

Aménagement Urbain

Nantes retrouve la Loire.

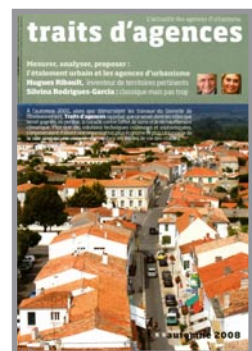
Le Moniteur des tp, n° 5474, 24/10/2008, p. 62-67

La reconquête urbaine de l'île de Nantes, entamée depuis le début de la décennie, devient effective. Elle prévoit la construction, sur vingt ans, de 1 million de mètres carrés et la requalification de 150 ha d'espaces publics. Elle suit une méthode douce qui permet un accompagnement personnalisé de chaque projet et sa conformité avec le «plan guide» élaboré par l'urbaniste Alexandre Chemetoff. Réf : 16078

Mesurer, analyser, proposer : l'étalement urbain et les agences d'urbanisme.

Traits d'agences, l'actualité des agences d'urbanisme, Suppl. au n°26 de Traits urbains, 10/2008, p. 5-14

Un bref rappel des outils mis au point par les statisticiens depuis 50 ans pour «mesurer la ville» témoigne de la rapidité avec laquelle les dynamiques d'étalement urbain ont imposé de nouveaux outils d'observation et d'analyse. La base de données télé-satellitaire Corine Land Cover fournit à cet égard depuis vingt ans une source d'information régulière sur l'artificialisation des sols. Quelques exemples. Réf : 16076



Des centres commerciaux pour durer.

Sites commerciaux, n° 180, 08/2008, p. 26-32

La fonction fondatrice de la cité qui est celle du commerce reprend tout son sens. En tout cas à en juger par la qualité des projets de galerie marchande de toute nature, qu'ils soient en centre-ville ou en périphérie. Et qu'ils soient ou non réalisés... Réf : 16072

Aéroville. Le futur commercial de Roissy.

Sites commerciaux, n° 178, 05/2008, p. 58-63

Tablant entre autres sur la croissance du trafic et des emplois à Roissy, premier aéroport d'Europe continentale, Unibail compte inaugurer en 2011 Aéroville, un concept qui a fait déjà ses preuves à l'étranger et que l'on attend chez nous. La surface commerciale de vente d'Aéroville s'étendra sur 49950 m2 dont 21000 m2 pour les boutiques et services marchands. Réf : 16067

Marseille change de siècle.

Sites commerciaux, n° 178, 05/2008, p. 48-52

Entrecoupée d'étages paysages pour se fondre dans cette marine du XXI siècle, la tour Sas Suède de Jean Nouvel symbolise l'étape franchie par Marseille pour asseoir son aura dans le monde contemporain. Notre-Dame-de-la-Garde et ses ex-voto ou le Vieux-Port resteront toujours ses symboles ; mais la ville de l'OM s'offre une magistrale refonte urbaine dont le commerce constitue la colonne vertébrale. Réf : 16066

Scénarios urbains pour les friches militaires.

Le Moniteur des tp, n° 5473, 17/10/2008, p. 56-59

Confirmée par la récente réforme de la carte militaire, la cession du patrimoine de l'Armée intéresse les collectivités locales. Si l'impact économique du retrait des militaires est pointé du doigt, le foncier libéré permet d'envisager la construction de nouveaux quartiers. Exemples de reconversion de site : Brest, Chartres et Dijon. Réf : 16056

Une opération d'intérêt national pour Bordeaux.

Le Moniteur des tp, n° 5472, 10/10/2008, p. 54-56

Le ministre d'Etat Jean-Louis Borloo a donné son feu vert à la création d'une opération d'intérêt national (OIN) à Bordeaux. Une décision qui ouvre la voie à la recomposition du secteur autour de la gare Saint-Jean et à l'implantation du centre d'affaires Euratlantique. Réf : 16052

Démographie

Moins de pauvreté dans les Landes.

INSEE Aquitaine, n° 179, 09/2008, 4 p.

En Aquitaine, une personne sur neuf vit avec moins de 788 euros par mois en 2004, c'est-à-dire sous le seuil de pauvreté. La pauvreté est plus fréquente en Dordogne et Lot-et-Garonne et moins marquée dans les Landes, où les disparités de revenus entre plus pauvres et plus riches sont aussi les plus faibles. Réf : 16045

Économie

Dossier : pour une économie politique des villes.

