

Aménagement Urbain

Une zone d'activité évolue en quartier durable.

Le Moniteur des tp, n° 5455, 13/06/2008, p. 72-75

A Tours, le quartier des Deux-Lions poursuit sa mutation urbaine, en enrichissant une zone d'activité par une offre combinant habitat dense, commerces, bureaux et loisirs. Bien avancé, le projet urbain poursuit son développement au nord-ouest poussant plus loin ses ambitions écologiques. Réf : 15729

La sécurité s'impose dans le projet urbain.

Le Moniteur des tp, n° 5454, 06/06/2008, p. 64-67

La lutte contre l'insécurité est devenue une obligation réglementaire depuis un décret paru en août 2007. Les études de sûreté et de sécurité publique s'imposent désormais dans les opérations d'urbanisme de grande envergure. Passé plutôt inaperçu, ce décret suscite les réactions des architectes et urbanistes. Réf : 15719

Architecture

Magique Ville d'hiver.

Le Festin, n° 66, 06/2008, p. 72-81

«Sur une dune dominant le Bassin d'Arcachon, la Ville d'Hiver est un quartier hors normes. Au milieu du XIX^e siècle, elle accueillait dans un écrin de végétation une population fortunée mais à la santé fragile. Dans ce petit monde feutré, de somptueuses villas virent le jour, mariant avec fantaisie les styles et les époques.»
Réf : 15763



Circulation

Accessibilité : peut-on appliquer la loi de 2005 ?

Ville & Transports, n° 448, 05/2008, p. 28-43

Considérée comme une victoire par les uns, comme une contrainte insurmontable par les autres, la loi du 11 février 2005 suscite de nombreux débats. Entre l'urgence exprimée par les associations et les difficultés rencontrées par les collectivités, quelle place pour ce texte ? Réf : 15796

Vélos et couloirs de bus. Questions après un accident.

Ville & Transports, n° 448, 05/2008, p. 18-20

L'accident mortel survenu à Paris en mai relance le débat sur la présence des vélos dans les couloirs de bus. Sécurité, partage de la voirie, vitesse commerciale des bus : autant de questions qui concernent de multiples acteurs et nécessitent des arbitrages complexes. Réf : 15794

Economie

Aménagement. Que font donc les économistes ?

Etudes foncières, n° 133, 05/2008, p. 14-17

Un article publié par la revue il y a un an regrettait que les économistes soient trop peu nombreux à étudier la question du logement en France. Le même constat doit être fait concernant les opérations d'aménagement qui sont fort peu étudiées en dépit de l'importance de leurs enjeux économiques et stratégiques. Réf : 15761

Les services marchands en 2007.

INSEE Première, n° 1197, 06/2008, 4 p.

Les services aux entreprises ralentissent - tout en restant le principal moteur de la croissance -, les services aux particuliers se redressent. Réf : 15757

Emploi

Quels emplois en 2015 ?

Urbis, n° 28, 06/2008, p. 12-14 et 19-21

Le rapport «Les métiers en 2015», rédigé en 2007 sous la coordination du Centre d'analyse stratégique (ex-Commissariat au Plan) et de la Dares constitue un exercice de prospective intéressant. Quelles sont les principales tendances qui s'en dégagent ? Analyse. Réf : 15780

Environnement

Grenelle de l'environnement. Le tableau des mesures au 22 avril.

Environnement magazine, n° 1667, 05/2008, p.16-17

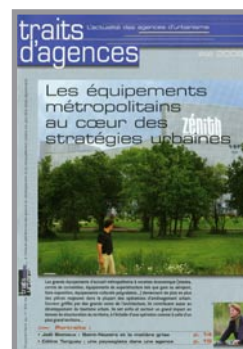
Tableau synthétique des principales mesures suite au grenelle de l'environnement. Etat d'avancement au 22 avril 2008. Réf : 15716

Equipements

Les équipements métropolitains au coeur des stratégies urbaines.

