

info' cité.

Bulletin d'actualités bimestriel
de l'agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine
N°27 NOVEMBRE | DÉCEMBRE 2006



Quelle stratégie déplacements pour l'aire métropolitaine girondine à l'horizon 2020 ?

Comme beaucoup de grandes agglomérations en France, la métropole bordelaise vit aujourd'hui un paradoxe.

D'un côté, l'effet tramway joue d'ores et déjà à plein au centre de l'agglomération et il est probable que la mise en service en 2007-2008 de la deuxième phase va permettre au transport public de gagner de nouvelles parts de marché par rapport à l'automobile sur les déplacements centraux et l'intermodalité centre-périphérie.

Mais parallèlement, malgré des améliorations indéniables des TER et des cars interurbains, on assiste à une explosion continue des déplacements automobiles en périphérie qui interroge sur l'efficacité des investissements publics en transports, et sur la conception d'un réseau de transport public aujourd'hui essentiellement radial.

Les études en cours sur l'extension du tramway et l'interface avec le ferroviaire sont une première réponse, mais se pose aujourd'hui avec acuité sur la grande aire urbaine la question du développement d'une offre de transport attractive et efficace, alternative et complémentaire à l'automobile, susceptible de répondre à la métropolisation d'un territoire beaucoup plus étendu que la CUB et même le SCOT. Cette réflexion est d'autant plus nécessaire que la lutte contre l'effet de serre devient une priorité vitale et que chaque trajet quotidien gagné sur l'automobile en périphérie devient d'autant plus intéressant qu'il concerne de longues distances.

Pour répondre à ce besoin, les collectivités concernées (la CUB, le SYSDAU, mais aussi le conseil général de la Gironde et le conseil régional d'Aquitaine) ont proposé d'inscrire au programme de travail de l'agence en 2007 une réflexion stratégique sur l'évolution de l'offre transport à l'horizon 2020 sur la grande agglomération. Associant les différents partenaires concernés, cette réflexion s'efforcera de raisonner sur une stratégie globale d'offre transports assise sur différents scénarios de développement urbain et de financement des déplacements. L'idée est d'aboutir à un schéma directeur des déplacements métropolitains qui puisse alimenter, dès 2008, les politiques publiques et la révision des documents directeurs.

Contact :
Jean-Christophe Chadanson jc-chadanson@aurba.org ;
Caroline Martin c-martin@aurba.org

Planification et stratégies territoriales

Plaine de Garonne Rive Droite Nord, Bordeaux - Cenon - Lormont

Le territoire de la Plaine de Garonne constitue un potentiel de développement en cœur d'agglomération. Au nord, sur les communes de Bordeaux, Cenon et Lormont, une réelle mutation est engagée autour de l'arrivée du pont Bacalan-Bastide, du départ de SOFERTI, du doublement du faisceau ferré, du développement du pôle intermodal Cenon Pont-Rouge et du projet Bordeaux Rive Droite.

Cette dynamique devrait s'étendre aux grands secteurs industriels et économiques et reste à mettre en perspective à long terme avec la définition des enjeux communautaires et un traitement des interfaces aux différentes échelles de projets.

La réussite de cette démarche initiée par la CUB repose en partie sur certaines conditions : engager une concertation intercommunale et un partage des objectifs communs afin de garantir un développement de qualité ; poursuivre la mise en cohérence des projets en cours pour garantir une qualité de continuité et une plus grande complémentarité des opérations ; assurer les équilibres programmatiques pour une meilleure cohérence, tant sur le plan résidentiel que sur les volets économiques ou les services urbains.

