

N° 17, janvier/février 2002

Le MOS - Mode d'occupation du sol

Depuis fin 1999, à l'occasion des travaux préparatoires liés à la révision du plan d'occupation des sols (POS) communautaire, l'agence d'urbanisme a engagé un important travail d'inventaire de l'occupation du sol, communément appelé MOS qui concerne de façon homogène l'ensemble du territoire de la communauté urbaine de Bordeaux.

Trois enquêtes-terrain successives et complémentaires ont été réalisées entre fin 1999 et fin 2001 qui permettent de disposer, pour chaque parcelle de la communauté urbaine, d'un ensemble d'informations relatif à l'occupation du sol, à la morphologie et l'usage du bâti. Numérisé au 1/5000^e, le MOS est réparti en 65 postes de légende qui couvrent tous les usages du sol : l'habitat, les activités, les équipements, les infrastructures de transport, les parcs et jardins, les espaces agricoles, les espaces naturels, les terrains et bâtiments vacants. Le MOS permet ainsi d'offrir aux équipes d'études un outil de connaissance et d'analyse fins du territoire.

L'ensemble des données a été saisi sur le système d'information géographique (SIG) de l'a-urba, permettant de produire : des analyses spatiales ou statistiques, une visualisation à l'écran, des cartographies thématiques, des bilans chiffrés de surfaces.

Le MOS constituera un cadre de référence précieux pour la poursuite du processus de révision du document réglementaire de la communauté urbaine, notamment pour l'analyse des perspectives d'évolution au plan morphologique des tissus constitués, l'identification des opportunités de renouvellement urbain ou la localisation pour la programmation d'équipements structurants ou de proximité.

Les mises à jour ultérieures du MOS permettront à moyen terme d'analyser les mutations du tissu urbain et la croissance de l'urbanisation dans la communauté urbaine.

Contacts : Sylvie Escoffier 05 56 99 88 67 s-escoffier@aurba.org et Maud Gourvellec 05 56 99 86 30 m-gourvellec@aurba.org

Renouvellement du conseil d'administration de l'a-urba

Le conseil d'administration a été renouvelé en assemblée générale le 12 juillet 2001 :

Président : Vincent Feltesse, maire de Blanquefort, vice-président de la communauté urbaine.

Vice-présidents : Michel Duchêne, adjoint au maire de Bordeaux, conseiller communautaire et conseiller général ; Jean-Pierre Favroul, maire de Bouliac, vice-président de la communauté urbaine ; Serge Lamaison, maire de Saint-Médard en Jalles, vice-président de la communauté urbaine et conseiller général ; Yves Massenet, directeur régional et départemental de l'Équipement.

info' cité.

Bulletin d'actualités bimestriel

directeur de publication : Francis Cuillier
secrétariat de rédaction : Nadine Gibault

a'urba.

Hangar G2 - quai Armand Lalande
BP 71 - 33041 Bordeaux Cedex
tél. : 33 (0)5 56 99 86 33
fax : 33 (0)5 56 99 89 22
contact@aurba.org
www.aurba.com

Trésorier : Jean Touzeau, maire de Lormont, vice-président de la communauté urbaine et conseiller général.

Membres de droit : Etat, communauté urbaine de Bordeaux, conseil général de la Gironde, conseil régional d'Aquitaine, chambre de commerce et d'industrie de Bordeaux, port autonome de Bordeaux, universités de Bordeaux.

Membres adhérents : syndicat mixte de révision du SDAU, les communes de la communauté urbaine de Bordeaux et cinq communes hors communauté.

Coopérations internationales

En collaboration avec la communauté urbaine de Bordeaux, l'a-urba poursuit les échanges techniques avec deux villes du **Venezuela**. A **Maracaibo**, deuxième ville du pays, la demande faite à l'a-urba porte sur un appui technique pour le concours international de reconquête des berges du plan d'eau, le repositionnement de la ville patrimoniale et l'articulation avec le programme du métro. Par ailleurs, la ville de **Lagunillas** accueille pendant six mois, deux techniciens d'études urbaines formés par l'a-urba, pour collaborer aux études nécessaires à la mise en œuvre du projet de développement urbain de la ville d'Ojeda, municipalité de Lagunillas.