Traits d'agences, l'actualité des agences d'urbanisme, Suppl. au n°24 de Traits urbains, 06/2008, p. 5-13

Les grands équipements d'accueil métropolitains à vocation économique (stades, équipements de superstructure tels que gare ou aéroport, foire exposition, équipements culturels polyvalents...) deviennent de plus en plus des pièces majeures dans la plupart des opérations d'aménagement urbain. S'ils contribuent au développement du tourisme urbain, ils ont aussi et surtout un grand impact en termes de structuration du territoire. Exemples en Ile-de-France, à Nancy, Montbéliard, Lyon, Boulogne-sur-Mer et Metz. Réf : 15758



Foncier

Les établissements publics fonciers. A quoi sert un EPF ? Dossier.

Etudes foncières, n° 132, 03/2008, p. 19-30

Ce dossier vise à resituer les questions liées à l'action de ces opérateurs publics que sont les EPF au regard des questions de définition et de mise en oeuvre de stratégies foncières publiques : définition, historique, aires de compétence, mode d'intervention et gouvernance des EPF, tableau récapitulatif des structures existantes. Réf : 15760

Géographie

Le système d'information géographique. Construire une intelligence territoriale.

Dimension villes & territoires, n° 59, 03/2008, 8 p.

Présentation du système d'information géographique (SIG) de l'agence d'urbanisme de Strasbourg (ADEUS). L'agence dispose d'un SIG depuis 1997 et étend son usage à tous les projets dans un double objectif d'efficacité et de qualité. Ce numéro est l'occasion de mieux comprendre l'utilité d'un tel outil et son intérêt présent et futur en aménagement et en urbanisme. Qu'appelle-t-on SIG ? A quoi sert-il ? Quelle est l'importance des informations géographiques traitées et des partenariats ? Quelles sont les perspectives

du SIG pour l'Agence ? Réf : 15715

Habitat

Entre l'urgence et l'habitat social classique : les réponses des HLM.

Habitat et société, n° 49, 03/2008, p. 23-69

De nouvelles catégories de publics rencontrent des difficultés liées à la faiblesse de leurs revenus, à la rareté de logements bon marché et à des problèmes sociaux plus ou moins accentués. Depuis une vingtaine d'années se développent des formules d'accueil diversifiées, temporaires ou pérenne. Le mouvement Hlm revendique une vocation d'accueil large et jouera un rôle essentiel pour le logement et l'hébergement de ces publics mais il affirme aussi qu'il ne peut être l'acteur principal de l'urgence ou de l'habitat adapté. Le contexte actuel, les différentes démarches et des exemples récents de logements d'hébergement temporaires ou pérennes sont présentés. Réf : 15798

Zoom sur l'accession à la propriété entre 2003 et 2006.

Habitat et société, n° 49, 03/2008, p. 8-12

Entre 2003 et 2006, le nombre de transactions relatives à l'accession à la propriété n'a cessé de progresser, passant de 685 000 à près de 800 000. Entre 2003 et 2006, le nombre moyen de pièces acquis par les accédants à la propriété reste relativement stable autour de 4,2 pièces. L'âge moyen de l'acquéreur d'un logement est de 37 ans, celui du primo-accédant de 34 ans. En 2006, dans le neuf, 47% des accédants gagnent moins de trois Smic et 43% dans l'ancien. En trois ans, le coût moyen de l'accession à la propriété a progressé de 41%. Réf : 15797

Immobilier - Cinq ans après, pas mal de casse avec le Robien.

Objectif Aquitaine, n° 157, 07/2008, p. 27-31

Adoptée en 2003, la loi de Robien, qui a permis la construction d'environ 60000 logements par an, a touché ses limites. Tour d'horizon aquitain des dérives du système, de ses incidences sur le marché du logement, des risques de surproduction et de saturation. Réf : 15764



Les aides locales à l'accession à la propriété.

Etudes foncières, n° 133, 05/2008, p. 22-24

Tous propriétaires ! Un an après l'élection présidentielle, le mot d'ordre n'a pas changé, il faut aider les ménages à accéder à la propriété. A côté de l'Etat qui maintient certaines incitations (TVA à taux réduit), les collectivités territoriales sont invitées à apporter leur contribution, en particulier en subventionnant le foncier. Les auteurs interrogent les pratiques. Réf : 15762

Le vieillissement de la population : une chance pour les territoires.

