

## Aménagement Urbain

### **Le Grand Paris, c'est l'Ile-de-France.**

Pouvoirs locaux, n° 79, 12/2008, p. 108-110

«Le Grand Paris existe déjà, c'est l'Ile-de-France», telle est la réponse claire de Jacques Lévy à ceux qui s'interrogent sur ses limites. Le Grand Paris est un ensemble urbain intégré que l'Ile-de-France réunit, de l'agglomération aux couronnes périurbaines. Ce grand ensemble urbain nécessite pour se développer des outils simples de gouvernance. A l'aire urbaine, doit correspondre une aire politique qui empêche que de multiples acteurs ne mènent des politiques contradictoires sur le même espace. Réf : 16261

### **Ecoquartier. Équipes promoteur-architecte pour quartier durable.**

Le Moniteur des tp, n° 5487, 23/01/2009, p. 54-55

Le quartier Monconseil à Tours complète le maillage de la ville entre le centre et la zone péri-urbaine, avec un souci de mixité et de qualité architecturale. Réf : 16248

### **Thème libre.**

Annales de la recherche urbaine, n° 105, 11/2008, 176 p.

Ce numéro «Thème libre» a retenu quinze contributions : la moitié des productions traite de la question des espaces publics en ville ; l'autre moitié, des thèmes, comme le traitement des déchets, la place des clandestins à Mayotte.... Réf : 16231

### **Les quartiers en rénovation urbaine. La sécurité des piétons, entre conception et pratiques de l'espace public.**

Annales de la recherche urbaine, n° 105, 11/2008, p. 67-71

Différentes études ont montré qu'il existait un enjeu de sécurité renforcé pour les piétons et en particulier les enfants dans les quartiers de grands ensembles. Cette recherche, fondée sur l'analyse de quatre quartiers en rénovation urbaine, avant aménagement, a donc tenté d'identifier les liens existants entre l'insécurité des piétons dans ces quartiers et les territoires concernés en termes de conception de voirie, de population et d'usages de l'espace public. Réf : 16229



### **Toulouse doit ouvrir son cœur.**

Sites commerciaux, n° 184, 01/2009, p. 40-44

Face à un hypercentre complètement saturé, les professionnels sont prêts à miser sur de nouveaux axes. Sous réserve de mieux connaître les projets de la municipalité en matière d'urbanisme. Réf : 16211

### **Alsace : l'urbanisme passe au vert.**

Promotion immobilière, n° 17, 11/2008, p. 9-23

Strasbourg, Obernai, Mulhouse, Colmar : quatre villes alsaciennes aux destins fort

différents dans une région marquée par un étalement urbain continu depuis les années 1970... Réf : 16204

### **Une ville militaire en reconversion.**

Le Moniteur des tp, n° 5484, 02/01/2009, p. 46-47

Un peu à l'étroit entre sa forêt et la rivière, Compiègne va profiter du départ des armées pour étendre son centre-ville et développer son agglomération sur les deux rives de l'Oise. Réf : 16200

### **Architecture**

#### **Bègles fait scène ouverte.**

Le Festin, n° 68, 01/2009, p. 94-95

Nichée dans le parc de Mussonville, l'ancienne chapelle reconvertie en salle de spectacles a été agrandie d'un cloître contemporain et de nouveaux équipements. Béton, métal, bois brut, le style de l'agence King Kong dialogue sans complaisance avec le patrimoine. Réf : 16256



### **Collectivités locales**

#### **Avis de tempête.**

Objectif Aquitaine, n° 162, 01/2009, p. 24-29

Cette enquête est consacrée aux difficultés financières des collectivités locales en Aquitaine suite à la crise financière. Exemple concret pour le Conseil Régional, le département de la Gironde et quelques communes de la région. Réf : 16210

### **Démographie**

#### **La croissance démographique s'accélère en Aquitaine depuis 1999.**

INSEE Aquitaine, n° 181, 01/2009, 4 p.