Contacts : José Branco j-branco@aurba.org ;

Marie-Pierre Barré mp-barre@aurba.org

Projet de territoire de Fargues Saint-Hilaire

Située dans l'Entre-Deux-Mers, Fargues Saint-Hilaire connaît un dynamisme démographique soutenu depuis près de 40 ans. La pression résidentielle s'accroît dans les zones urbaines et les espaces ruraux. Afin de préparer l'élaboration du futur PLU, la commune a souhaité engager une réflexion sur le devenir de son territoire. Entre un cadre de vie de qualité, hérité d'une tradition rurale encore présente, et une pression périurbaine issue de la proximité de la métropole bordelaise, Fargues souhaite maîtriser son développement. La commune a confié à l'a-urba l'élaboration d'un projet de territoire qui sera un support essentiel pour le futur PLU. Ce document stratégique d'aide à la planification s'articule autour d'un diagnostic, de perspectives et scénarios d'évolution, d'orientations générales d'aménagement.

Contact : Claude Maillère c-maillere@aurba.org

GPV - Prospective 2007-2018

La notion de renouvellement urbain s'entend sur tout le territoire du Grand Projet des Villes Bassens, Lormont, Cenon, Floirac où s'enchaînent des dynamiques croisées liées aux démarches opérationnelles amorcées et naissantes : les projets de renouvellement urbain ; la zone franche ; mais aussi le tramway, le PLH, le SIM Bassens, la ZAC des quais de Floirac...

Il s'agit bien de définir une vision stratégique pour donner une cohérence et une véritable armature à ce qui est encore perçu aujourd'hui comme une addition de projets.

C'est dans cet objectif qu'une mission de prospective a été confiée à l'agence par le GIP-GPV afin de s'inscrire dans la continuité du projet de territoire à l'horizon 2018.

Contact : Pierre Lascabettes p-lascabettes@aurba.org

Projets d'aménagement et qualité urbaine

Mérignac, inventaire patrimonial

La commune de Mérignac a confié à l'a-urba la réalisation d'un inventaire de son patrimoine qui permette, à la fois, de donner une parfaite lisibilité du potentiel « patrimonial » de la commune et d'apporter les éléments de connaissance nécessaires à la construction d'une politique patrimoniale sur son territoire. Cette première étape a conduit à repérer les éléments bâtis qui présentent un intérêt historique, architectural ou culturel, susceptibles de participer à l'identité de la commune. Dans cette optique, les constructions récentes, reflet du développement de la commune au cours des 40 dernières années, sont à prendre en compte même si elles sont moins identifiables.

Contacts : Pierre Lascabettes p-lascabettes ;

Maud Gourvellec m-gourvellec@aurba.org

Recomposition des franges urbaines de l'avenue de la Marne à Mérignac

L'avenue de la Marne à Mérignac est une séquence de l'axe historique reliant l'aéroport au cœur d'agglomération. Le secteur est appelé à connaître d'importantes évolutions car prochainement desservi par le prolongement de la ligne A du tramway. Cet événement sera l'occasion de recomposer les franges urbaines de l'avenue afin de structurer un paysage plus urbain dont la nouvelle densité contribuera à en valoriser la desserte. C'est dans ce contexte que la CUB et la Ville de Mérignac ont confié à l'a-urba une étude d'identification des potentialités urbaines et l'élaboration d'un plan de référence préfigurant les interfaces entre les espaces publics recomposés et les futures constructions. Ce plan guide d'aménagement servira de support à la ville pour accompagner la finalisation des opérations de construction devant être engagées sur le site.

Contact : Claude Maillère c-maillere@aurba.org

Bordeaux Technowest Aéroport, projet d'aménagement d'un site d'activités de haute technologie

Le projet d'aménagement Bordeaux Technowest Aéroport concerne un espace économique de haute qualité paysagère et environnementale sur un site de 33 hectares au nord de l'aéroport, à Mérignac, au cœur d'un pôle économique majeur d'envergure inter-régionale. Ce projet s'inscrit aussi dans un contexte de développement plus global qui s'étend sur de vastes emprises foncières encore vierges de construction. L'ambition est d'accueillir des entreprises en haute technologie et les services pouvant y être associés, dans un environnement valorisant et de qualité. L'a-urba produit le cahier des prescriptions urbaines, paysagères et environnementales. Son objectif est d'accompagner les investisseurs et aménageurs susceptibles d'intervenir sur le site afin de garantir la qualité des implantations et opérations. Il propose un schéma d'orientations qui traduit les principes d'aménagement retenus par le Comité de Pilotage du SIM Nord-Ouest Aéroport en octobre 2005 en cohérence avec des enjeux environnementaux ciblés.