Urbanisme, n° 362, 09/2008, p. 37-68

«En quoi nos villes ont-elles besoin, et comment peuvent-elles disposer, d'investissements stables et sûrs pour des projets complexes ?» Autrement dit, la question est moins celle de la «ressource» proprement dite que de la culture qui doit accompagner sa mise en œuvre. C'est le sens de l'intitulé de ce dossier, qui rassemble des analyses générales (l'investissement, la spéculation, les crises du logement, des pistes pour une ville durable et économe) et deux enquêtes : Londres comme «ville» créative ; les relations entre secteurs public et privé dans l'aménagement urbain à Rome. Réf : 16060



Équipements

Des centres commerciaux citoyens.

Sites commerciaux, n° 182, 10/2008, p. 34-38

«L'arrivée d'un centre n'est jamais anodine. Jouer, au-delà des simples animations, la carte de la citoyenneté pour mieux s'intégrer est une évidence... à pratiquer avant le premier coup de pioche, quand c'est possible». Exemples à Aix-en-Provence, Boulogne, Floirac (projet Montecristo), St-Nazaire... Réf : 16091

Habitat

L'urbanisme durable, un second souffle pour l'Anru ?

Urbanisme, n° 362, 09/2008, p. 28-32

Avec le changement de directeur général à sa tête et l'appel à projets autour de l'urbanisme durable, un nouveau paysage se met en place pour l'Agence et pour la rénovation urbaine, dans une démarche globale liée à l'après-Grenelle et à la nécessité de penser la ville durable. Réf : 16061

Répondre aux besoins en logements : enjeu de société, enjeu de territoire.

Mix'cité, magazine de l'habitat de l'agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine, n° 3, 10/2008, 4 p.

Quantifier les besoins en logements : pourquoi ? pour qui ? S'il est nécessaire d'avoir une idée du nombre de logements à produire sur un territoire pour organiser les politiques publiques - urbanisme et planification des sols, réseaux, transports, développement économique, services à la population -, il faut prendre également en compte la demande solvable, qui s'ajuste en fonction du marché. Mais comment transcrire les attentes et les désirs, ces notions qualitatives qui entrent dans le choix d'un logement et donc dans la fabrique des trajectoires résidentielles des individus ? Réf : 16059

Construire une ville compacte.

Le Moniteur des tp, n° 5470, 26/09/2008, p. 56-59

Trois réalisations récentes montrent qu'il est possible de concevoir des formes d'habitat plus dense en périphérie des villes. Cent vingt logements à l'hectare à Nantes, 93 à Saint-Denis, 64 à Saint-Jacques-de-la-Lande. Ces trois opérations livrées récemment ont choisi d'explorer des formes compactes d'habitat individuel. L'enjeu : retenir près des villes centres des populations qui veulent bénéficier, à un prix accessible, d'une maison individuelle avec jardin. Le développement de ce type d'habitat s'est fait depuis trente ans principalement en périphérie des villes. Or, ce modèle est aujourd'hui pointé du doigt, tant pour son impact sur l'environnement (surconsommation de foncier, mitage des paysages.) que pour les modes de vie qu'il engendre (allongement des distances domicile/travail, dépendance à la voiture.). Réf : 16050

Les enquêtes du développement durable. HLM, une exemplarité à vocation sociale.

Le Moniteur des tp, n° 5469, 19/09/2008, p. 57-68

Cette enquête est la première d'une série de quinze qui seront publiées jusqu'à la fin 2009. Elle aborderont toutes les composantes du développement durable : Environnement, social et économique. En France, les organismes Hlm ne peuvent faire l'impasse sur le développement durable. Les enjeux : économiser l'énergie – 800000 logements sociaux les plus « énergivores » doivent être remis à niveau - ; gérer les déchets, l'eau et éduquer les habitants ; donner du sens à l'action. Réf : 16048



Les jeunes et les ménages modestes surestiment plus souvent le confort de leur logement.

INSEE Première, n° 1209, 09/2008, 4 p.

Le sentiment d'inconfort peut parfois différer de l'inconfort effectif du logement. Ainsi, 10 % des ménages vivent dans un logement inconfortable et en sont néanmoins satisfaits. Il s'agit plus souvent de ménages jeunes ou modestes. Réf : 16046

Infrastructures

Des voies rapides urbaines transformées en boulevards.