Au recensement de 2006, l'Aquitaine compte 3 119 778 habitants, soit une augmentation de 1 % par an depuis 1999. Les évolutions entre 1999 et 2006 mettent plus particulièrement en évidence deux dynamiques nouvelles : le retour à la croissance d'une part des villes-centres des pôles urbains et d'autre part des espaces ruraux. Réf : 16244

### **Économie**

#### **Bordeaux, cap sur la Haute Qualité Économique.**

Objectif Aquitaine, Supplément au n°161, décembre 2008, 12/2008, 16 p.

Entretiens avec les acteurs politiques et économiques de l'agglomération, présentation rapide des principaux projets - Euratlantique, le campus, l'éco-quartier de la Bastide et le projet Darwin... Réf : 16207

### **Emploi**

#### **Enquêtes annuelles de recensement de 2004 à 2007. Formation et emploi des jeunes dans les régions françaises.**

INSEE Première, n° 1219, 01/2009, 4 p.

En 2005, dans toutes les régions, le niveau de formation des jeunes est nettement supérieur à celui de leurs aînés. Pourtant de fortes disparités territoriales persistent. Dans presque toutes les régions métropolitaines, les trois quarts des diplômés du supérieur âgés de 25 à 34 ans occupent une profession intermédiaire ou un poste de cadre. Réf : 16250

### **Foncier**

#### **Les PLU font-ils monter les prix ?**

Études foncières, n° 136, 12/2008, p. 18-20

Les POS et les PLU ont-ils contribué à faire monter les prix du foncier et de l'immobilier ? Un exercice économétrique mené dans les communes de l'aire urbaine de Dijon tendrait

à prouver que les tenants de cette thèse ont raison sans qu'il soit pour autant possible d'en attribuer précisément la cause à la rareté foncière ou à la meilleure gestion de l'urbanisation. Reste évidemment à s'assurer que tous les autres facteurs susceptibles d'accroître la pression de la demande sur une commande ont bien été pris en compte. Réf : 16213

## Habitat

### **Bordeaux - Les transformations structurelles d'un marché immobilier en expansion.**

Études foncières, n° 136, 12/2008, p. 13-17

Comme d'autres métropoles, Bordeaux a connu une longue période de hausse du marché des logements. Mais cette hausse n'a pas été sans modifier les structures du marché. C'est ce que les auteurs s'attachent à déterminer à travers une analyse de type hédonique. Ils montrent en particulier que le prix accordé à la surface du logement l'emporte, davantage qu'avant, sur les autres qualités du bien, y compris sa localisation. Réf : 16212



## Juridique

### **PPP nouvelle génération : rétablir la confiance.**

Pouvoirs locaux, n° 74, 12/2008, p. 121-128

Quatre ans après l'adoption et la ratification de l'ordonnance du 17 juin 2004, seulement 29 contrats de partenariat public-privé ont été conclus pour un montant total d'environ 500 millions d'euros, les collectivités locales étant à l'origine de 22 d'entre eux. Étant donné ce chiffre les PPP n'ont pu s'imposer dans le paysage de la commande publique. La mise en place d'un « plan de stimulation du partenariat public-privé » a donné lieu à une deuxième génération de PPP. La loi du 28 juillet 2008 entend remédier à « l'ancienne » génération des PPP. Réf : 16262

## Méthode

### **La maîtrise d'œuvre sociologique des jardins d'Eole. Comment construire une gestion publique ?**

Annales de la recherche urbaine, n° 105, 11/2008, p. 55-65

Une « maîtrise d'œuvre sociologique », assurée par les auteurs a accompagné la conception et la construction du nouveau parc des « Jardins d'Eole » dans le quartier Flandres-Aubervilliers à Paris. Quelles questions soulève ce positionnement professionnel à la lumière du contexte urbain et de travail ? Que pourrait-être ici l'« ethnographie coopérative », proposée par le sociologue Isaac Joseph pour ce projet ? Réf : 16227