Mix'cité, magazine de l'habitat de l'agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine, n° 2, 06/2008, 4 p.

Une analyse, en quatre pages, du phénomène du vieillissement et de ses implications sur l'habitat, les services, la nécessaire adaptation de la ville. Des encarts sur ce que dit la loi, le vieillissement en chiffres, les compétences des collectivités locales et de l'Etat. Le point de vue de Jérôme Pellissier, écrivain, chercheur en psychogérontologie et formateur. Réf : 15751

Juridique

Loi Carrez, deux arrêts de principe.

Géomètre, n° 2048, 05/2008, p.50-51

La Cour de cassation vient de rendre deux arrêts très importants relatifs aux biens à prendre en considération dans le calcul de la surface vendue, dans un immeuble de copropriété, ainsi qu'à la façon de déterminer, dans une vente globale de plusieurs lots,

le prix de ceux qui sont soumis à la garantie de superficie et ceux qui en sont exclus.
Réf : 15714

Planification-aménagement

Le littoral aquitain étend son influence.

INSEE Aquitaine, n° 177, 06/2008, 6 p.

L'espace littoral aquitain attire de plus en plus de résidents. En 30 ans, sa population a progressé deux fois plus que celle du territoire régional. Cette croissance démographique, liée aux migrations, se traduit par un étalement de la population... L'urbanisation s'étend et consomme de plus en plus d'espace. Réf : 15772



L'engrenage de la croissance urbaine. La place de la propriété dans la planification urbaine.

Etudes foncières, n° 132, 03/2008, p. 12-16

Aux Etats-Unis, l'essentiel des ressources fiscales locales repose sur la property tax, un impôt assis sur la valeur vénale des propriétés. Pour améliorer ses ressources, une collectivité locale doit donc adopter des stratégies de valorisation du foncier et favoriser la croissance urbaine. Prenant exemple de la France et de la Norvège, l'auteur pense que le même mécanisme se met en oeuvre en Europe. Réf : 15759

Sociologie

Espoir banlieues, une dynamique pour la France.

Lettre de la DIV, n° Suppl. au n° 117, 04/2008, p. I-IV

Les principales mesures du plan «Espoir banlieues» regroupées par domaine et une interview de Fadela Amara, secrétaire d'Etat en charge de la Politique de la ville, pour le présenter. Réf : 15781

Tourisme

Protection du paysage. Organiser les flux touristiques sur les deux caps.

Le Moniteur des tp, n° 5457, 27/06/2008, p. 66-67

Les «deux caps», bande située entre le cap Gris-Nez et le cap Blanc-Nez (Pas-de-Calais) sont victimes de leur succès. Une forte fréquentation a entraîné une dégradation du paysage, fait de dunes et de falaises calcaires. Pour y remédier, un aménagement du site doit être livré étape par étape jusqu'à fin 2008. Réf : 15773

Transport

Les nouvelles frontières du TER.

Ville & Transports, n° 451, 02/07/2008, p. 26-31

L'explosion de la demande oblige à revoir tous les modèles existants du transport régional. L'étude TERX4 menée par la SNCF envisage les premières pistes pour faire face à un quadruplement de la fréquentation d'ici 2030. Mais des nouveaux services à la tarification en passant par les financements et l'intermodalité, c'est l'intégration même du TER dans les systèmes de déplacements qui est à améliorer ou à construire. Réf : 15778

Le centre de documentation est ouvert **mardi et jeudi 9h à 12h et 14h à 17h.**
Consultation sur place, possibilité de prêt interbibliothèque.

Base documentaire en ligne sur **www.aurba.org**

contacts	Annie Berthelot	tél. : 05 56 99 86 39
	Christine Le Vagueresse	tél. : 05 57 57 72 57
accueil	Régine Valère	tél. : 05 56 99 86 33

Pour toute information complémentaire : documentation@aurba.org