

Le centre de documentation sera fermé du 24/12/08 au 06/01/09 au matin

Aménagement Urbain

Angers, parc du végétal et quartier d'habitat en osmose.

Traits urbains, n° 27, 11/2008, p. 30-32

Après la vogue, dans les années 90, des parcs à thème hors sol, sans lien avec leur territoire d'implantation, un parc ancré dans la tradition économique locale (Terra Botanica, parc à thème sur le végétal, tablant sur la tradition horticole) et soudé à un projet urbain résidentiel prend forme à Angers. Un système de management environnemental du projet dès la conception a été mis en place. Réf : 16160

Helsinki, ville nature.

Traits urbains, n° 27, 11/2008, p. 14-25

Retour d'un voyage d'études du Club Ville Aménagement sur la capitale de la Finlande, sa très forte croissance démographique et économique, ses méthodes de planification et de coordination de projets, l'évolution de ses sites historiques (Tapiola, Vuosaari...) mais aussi la mutation de sites post-industriels, la création d'éco-quartiers, de polarités thématiques... Réf : 16159



Eco-quartiers : un concept qui prend formes. Dossier.

Diagonal, n° 178, 11/2008, p. 30-62

Portés par la volonté d'équipes locales, soutenus par des professionnels de l'aménagement et de la construction, plus rarement par la volonté de groupes d'habitants, les projets de quartiers fondés sur les principes du développement durable se multiplient. Face au risque d'utilisation d'un concept aux contours encore mal définis à des fins de valorisation de simples opérations immobilières ou de marketing territorial, l'enjeu est aujourd'hui de fédérer toutes les énergies pour donner des repères et proposer des méthodes. Tel est l'objet de ce dossier avec une partie analyse et méthodes et une s'appuyant sur des exemples localisés. Réf : 16163

Bordeaux. Les Berges du Lac, le pari d'un aménagement privé. (Dossier Eco-quartiers).

Diagonal, n° 178, 11/2008, p. 59-62

En faisant appel à un aménageur privé - Bouygues Immobilier - pour réaliser un quartier dans la périphérie nord de Bordeaux, la communauté urbaine et la municipalité expérimentent une nouvelle forme de conduite d'opération. Elles veillent à ce que le projet respecte les prescriptions de développement durable qu'elles imposent à l'ensemble de l'agglomération : mixité sociale et fonctionnelle, densité, gestion économe de l'eau, des énergies et des déchets. Pour l'opérateur, l'objectif est également de démontrer son savoir-faire en la matière. Réf : 16164

Acteurs des villes, partenaires du développement territorial.

Urbanisme, n° HS n°33, 10/2008, 70 p.

Ce numéro spécial réalisé à l'initiative de la Caisse des dépôts donne la parole à plus de trente acteurs des villes, partenaires du développement territorial. En contrepoint une dizaine d'experts et de chercheurs présentent les évolutions des divers «métiers de la ville», auxquels élus et décideurs locaux font appel pour concevoir et fabriquer les villes. Réf : 16124

Euratlantique, un projet phare pour l'agglomération bordelaise.

Ville & Transports, n° 459, 12/11/2008, p. 20-23

Après le tram, Bordeaux continue sa transformation pour être en phase avec l'arrivée de la LGV fin 2016. Le quartier de la gare Saint-Jean se trouve au cœur du plan d'urbanisation. Le projet d'envergure, porté par la Mairie et la CUB, a même pesé dans l'appel d'offres des transports en commun. Réf : 16119



Revitalisation urbaine. Les centres commerciaux de retour en ville.

Le Moniteur des tp, n° 5477, 14/11/2008, p. 46-50

Depuis quelques années, des centres commerciaux à l'architecture soignée réinvestissent les villes, profitant de la volonté des collectivités locales de revitaliser ou de rendre plus attrayante leur zone centrale. C'est l'une des tendances majeures au Mapic (Marché des professionnels de l'immobilier commercial) qui se déroule à Cannes du 19 au 21 novembre. Exemples de réalisations. Réf : 16118

8ème forum des projets urbains. A la recherche du bien vivre ensemble.