Contacts : Claude Maillère c-maillere@aurba.org ;

Nicolas Drouin n-drouin@aurba.org

Participation à l'élaboration du dossier de candidature de Bordeaux au patrimoine mondial de l'UNESCO

Suite à la visite, en décembre, de l'expert de l'UNESCO, la ville de Bordeaux a demandé l'assistance de l'agence pour préparer un document cadre faisant la synthèse des mesures réglementaires et de sauvegarde du patrimoine du centre de l'agglomération.

Contact : Catherine Le Calvé c-le-calvé@aurba.org

Environnement, espaces naturels, ressources et risques

Présentation et mise en valeur de la Coulée Verte Pessac Mérignac

Identifiée comme un prolongement des grands espaces naturels de l'ouest girondin, la Coulée Verte pénètre profondément à l'intérieur de la CUB. Malgré une volonté de préservation inscrite dans les documents d'urbanisme, la Coulée Verte est un espace sous pression. L'affaiblissement de l'agriculture, des logiques foncières spéculatives, la dilution urbaine ... sont autant de phénomènes qui menacent la pérennité de cet espace naturel. La CUB a demandé à l'a-urba un document cadre pour identifier la stratégie et les outils à mettre en œuvre afin de préserver la Coulée Verte. Il s'agit de proposer un plan d'orientations validant des positionnements clairs tels que la définition d'espaces naturels à préserver ainsi que des recommandations pour la gestion foncière et l'accompagnement d'activités compatibles avec une logique de préservation.

Contact : Claude Maillère c-maillere@aurba.org

Les espaces naturels, enjeu du futur SCOT

Le schéma directeur valant SCOT de l'aire métropolitaine bordelaise approuvé en septembre 2001 doit, en application du code de l'urbanisme, être révisé fin 2010.

La thématique des espaces naturels (agriculture, couvert forestier, zones sensibles, espaces périurbains, paysage etc.) constitue un enjeu significatif pour le Sysdau.

Dans ce cadre, et afin d'être guidé dans l'élaboration de son futur SCOT, le Syndicat mixte a missionné l'a-urba pour bénéficier d'un bilan, de perspectives et d'un approfondissement de la démarche de protection des espaces naturels et agricoles initiée lors de l'élaboration du schéma directeur de 2001.

Contact : Vincent Schoenmakers v-schoenmakers@aurba.org

Déplacements et intermodalité

Réponse à la consultation internationale de recherche PUCA

L'a-urba a été retenue en collaboration avec une équipe de chercheurs français, allemands et portugais pour mener des réflexions sur la question de la structuration des territoires, en particulier celle de l'articulation entre les transports collectifs et le développement urbain.

Il a été proposé de confronter le site de Karlsruhe doté d'un tram-train, avec ceux de Coimbra et Bordeaux qui, tous deux, se posent la question de l'organisation territoriale et du réseau de services par des projets de tram-train.

L'objectif est de tester l'applicabilité d'un modèle de développement type rhénan (ville compacte et polarisée) sur le territoire girondin.

Contact : Jean-Baptiste Rigaudy jb-rigaudy@aurba.org

Pôle d'échange de la gare de Blanquefort

La perspective de connexion du tramway à Ravezies mi 2008 et du cadencement de l'offre TER entre Ravezies et Macau fin 2007 ne sera pas sans effets sur les fonctionnalités de la gare de Blanquefort. Il s'agit donc pour elle de saisir cette opportunité et de réunir les meilleures conditions d'accessibilité pour offrir un pôle intermodal de qualité.

