formation auprès du personnel technique du conseil général, de plus en plus sensibilisé aux questions urbaines. Chacune de ces séances a été consacrée aux grandes thématiques qui jalonnent le projet : planification territoriale, habitat, espaces public, déplacements, projet urbain, etc.

Contact : Jean-Baptiste Rigaudy jb-rigaudy@aurba.org

À lire

Deux livres « petit format »

Sociologie de Bordeaux / Émile Victoire. Paris, Éd. La Découverte, 2007, 121 p.

Émile Victoire est un collectif d'auteurs, tous enseignants et chercheurs à l'université Victor Ségalen de Bordeaux II. Pour eux, « Bordeaux est à la fois « trop » traditionnelle et « trop » moderne pour se laisser enfermer dans un cliché. C'est peut-être pour cela qu'elle mérite une description sociologique ».

HQE / Rudy Riciotti. Paris, Éd. du Moniteur, 2006, 33 p.

Quand un architecte, grand prix d'architecture 2006, part en guerre contre « le pervers et périlleux syndrome HQE ».

info'cité.

Bulletin d'actualités bimestriel
Agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine
Hangar G2 - Bassin à flot n°1
BP 71 - F-33041 Bordeaux Cedex
tél.: 33 (0)5 56 99 86 33
fax : 33 (0)5 56 99 89 22
contact@aurba.org
www.aurba.com

Directeur de la publication
Francis Cuillier
Secrétariat de rédaction
Nadine Gibault
Conception graphique
APG a'urba ©
Crédits photographiques
a'urba ©