Urbapress Informations, n° 1625/1626, 12/11/2008, p. 10-19

Les 61 ateliers-projets du 8e Forum des projets urbains ont attiré plus d'un millier de participants au Palais des Congrès, le 4 novembre. Parmi les tendances : le développement des déplacements doux et l'effort porté sur la qualité des espaces publics. Sans compter que les éco-quartiers s'affichent nombreux. Pour l'agglomération bordelaise étaient présentés : l'îlot Armagnac, qui s'inscrit dans le périmètre de l'OIN Euratlantique et Bordeaux Aéroport. Réf : 16117

International. Les urbanistes français plébiscités à l'étranger.

Le Moniteur des tp, n° 5476, 07/11/2008, p. 62-65

La demande internationale d'études et de projets d'urbanisme est toujours aussi forte et les professionnels français aussi sollicités. Ils sont notamment appréciés pour leur capacité à établir des plans d'urbanisme stratégiques à long terme mais aussi pour l'aménagement d'avenues et d'axes majeurs. Réf : 16114

Les déterminants économiques de la densité parcellaire.

Études foncières, n° 135, 09/2008, p. 6-10

Les études de programmation urbaine reposent généralement sur l'hypothèse implicite que la densité parcellaire des constructions nouvelles ne résultera que des densités autorisées par les règlements d'urbanisme. En réalité, la densité la plus rentable pour le maître d'ouvrage peut se révéler bien inférieure à la densité autorisée. Car la densité économiquement optimale d'une opération varie en fonction d'une série de paramètres, en particulier les coûts des systèmes constructifs et les prix de l'immobilier. Réf : 16108

Paris. Les chantiers 2008-2014. Dossier.

Le Moniteur des tp, n° 5475, 31/10/2008, p. 29-52

Dossier spécial sur les projets de la Ville de Paris : un dépliant situe les cinquante trois projets les plus importants (27 projets phares et 26 opérations d'aménagement). Aménagements et bâtiments, souvent spectaculaires, souvent exemplaires, toujours

porteurs de marchés importants pour le secteur de la construction, obéissent aussi aux nouvelles exigences du développement durable. Il en résulte des dossiers impressionnants, à la hauteur d'une ville de 2,2 millions d'habitants et d'une capitale. Réf : 16096

Architecture

Reconversion. Les métamorphoses du patrimoine industriel.

Le Moniteur des tp, n° 5476, 07/11/2008, p. 68-71

De nombreux architectes se voient aujourd'hui confier la transformation de bâtiments industriels édifiés par leurs prédécesseurs des XIX^e et XX^e siècles. Il s'agit chaque fois de trouver le bon dosage entre préservation et création pour redonner un usage à ces lieux. Réf : 16115



Collectivités locales

Les interventions de l'AFD en faveur des collectivités locales et du développement urbain.

Villes en développement, n° 81-82, 10/2008, p. 3-4

L'appui aux collectivités locales est à présent un axe fort d'intervention de l'AFD (agence française de développement). A cela deux raisons majeures : l'urbanisation très rapide et la généralisation des politiques de décentralisation des pays en développement. L'AFD entend accompagner, voire anticiper, les politiques de décentralisation et de renforcement de l'autonomie locale par des partenariats renouvelés avec les collectivités et par des appuis aux maîtrises d'ouvrages locales et ce, en tenant compte des spécificités locales. Réf : 16126

Les droits de préemption des collectivités publiques.

Études foncières, n° 135, 09/2008, p. 21-36

Dossier technique et juridique sur ce dispositif d'acquisition de biens immobiliers par la puissance publique. Réf : 16110

Économie

Transports, mobilité et climat : l'impératif du «Facteur 4» !