En collaboration avec la ville de Bordeaux, l'agence participe à deux actions de coopération bilatérale. Avec la ville de **Québec**, un programme d'échanges techniques et universitaires (*Entretiens annuels Champlain Montaigne*) a porté cette année sur la reconquête des berges et l'insertion des transports en commun de surface. Avec la communauté urbaine de **Casablanca**, un programme a conduit à des propositions, en collaboration avec l'école d'architecture et de paysage de Bordeaux, en matière de projets urbains et de stratégies thématiques.

En **Argentine**, le secrétariat à l'Aménagement urbain de Buenos Aires a sollicité l'agence, en liaison avec le *consejo profesional de arquitectura y urbanismo*, l'atelier parisien d'urbanisme et l'architecte Pablo Katz, pour effectuer une mission d'expertise sur le projet *aeropuerto, puerto, Retiro* qui donne les orientations de réaménagement de la plate-forme logistique de la ville et permet l'urbanisation de terrains situés à proximité du centre.

Contacts : Francis Cuillier 05 56 99 86 53

f-cuillier@aurba.org et Jean-Baptiste Rigaudy 05 56 99 88 68 jb-rigaudy@aurba.org

Pour l'Amérique du Sud : Dominique Petermüller 05 56 99 89 29 d-petermuller@aurba.org

Approbation du plan local de l'habitat communautaire

C'est un PLH de la communauté urbaine de Bordeaux actualisé et complété, par rapport au projet arrêté le 20 octobre 2000, qui a été approuvé le 14 décembre 2001 par le conseil de communauté. Il comporte maintenant une déclinaison par commune de ses objectifs de production, selon les types de produits et la taille des logements.

Au programme de la première année de mise en œuvre sont prévus : une territorialisation du PLH affinée, notamment complétée par un plan de revalorisation de l'habitat existant ; l'établissement d'une convention d'application du PLH et d'un programme foncier et immobilier pour aider à la réalisation du programme ; sa traduction réglementaire dans le projet d'aménagement et de développement durable du futur PLU ; l'initialisation de l'observatoire du PLH.

Contact : Corinne Gély 05 56 99 88 63 c-gely@aurba.org

Quais rive gauche, Bordeaux

L'a-urba a réalisé une présentation détaillée du projet d'aménagement des quais rive gauche de Bordeaux, synthétisant l'ensemble des démarches en cours et notamment le réaménagement par Michel Corajoud, paysagiste, des espaces publics. Ce document doit servir de support à la demande de financement européen au titre de l'objectif II. Il met en valeur les impacts architecturaux et patrimoniaux et ceux sur la vie des quartiers, sur l'emploi et les activités riveraines. Il détaille, par séquences, les aménagements proposés.

Contact : Sylvia Labèque 05 56 99 86 31 s-labeque@aurba.org

Etudes préalables d'aménagement de centres-villes

Cette année a vu l'aboutissement, la relance ou la poursuite de plusieurs études préalables d'aménagement sur les centres-villes des communes du quadrant Nord-Ouest de l'agglomération : Blanquefort, Saint-Médard en Jalles (secteur du Bourdieu), le Haillan, Le Taillan-Médoc, Saint-Aubin de Médoc et Parempuyre. Ces réflexions, engagées par la communauté urbaine conformément à l'objectif d'un renforcement des centralités urbaines périphériques, sont l'occasion de croiser les prescriptions et orientations issues des grands dossiers cadres communautaires (PDU, PLH notamment), en abordant concrètement la problématique des conditions du renouvellement urbain dans les communes hors rocade. Elles constituent une étape de travail et d'échanges propice à la préparation du futur plan local d'urbanisme.