Le moniteur des tp, n° 5469, 19/09/2008, p. 70-73

Les voies rapides urbaines déstructurent les quartiers qu'elles traversent en créant des coupures infranchissables. Leur requalification en boulevard paysager en diminue les nuisances sans réduire leur trafic. Réf : 16095

Méthode

Sauver la mémoire du cadastre ancien.

Géomètre, n° 2052, 10/2008, p. 16-17

En Haute-Savoie, les géomètres-experts ont scanné les 7800 plans minutes de conservation découlant du cadastre napoléonien. Une façon de conserver des documents indispensables à la précision des travaux fonciers. Réf : 16094

Ressources-nuisances

Il y a une vie après les inondations.

Géomètre, n° 2052, 10/2008, p. 46-47

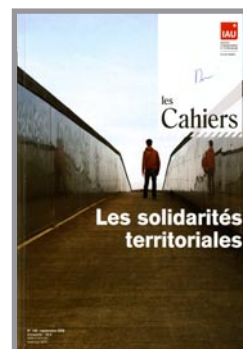
Comment aider les collectivités territoriales à se relever après une crue majeure ? Lancé en septembre, un projet européen devrait permettre d'améliorer les mesures de lutte dans un contexte de pression urbaine croissante. Réf : 16093

Sociologie

Les solidarités territoriales.

Cahiers de l'aurif, n° 148, 09/2008, 88 p.

Les différentes contributions de ce Cahier abordent, dans trois parties (comprendre, agir, anticiper), la thématique des inégalités territoriales et des nécessaires solidarités à construire pour y faire face et contribuer à les réduire. Il s'agit de mieux comprendre l'imprégnation territoriale de la question sociale puis de mieux saisir les enjeux, les actions entreprises et les jeux d'acteurs en termes d'aménagement, de logement, de déplacements, de développement local ou de péréquation financière dans un contexte institutionnel en pleine évolution. Réf : 16069



Dynamique Espoir banlieues : les programmes ministériels.

Lettre de la DIV, Suppl. au n° 118, 09/2008, p. I-IV

Chaque ministère a lancé son programme d'action triennal en faveur des quartiers en difficulté. Résumé des principales mesures présentées et validées lors du comité interministériel des villes (CIV), le 20 juin dernier, à Meaux. Réf : 16068

Scénographies pour un simulacre : l'espace public réenchanté.

Espaces et sociétés, n° 134, 09/2008, p. 66-81

«Quel sens donner à la mise en scène, par le biais de la «requalification» et de «l'animation événementielle» de certains espaces publics, d'une urbanité placée sous le signe de la réappropriation ludique et conviviale de la ville ? Opportunité offerte aux citoyens de faire valoir leur capacité d'action et leur vision propre de la vie commune ou mise en condition et normalisation à visées de pacification sociale ?» Réf : 16063

Transport

Autopartage. La voiture dans la chaîne de l'écomobilité.

Ville & Transports, n° 457, 15/10/2008, p. 15-18

L'arrivée d'Okigo en 2007, le rachat de Caisse commune et de Mobizen cet été, marquent le début d'une nouvelle étape dans le développement de l'autopartage. Les opérateurs historiques laissent la place aux grands groupes qui comptent bien utiliser leur savoir-faire et les moyens à leur disposition pour développer le marché et pourquoi pas remporter l'appel d'offres à venir pour la mise en place d'Autolib'. Réf : 16089

Transport public. Les chiffres clés. La fréquentation s'emballe.

Transport public, n° 1084, 10/2008, p. 16-28

Le constat : fréquentation + 7 %, offre + 4,5 % ; les interrogations : évolution des réseaux, moyens d'investissement des collectivités locales ; les cas d'école : Lyon et Dijon. Réf : 16077

Le centre de documentation est ouvert **mardi et jeudi 9h à 12h et 14h à 17h.**
Consultation sur place, possibilité de prêt interbibliothèque.

Base documentaire en ligne sur **www.aurba.org**

contacts	Annie Berthelot	tél. : 05 56 99 86 39
	Christine Le Vaguereuse	tél. : 05 57 57 72 57
accueil	Régine Valère	tél. : 05 56 99 86 33

Pour toute information complémentaire : documentation@aurba.org