

info' cité.

N° 16, janvier/février 2001

Programme multi-partenarial 2001 :

Pour remplir les missions que ses partenaires souhaitent lui confier pendant l'année 2001, l'a-urba a mis au point un programme d'études. Sa forme juridique a été définie avec la Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU) et son conseiller juridique, en accord avec le Ministère de l'Équipement. Lors de la réunion du conseil d'administration de l'agence du 18 Janvier, les membres de l'a-urba ont approuvé et décidé de soutenir sa réalisation par des subventions en 2001.

Cette procédure est appliquée pour la seconde année consécutive, et l'expérience acquise a été mise à profit pour optimiser les méthodes de travail interne. Le programme, comme pendant l'année 2000, s'adaptera aux évolutions des priorités des partenaires.

Il s'articule autour de quatre ensembles de missions :

- > la connaissance et la valorisation des politiques et des phénomènes urbains,
- > l'observation et la gestion des SIG (Systèmes d'information géographiques),
- > l'assistance technique,
- > les études urbaines.

Les études de planification intègrent tous les travaux nécessaires à l'approbation, la mise en œuvre et l'application du Schéma directeur arrêté en mars 2000 et qui sera approuvé en mars 2001. Les études préparatoires entreprises pour la 3^{ème} révision du Plan d'occupation des sols transformé en Plan local d'urbanisme (PLU) par la loi "solidarité et renouvellement urbains" (SRU), comme les monographies communales, s'y ajoutent, ainsi que les opérations de gestion quotidienne du Plan d'occupation des sols actuellement en vigueur.

L'agence travaillera aussi sur des études d'urbanisme territorial et de projet : études urbaines centrées autour de territoires définis, projets de centre ville, et établissement de schémas de référence territoriaux.

Enfin l'agence engage et poursuit des réflexions thématiques comme par exemple des études portant sur la mobilité, des études liées aux domaines de l'habitat et de la vie sociale, des études portant sur les espaces publics, l'environnement, les paysages et les risques environnementaux, des études sur l'économie, sur les équipements et les services urbains.

Pour réaliser cet ensemble d'études urbaines, qui représente plus de 2/3 de son programme, l'a-urba met en pratique des méthodes de travail impliquant une transversalité effective entre les équipes pratiquant différents métiers, ce qui se reflète dans son organisation interne en pôles de compétences et pôles ressources, croisée par les équipes projets.

Les travaux de veille, de recherche et de traitement des informations destinés à remplir les missions de connaissance et de valorisation, dévolues au centre de ressources de l'a-urba, suivent de très près les orientations des études urbaines programmées. Le centre de ressources renforcera cette année son service à ses partenaires en complétant son offre documentaire par la mise à disposition de sa photothèque en ligne.

L'activité des observatoires thématiques, dont les investissements prioritaires seront définis par son comité d'orientation, vient en appui des études. Les observations sont de plus en plus complétées par des activités d'analyse des phénomènes urbains dans leur globalité. Le système d'information géographique (SIG) permet de bâtir des cartes pour les renseigner et les illustrer.

L'atelier de production graphique investira en formation et en recherche pour renforcer la qualité et la pertinence des ses productions.

L'organisation transversale de l'a-urba favorise la capitalisation des méthodologies, des enseignements et résultats de chacune des études particulières. Ainsi se renforce sa capacité de conseil et d'expertise pour les missions qui lui sont confiées.

Contact : Sepp Rieffel 05 56 99 88 60

info'cité.

Bulletin d'information

directeur de publication : Francis Cuillier

rédaction : Martine Fialon

a'urba.

Hangar G2 - quai Armand Lalande

BP 71

33041 Bordeaux Cedex

tél./phone : (33) 05 56 99 86 33

fax : (33) 05 56 99 89 22

Mél : contact@aurba.org

Quelques exemples de contenus des études prévues au programme 2001 :

Travaux préparatoires à la 3^{ème} révision du Plan d'occupation des sols (futur PLU) :

A partir des monographies communales établies en 2000, les communes définiront leurs enjeux, pour réaliser un avant projet de Plan local d'urbanisme (PLU), qui remplace le Plan d'occupation des sols depuis le vote de la loi "solidarité et renouvellement urbains" (SRU).

Contact : Sylvie Escoffier 05 56 99 88 67

Impact des universités sur la ville :

L'agence poursuivra en 2001 les réflexions engagées sur le campus de Pessac-Talence-Gradignan, et inscrites au contrat de plan Etat-Région, pour lesquelles elle doit recevoir un financement du Rectorat et du Service interuniversitaire de gestion du domaine universitaire. Ces études doivent permettre à la fois de préciser l'organisation future du campus, dans la perspective de l'arrivée du tramway et d'intégrer sa gestion réglementaire dans le futur Plan local d'urbanisme (PLU) de l'agglomération. La mise en cohérence avec les orientations des politiques publiques telles que celles traduites dans le Programme local de l'habitat (PLH) et le Plan des déplacements urbains (PDU) et la mesure de l'impact des activités universitaires sur la ville font aussi partie de cette réflexion.