Contacts : Jean-Claude Bernard 05.56.99.88.61

jc-bernard@aurba.org et Hervé Desbenoit 05.56.99.88.66 h-desbenoit@aurba.org

Chemin-Long, Mérignac

Le quartier de Chemin-Long à Mérignac, connu pour son pôle commercial d'agglomération, subit depuis plusieurs années une transformation lourde de son environnement. Ce secteur, dynamisé par l'attractivité de la zone de Mérignac-Soleil, subit la forte concurrence des surfaces commerciales au détriment des tissus traditionnels et connaît des difficultés croissantes en matière de circulation et de stationnement, dont les effets perturbent la vie locale. Compte tenu de la forte pression exercée par les enseignes de type GMS (grandes et moyennes surfaces) et face au risque de disparition progressive des activités traditionnelles, l'a-urba a réalisé une étude sectorielle dont les objectifs portent sur la définition d'une stratégie d'intervention en faveur du maintien du commerce traditionnel et de la confortation des autres fonctions de proximité complémentaires à l'habitat.

Contact : José Branco 05 56 99 86 32 j-branco@aurba.org

Déplacements – Enquête ménage

Réalisée en 1998 pour le compte de la communauté urbaine de Bordeaux, la nouvelle enquête ménage concerne l'aire agglomérée du périmètre du schéma directeur, soit 91 communes, auxquelles s'ajoutent cinq communes pour des raisons de continuité

urbaine. Faisant suite à deux enquêtes similaires, effectuées en 1978 et 1990, elle donne des indications précises sur l'évolution des déplacements et de la mobilité depuis 20 ans.

Permettant de quantifier les parts de marché des différents modes de déplacements ainsi que les motifs principaux de déplacements, elle a permis de bâtir un état zéro préalable à la mise en œuvre du plan des déplacements urbains et fait l'objet d'un document de synthèse établi à cet effet par l'a-urba en septembre 2001.

Contacts : Jean-Christophe Chadanson 05 56 99 89 36
jc.chadanson@aurba.org et Valérie Diaz 05 56 99 88 72
v.diaz@aurba.org

Complexe ferroviaire, Bordeaux

L'a-urba a été chargée de réfléchir à l'impact, en centre urbain dense, de l'élargissement du faisceau ferroviaire visant à résorber le "bouchon ferroviaire" de Bordeaux dans le cadre de l'arrivée du TGV Aquitaine et de proposer des mesures d'accompagnement intégrant le développement et l'aménagement urbain du secteur Bastide-rive droite. Sont notamment à l'étude des principes de réservation et d'aménagement d'espaces d'échanges et de rétablissement de continuités urbaines entre les quartiers. Ce document servira de "porter à connaissance" des collectivités locales concernées pour élaborer le cahier des charges urbanistique du projet auprès de RFF, le maître d'ouvrage.

Contact : Jean-Christophe Chadanson 05 56 99 89 36
jc-chadanson@aurba.org

Pôle multimodal, Pessac

Le développement des transports collectifs et l'aménagement de pôles d'échanges constituent un objectif majeur du plan de déplacements urbains communautaires et du contrat d'agglomération.

La communauté urbaine de Bordeaux a ainsi confié à l'agence, en association avec la ville de Pessac, les services régionaux de la SNCF et la mission tramway communautaire, une étude sur l'organisation fonctionnelle et l'insertion urbaine du pôle multimodal qui sera développé à l'extrémité de la ligne B du tramway, au droit de la gare de Pessac, point de jonction d'une future interconnexion train-tram.

Contact : Hervé Desbenoit 05.56.99.88.66
h-desbenoit@aurba.org

Observatoire du stationnement - Tableau de bord

La réalisation du tableau de bord 2000 marque une étape dans la construction de l'observatoire du stationnement de la communauté urbaine de Bordeaux. Son objectif est de rendre compte annuellement des conditions de stationnement sur emplacement public payant de surface ou en parcs publics. Il se fonde sur l'analyse des données d'exploitation mensuelles en les mettant en perspective les unes par rapport aux autres. Sont détaillés, l'offre publique de stationnement payant, les résultats du stationnement payant de surface sous la forme de fiches communales et ceux du stationnement payant en parcs publics sous la forme de fiches synthétiques par parc et d'analyses comparatives par indicateur. Auparavant, quatre bulletins trimestriels ont été réalisés par

l'agence qui permettent la consultation des données d'exploitation trimestrielles 2000.