Inscrite dans le cadre du plan de modernisation des gares, piloté par le conseil régional d'Aquitaine, l'étude que mène l'a-urba propose des scénarios d'aménagement sur la base d'un diagnostic complet du quartier de la gare et des différentes possibilités d'évolution de l'offre des transports collectifs à court et long terme.

Contact : Caroline Martin c-martin@aurba.org

Politique de la ville

Publications

Au terme de son action 2006, l'équipe permanente de la mission contrat de ville de l'agglomération bordelaise publie deux ouvrages. L'un, Le livre blanc de la médiation dans la politique de la ville, résulte d'une réflexion menée par le réseau Médiation du contrat de ville créé en 2004. L'autre, Assises régionales et locales de la veille éducative en Aquitaine, rassemble les propos tenus lors des premières assises locales consacrées à la veille éducative, organisées le 5 octobre 2005 à Floirac.

Habitat et évolution sociale

L'adoption du SDHD

Le conseil général de la Gironde a mis en place sa nouvelle politique en matière d'habitat au travers du Schéma Départemental de l'Habitat Durable (SDHD). Cette politique affiche une série d'actions en faveur de tous les territoires. Présenté lors du Comité Girondin de l'Habitat le 13 novembre dernier, le SDHD a fait l'objet d'une large concertation. Son élaboration, avec l'appui de l'a-urba, a reposé sur les débats issus des commissions partenariales. Ces dernières avaient réuni plus de 150 participants.

Contact : Agnès Charoussat a-charoussat@aurba.org

Un diagnostic pour la modification du PLH de 2001

Après avoir un moment songé à élaborer un nouveau Programme Local de l'Habitat, la CUB a décidé de modifier le PLH actuel afin de le rendre conforme aux dernières directives législatives, tout en maintenant les objectifs de 2001. Cette modification s'appuie sur un diagnostic qui met en exergue à la fois la crise structurelle qui pèse sur toute la chaîne de l'offre abordable et sociale et les atouts de l'agglomération qui affiche son projet d'accueil. Ce diagnostic « Habitat » de l'agglomération conduit à ajuster les objectifs du PLH du point de vue territorial et à orienter les modalités de sa mise en œuvre.

Contact : Gaëlle Ménard g-menard@aurba.org

Le « catalogue des outils fonciers »

L'a-urba organise des rencontres-débats réunissant l'ensemble de ses partenaires sur les questions foncières. A cette occasion, elle a édité un « catalogue des outils fonciers » qui inventorie la diversité, les méthodes dédiées à l'action foncière et les structures relatives à toute politique foncière.

Contact : Agnès Charoussat a-charoussat@aurba.org

Les ateliers sur le défi de l'autonomie

Deux rencontres associant différents acteurs français et étrangers (filiales urbanisme et médico-sociale) ont permis de dresser le panorama des pratiques et des innovations relatives au maintien à domicile des personnes vieillissantes ou souffrant d'un handicap (habitat intergénérationnel, mixité de populations, transport personnalisé, services à la personne). Un bulletin est disponible.

Ces ateliers se prolongent en 2007 sur la récente question des obligations légales en matière d'accessibilité.

Contact : Marie-Christine Bernard-Hohm mc-bernard@aurba.org

Connaissance du territoire et évaluation des politiques publiques

Observatoire du stationnement de la CUB

Le tableau de bord 2005, sixième publication consécutive de l'observatoire du stationnement de la CUB, outil de suivi et d'aide à la décision pour les acteurs du stationnement et les élus locaux, rend compte cette année-ci de tendances claires :

- un retour progressif du stationnement payant de surface à la situation 2000 d'avant chantier du tramway à Bordeaux ;
- des résultats globalement en hausse dans les parcs de stationnement dont la montée en charge progressive des nouveaux parcs des quais de Garonne ;
- un nombre d'abonnés dans ces parcs, surtout résidents, en progression, justifiant la prescription de nouveaux objectifs contractuels de diffusion des abonnements résidents.