Contact : Hervé Desbenoit 05 56 99 88 66

Plan-guide de la rive droite :

Le territoire concerné englobe, au-delà de la rive droite de Bordeaux, les parties voisines de Cenon, Lormont et Floirac. Il doit permettre de lire sur un même plan tous les projets urbains et leurs impacts. Ce plan-guide sera mis à la disposition du Grand projet de ville (GPV).

Contact : Sylvia Labèque 05 56 99 86 31

Suivi du Programme local de l'habitat, études thématiques :

Le temps de la procédure d'approbation définitive du projet (neuf mois environ) est mis à profit pour préparer sa mise en œuvre. L'a-urba engagera des études pour préciser spatialement les orientations du PLH, préparant à la fois sa convention d'application, son programme d'actions immobilières et foncières, et sa traduction réglementaire dans la 3^{ème} révision du POS.

Avant la mise en place des instances de suivi et de son dispositif d'observation et d'évaluation, les principaux partenaires du PLH se réuniront dès le printemps 2001 pour fixer leurs choix de stratégie.

Contact : Corine Gély 05 56 99 88 63

Tramway : conseil, expertise, accompagnement :

Il s'agit de la poursuite de la mission d'expertise et de conseil auprès de la mission tramway, pour tout ce qui concerne l'animation et la participation à la procédure de sélection des projets (concours d'aménagement des espaces publics liés à la réalisation du tramway).

Contact : Jean Baptiste Rigaudy 05 56 99 88 68

Elaboration du programme d'action foncière communautaire :

Elaborée à partir de l'outil SIG (système d'information géographique), une bonne appréhension cartographique de la situation foncière de la Communauté Urbaine de Bordeaux est à présent disponible. Il s'agit de la mettre en relation avec les différents projets existants pour les concrétiser sur les territoires par

leur dimension patrimoniale. La Communauté Urbaine de Bordeaux disposera ainsi des moyens d'une action volontariste, en harmonie avec les documents de planification dont elle s'est dotée par ailleurs.

Contact : Robert Lucante 05 56 99 86 35

Mise en place d'un comité d'orientation des observatoires :

Il doit être le lieu de l'interface et de l'approfondissement méthodologique des membres du partenariat de l'a-urba pour toutes les activités relatives à l'observation des territoires et des phénomènes urbains. Il se réunira tous les trimestres.

Contact : Robert Lucante 05 56 99 86 35

Thèmes de travail et orientations futures de l'a-urba :

Une démarche de réflexion a été mise en place au sein du personnel à l'occasion d'un séminaire d'agence qui s'est déroulée le 1^{er} décembre 2000. Des réunions informelles ont été tenues, pour réfléchir d'abord sur les domaines et missions qui font déjà partie des thèmes de travail actuels mais qu'il faudrait approfondir. Les nouveaux domaines et missions qui sont déjà d'actualité, mais dont l'importance va croître, et les domaines prospectifs, qui touchent des secteurs d'étude qu'il sera nécessaire d'investir bientôt ont aussi été explorés. Les résultats de ces investigations déboucheront sur des propositions de recherches et d'études qui seront prises en compte lors de l'élaboration des programmes futurs.

L'a-urba ouvre un site sur le Web :

Depuis l'été 1999, il est possible de consulter sur le Web, l'observatoire des parcs et zones d'activité de la Gironde. L'a-urba a récemment fait un pas de plus sur le Web en mettant à la disposition de ses principaux partenaires (Communauté Urbaine de Bordeaux, DDE 33), son module de recherche documentaire. Ils peuvent ainsi accéder en ligne à la presque totalité des références bibliographiques de son fonds documentaire (7000 environ). L'étape suivante, prévue pour l'année 2001, verra l'ouverture d'un véritable site comportant, outre les deux éléments décrits ci-dessus, une visite virtuelle de l'a-urba, un ensemble de données et de cartes illustrant les observations qu'elle effectue sur le territoire de l'agglomération, des présentations résumées des résultats de certaines études – avec l'accord de leur commanditaire – et les publications périodiques de l'agence.

Informatisation de la photothèque de l'a-urba :

L'a-urba a lancé un programme de classement systématique et de numérisation en vue de l'intégration de la majeure partie du fonds photographique dont elle dispose dans sa base documentaire sous "Alexandrie". Dans un avenir proche, nos partenaires, pourront faire des recherches sur ce fonds qui sera disponible sur le Web et visualiser les clichés sur leur écran.

Contact : Annie Berthelot, Hélène Dumora 05 56 99 86 39

Bilan d'un déménagement ... un an et quelques mois après :

Après la résolution de quelques problèmes de jeunesse (étanchéité et branchements divers), l'installation dans les locaux et leur appropriation par le personnel peuvent être considérés comme un succès. La beauté des locaux, leur caractère spacieux, et leur adaptation à notre type d'activité, en font un outil de travail particulièrement apprécié. Nos partenaires ont de leur côté bien vite retrouvé le chemin de l'a-urba et de ses salles de réunion. Un signe qui ne trompe pas, le centre de ressources dont le confort et l'accueil ont été améliorés est de plus en plus visité par les étudiants et autres professionnels en recherche de documentation.