Contact : Sylvain Charlier 05 56 99 86 29
s-charlier@aurba.org

Développement de l'observatoire de l'immobilier d'entreprise

Courant 2002, l'OIE va géoréférencer sa base de données concernant les bureaux. Ce travail portera sur plus de trois cents immeubles de bureaux sur l'ensemble du territoire de la communauté urbaine.

Il sera possible de cartographier l'ensemble du parc avec sa situation précise mais également l'ensemble des informations associées et ainsi d'obtenir, par exemple, une analyse spatiale de l'offre locative, des prix, des transactions, etc. Les adhérents de l'observatoire bénéficieront de cet outil et seront sollicités pour assurer l'exhaustivité de la base.

Contact : Robert Lucante 05 56 99 86 35
r-lucante@aurba.org

Recherche d'outils pour la maîtrise de l'étalement urbain

L'étude sur la maîtrise de l'étalement urbain, réalisée par l'a-urba en 2001, s'inscrit dans le prolongement des réflexions menées à l'occasion de la révision du schéma directeur. Elle s'attache à définir, en particulier, les conditions de mise en œuvre des orientations en termes de maîtrise de l'étalement urbain dans l'agglomération bordelaise. Son objectif est triple : comprendre le processus d'étalement urbain dans l'agglomération bordelaise, établir des éléments de doctrine adaptés aux différentes réalités territoriales, proposer des outils réglementaires et opérationnels qui répondent aux différentes situations observées.

Cette étude fera l'objet du *Complexité n°2, Cahiers techniques de l'agence* à l'automne 2002.

Contact : Maud Gourvellec 05 56 99 86 30
m-gourvellec@aurba.org

Plan vert, Bordeaux

Le plan vert bordelais, accompagné par l'a-urba et adopté par la ville de Bordeaux en novembre 2001, s'inscrit dans une dynamique d'actions à l'échelle de l'agglomération qui vise à préserver et équiper les grands espaces naturels et à mieux composer le territoire urbanisé à partir de ses référents géographiques originels.

Cette trame verte, c'est avant tout une articulation de projets de places, de parcs et de jardins, qui permette d'établir des liens étroits avec la Garonne, les coteaux, les jalles.

En complément des actions engagées qui favorisent les enchaînements le long du fleuve, le rééquilibrage de l'offre en jardins de proximité et la ponctuation de grands jardins publics le long de la ceinture des boulevards constituent des objectifs majeurs pour doter équitablement le territoire central de l'agglomération en "poumons verts" et ressources récréatives.

Contacts : Valéry Brandela 05 56 99 88 66
v-brandela@aurba.org et Nicolas Drouin 05 56 99 88 65
n-drouin@aurba.org

Nouvelles publications

Atlas de la métropole bordelaise

L'*Atlas de la métropole bordelaise* propose de comprendre le fonctionnement de l'agglomération et d'en mesurer l'attractivité. Il offre une analyse et une description, selon différents périmètres et échelles géographiques, de l'aire métropolitaine de Bordeaux. Il présente également les grandes lignes du plan 2010-2020 et les grands projets urbains. Les observatoires urbains de l'a-urba, producteurs de données propres à alimenter les réflexions menées dans le cadre des études d'urbanisme et de la planification urbaine de la métropole bordelaise (PLU, PLH, PDU, schéma directeur) ont largement contribué à la construction de l'Atlas, ouvrant ainsi largement au grand public les travaux de l'agence. Par un effet de *zoom*, sont décrits l'occupation du milieu naturel, les ressources humaines, les activités économiques, l'habitat et les grands équipements, les réseaux de transport, les paysages et l'organisation urbaine.

Édité par l'a-urba et les éditions Mollat, l'*Atlas de la métropole bordelaise* est un ouvrage collectif, co-dirigé par l'a-urba et l'INSEE, disponible en librairie (23 €).

Contact : Robert Lucante 05 56 99 86 35
r-lucante@aurba.org

Complex'cité n°1 – Densités et formes urbaines dans l'agglomération bordelaise

Complex'cité, Les cahiers techniques de l'agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine est la dernière née des publications périodiques de l'a-urba. Dans la production intellectuelle de l'agence et d'universitaires, certains rapports d'étude ou de recherche à caractère innovant et répondant aux questions actuelles peuvent apporter des contributions méthodologiques ou techniques utiles tant aux professionnels qu'aux élus. C'est pour en offrir une plus large diffusion qu'il est apparu pertinent de lancer cette nouvelle publication dont la périodicité sera variable et fonction des rapports produits chaque année.