Pouvoirs locaux, n° 77, 06/2008, p. 21-28

«La mobilité des personnes et des marchandises va-t-elle se trouver contrainte par une «tyrannie des grandes décisions», une «tyrannie climatique» remettant en cause nos modes de vie ?». La réponse va sans dire eu égard à l'objectif fixé à l'horizon 2050 de diviser par quatre les émissions de gaz à effet de serre par rapport au niveau de 1990. De telles ambitions semblent a priori démesurées compte tenu de la progression prévisible de la mobilité des biens et des personnes à l'horizon 2050. Sans prétendre à clore le débat, cet article cherche à donner, dans le secteur des transports, un contenu concret à l'objectif général de division par quatre des émissions de CO₂. Réf : 16107

Environnement

Grenelle de l'environnement : une loi qui ne fâche personne.

Ville & Transports, n° 458, 29/10/2008, p. 24-26

L'examen en première lecture à l'Assemblée nationale de la loi 1 du Grenelle de l'environnement s'est déroulé dans une atmosphère consensuelle. Mais la plupart des choix difficiles ont été renvoyés à la deuxième loi qui décidera de l'effort financier à accomplir ainsi qu'à la loi de finances 2009. La partie «transports publics» a donné lieu à quelques débats instructifs. Réf : 16104

Habitat

Le lien entre mobilité et valeur du logement.

Études foncières, n° 135, 09/2008, p. 17-20

Dans les grandes métropoles, on a de longue date établi un lien entre la valeur des logements et leur accessibilité, mais l'on ne sait toujours pas coordonner correctement les politiques du logement avec celles des transports, de l'emploi et de l'urbanisme. Réf : 16109

Tourisme

La délicate reconversion des carrières.

Le Moniteur des tp, n° 5475, 31/10/2008, p. 72-75

En milieu rural, les paysages laissés par les exploitations du sol et du sous-sol - mines et carrières - sont souvent spectaculaires. Ils peuvent, à certaines conditions, recevoir des aménagements touristiques qui associent parcours de découverte et équipements culturels. Réf : 16097

Transport

Le vrai coût du vélo en libre-service.

Environnement magazine, n° 1671, 10/2008, p. 22-28

Pour installer un système de vélos en libre-service, les communes doivent d'abord le financer avec les sociétés de mobilier urbain comme à Paris ou à Lyon ou les opérateurs de transports publics comme à Chalon-sur-Saône puis réfléchir au maillage des stations et à son adéquation avec le réseau de bus et de métro. En plus des investissements dans le système de vélo en libre-service, les communes doivent aussi prévoir d'aménager l'espace urbain en faveur des vélos, ainsi, à Nancy, un cinquième de la ville est en zone 30 pour favoriser les vélos. Réf : 16125



Les grands travaux de Stockholm.

Ville & Transports, n° 458, 29/10/2008, p. 38-44

La ville grandit, de nouveaux quartiers sortent de terre, la population augmente, le péage urbain a durablement fait baisser la circulation automobile.. Les transports en commun de Stockholm sont particulièrement sollicités, et l'asphyxie menace ! La plupart des projets sont connus depuis longtemps. Il restait à les mettre en œuvre. La capitale suédoise va maintenant entrer dans une période de gros chantiers : un RER, retour du tram en ville, tram en banlieue, extension du métro... Réf : 16105

Bordeaux attribué à Keolis : les dessous d'une féroce bataille.

Ville & Transports, n° 458, 29/10/2008, p. 6-7

Le bureau de la Communauté urbaine de Bordeaux recommandera à l'assemblée du 28 novembre de choisir Keolis, au détriment du sortant Veolia, pour les cinq prochaines années. C'est le premier grand réseau français qui change d'opérateur depuis vingt ans. Réf : 16103

Le centre de documentation est ouvert **mardi et jeudi 9h à 12h et 14h à 17h.**
Consultation sur place, possibilité de prêt interbibliothèque.

Base documentaire en ligne sur **www.aurba.org**

contacts	Annie Berthelot	tél. : 05 56 99 86 39
	Christine Le Vagueresse	tél. : 05 57 57 72 57
accueil	Régine Valère	tél. : 05 56 99 86 33

Pour toute information complémentaire : documentation@aurba.org