## Rural

### **Périurbain. L'agriculture, une ressource pour la ville durable.**

Le Moniteur des tp, n° 5486, 16/01/2009, p. 44-47

Les terres agricoles périurbaines sont aujourd'hui considérées comme une ressource pour aménager des espaces de nature et de loisirs pour les citadins, tout en maintenant l'activité des exploitants. Illustrations en Ile-de-France, à Lille et à Bordeaux avec le parc des Jalles. Réf : 16245

### **Préserver, aussi, les espaces agricoles.**

Études foncières, n° 136, 12/2008, p. 45-48

La multiplication des mesures de protection des espaces naturels non agricoles a eu pour effet de reporter sur les seuls espaces agricoles presque tout l'impact de l'urbanisation nouvelle et du mitage périurbain. Si l'on veut, dans la période qui vient, lutter contre le réchauffement climatique et satisfaire aux besoins alimentaires, il est urgent de prendre au sérieux le risque de pénurie de foncier naturel, notamment agricole, dans les politiques territoriales. Réf : 16219

### **Bruxelles : entre blocages, défis et espoir.**

Transports urbains, n° 114, 11/2008, p. 3-28

Ce dossier sur Bruxelles vise à présenter l'état des principales questions de mobilité. Bruxelles est à bien des égards un cas d'école quant aux tendances lourdes et anti-urbaines des décennies qui ont suivi la Seconde guerre mondiale. Cependant, là où de nombreuses villes ont plus ou moins tourné la page du tout-voiture, certes à des degrés très variables, et adopté des mesures afin d'améliorer, au moins en partie, l'efficacité de leurs transports collectifs, Bruxelles est pour l'instant restée en retrait de cette évolution. Réf : 16209



### **L'embellie du TER sur tout le territoire.**

Ville & Transports, n° 462, 24/12/2008, p.44-55

Une offre et une fréquentation toujours en hausse, d'énormes investissements pour rajeunir les lignes les plus vieillissantes... Les chiffres définitifs de 2007 traduisent sans conteste les efforts des régions. Les résultats obtenus sont réunis dans un tableau de bord récapitulatif et une série de tableaux où apparaissent tous les paramètres utiles pour bien appréhender la situation selon les régions. Réf : 16208

### **Rennes, la ville archipel reliée par les transports.**

Transport public, n° 1086, 12/2008, p. 14-24

Depuis l'inauguration de la ligne de Val en 2002, la fréquentation du réseau rennais a été multipliée par deux pour atteindre aujourd'hui 68 millions de voyages. Une performance d'autant plus remarquable que la configuration de cette ville archipel ne paraît pas de prime abord très favorable aux transports collectifs. Ce sont pourtant les transports qui donnent à cet ensemble mi-urbain mi-périurbain toute sa cohérence. Réf : 16206

### **Palmarès 2008. La victoire de Lille.**

Ville & Transports, n° 461, 10/12/2008, p. 21-45

Pour bien marquer le passage à une nouvelle économie de la demande des transports publics, ce sont la rapidité et la qualité de la mobilisation des autorités organisatrices pour une mobilité durable qui sont récompensées cette année par Ville & transports-magazine, ainsi que la capacité de réponse des entreprises du secteur. Réf : 16203

Le centre de documentation est ouvert **mardi et jeudi 9h à 12h et 14h à 17h.**  
Consultation sur place, possibilité de prêt interbibliothèque.

Base documentaire en ligne sur **www.aurba.org**

<b>contacts</b>	Annie Berthelot	tél. : 05 56 99 86 39
	Christine Le Vagueresse	tél. : 05 57 57 72 57
<b>accueil</b>	Régine Valère	tél. : 05 56 99 86 33

Pour toute information complémentaire : [documentation@aurba.org](mailto:documentation@aurba.org)