Le n°1, disponible fin janvier 2002, est consacré à l'étude des *Densités et formes urbaines dans l'agglomération bordelaise* réalisée par l'agence en 2001. Elle a pour but d'apporter, dans le contexte nouveau de la loi SRU de 2000, un éclairage sur la réalité du concept de densité urbaine et d'initier une réflexion commune avec les différents acteurs de l'aménagement pour nourrir les travaux préalables à l'exercice d'écriture réglementaire du futur plan local d'urbanisme.

Contact : Catherine Le Calvé 05 56 99 86 41
c-lecalve@aurba.org

Tempo'cité n°7

Bulletin d'information semestriel de l'agence sur les principaux phénomènes spatiaux et urbains de la métropole, Tempo'cité n°7 est consacré au schéma directeur de l'aire métropolitaine bordelaise, approuvé définitivement par le comité syndical du SDAU, le 26 septembre 2001. Un éclairage est porté sur les principales révisions du schéma directeur et le nouveau cadre législatif dans lequel il s'inscrit.

Contact : Sylvie Escoffier 05 56 99 86 67
s-escoffier@aurba.org

Mouvements

Depuis janvier 2001, **Corinne Gély**, urbaniste, a succédé à Jean-Pierre Feugeas, ayant fait valoir ses droits à la retraite, au poste de responsable de la mission Habitat et évolution sociale.

Contact : Corinne Gély 05 56 99 88 63
c-gely@aurba.org

Après avoir exercé à l'agence d'urbanisme de la région mulhousienne, **Jean-Christophe Chadanson**, urbaniste, a rejoint l'a-urba depuis le 1^{er} octobre 2001 en qualité de directeur du pôle Mobilité Développement Durable Environnement.

Contact : Jean-Christophe Chadanson 05 56 99 89 36
jc-chadanson@aurba.org

Tewfik Guerroudj, architecte urbaniste, ancien directeur du service Prospective urbaine à la ville de Rouen, est, depuis le 5 novembre 2001, le directeur de la mission contrat de ville. Il dirige une équipe permanente de cinq personnes, actuellement en cours de constitution. Placée sous l'autorité fonctionnelle du comité de pilotage du contrat de ville de l'agglomération bordelaise, elle est son relais et, vis-à-vis des institutions, elle doit veiller à la cohérence globale des actions, impulser le parachèvement et la mise à jour des dispositifs du contrat de ville, assurer l'animation des équipes des 13 communes du contrat de ville.

Contact : Tewfik Guerroudj 05 56 99 89 02
t-guerroudj@aurba.org

22^e rencontre de la fédération nationale des agences d'urbanisme

La 22^e rencontre de la FNAU s'est déroulée les 12, 13 et 14 décembre 2001 à Nantes sur le thème *Espaces, temps, modes de vie - Nouvelles cohérences urbaines*.

Plus encore que les années précédentes, cette manifestation, à présent bien ancrée parmi les grands rendez-vous annuels des élus et techniciens de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, a connu un succès d'audience inégalé.

Précédés, en séance introductive par les exposés d'ethnologue, syndicaliste, sociologue et enseignant sur le thème du *lien social et territorial mis en question*, trois ateliers ont consacré leurs travaux respectivement aux thèmes : *mobilités et territoires* dont V. Feltesse, président de l'a-urba était le rapporteur et F. Cuillier, directeur, l'animateur ; *nouveaux citadins et nouvelles attentes urbaines* tels qu'ils apparaissent notamment dans les résultats du recensement 1999 et enfin *nouveaux modèles temporels et nouveaux rythmes de la ville*.

Le sujet de ces journées était certes de nature à mobiliser un public important mais leur forte fréquentation reflète aussi un intérêt croissant pour des thèmes relatifs à l'urbanisme et la ville.

Contact : Sepp Rieffel 05 56 99 86 64
s-rieffel@aurba.org