De nouvelles pistes d'actions n'en restent pas moins à explorer, comme par exemple supprimer les mesures de gratuité dans les zones payantes ; harmoniser les tarifs « résidents » sur voirie et dans les parcs de stationnement ; renforcer la lutte contre le stationnement gênant ; favoriser la rotation des véhicules dans les centralités commerciales.

Contact : Sylvain Charlier s-charlier@aurba.org

Communication et valorisation des politiques urbaines

Francis Cuillier, Grand Prix de l'urbanisme 2006

Le jury du Grand Prix de l'urbanisme a décerné, le 28 juin dernier, le Grand Prix de l'urbanisme 2006 à Francis Cuillier, directeur général de l'a-urba que Dominique Perben, ministre des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer lui a remis lors d'une cérémonie le 13 décembre dernier à Paris.

Ce Grand Prix récompense une carrière d'« urbaniste, militant et passeur », comme aime à se définir lui-même Francis Cuillier. Animé d'un grand sens de la ville porté par l'espace public, il plaide pour des villes agréables à vivre, alliant densité et mobilité. Son Grand Prix, il le partage avec ses collaborateurs du passé et ceux actuellement à ses côtés à l'agence d'urbanisme de Bordeaux.

Hommage à Daniel Beck

Nous venons d'apprendre, au moment du bouclage de notre bulletin, le décès de Daniel Beck survenu le 21 janvier 2007.

Daniel Beck a été urbaniste, directeur d'études à l'agence pendant près de 35 années. Il a débuté auprès de Pierre Mathieu à l'atelier d'urbanisme de la ville de Bordeaux qui devait donner naissance en 1969 à l'agence d'urbanisme communautaire. Homme d'actions et de terrain, il aura, entre autres, été la cheville ouvrière du premier schéma directeur, ainsi que du POS.

Parti à la retraite en 1996, il a fortement marqué l'agence par son influence et la passion pour l'urbanisme et l'architecture qu'il avait su transmettre aux jeunes générations.

Nous lui rendons ici un hommage reconnaissant et nous nous joignons à la douleur de sa famille.

À lire

Deux ouvrages sur les formes urbaines.

Habitat – formes urbaines : densités comparées et tendances d'évolution en France / Fédération nationale des agences d'urbanisme. Paris, Fnau, 2006, 272 p.

Panel représentatif des typologies d'habitat et des formes urbaines françaises, à travers 112 opérations sélectionnées par 23 agences d'urbanisme. Cette analyse permet de clarifier les rapports existants entre la densité bâtie, les typologies d'habitat et les formes urbaines.

Voisins – voisines, nouvelles formes d'habitat individuel en France / arc en rêve centre d'architecture, Plan Urbanisme Construction Architecture. Paris, Editions du Moniteur, 2006, 272 p.

Ce catalogue de l'exposition co-produite par arc en rêve centre d'architecture à Bordeaux et la Cité de l'architecture et du patrimoine à Paris présente huit opérations récentes d'habitat individuel, dont Les Diversités à Bordeaux et le Domaine de Sérillan à Floirac, mais aussi Reims, Rezé, Lille, Mulhouse, Tourcoing et Saint-Nazaire.

info'cité.

Bulletin d'actualités bimestriel
Agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine
Hangar G2 - Bassin à flot n°1
BP 71 - F-33041 Bordeaux Cedex
tél.: 33 (0)5 56 99 86 33
fax : 33 (0)5 56 99 89 22
contact@aurba.org
www.aurba.com

Directeur de la publication
Francis Cuillier
Secrétariat de rédaction
Nadine Gibault
Conception graphique
APG a'urba ©
Crédits photographiques
a'urba ©