

n°59, juillet-août 2006

Administration / Collectivités locales

Marchés publics. Le Code 2006 enfin publié.

Le Moniteur des tp, n° 5359, 11/08/2006, p. 10-12

Attendu depuis un an, le Code des marchés publics, publié le 4 août, aura su se faire désirer. Applicable à partir du 1er septembre, il va changer la vie de ses utilisateurs, entreprises et acheteurs publics. L'auteur de la réforme, Jérôme Grand d'Esnon, directeur des affaires juridiques de Bercy, explique les objectifs de la réforme. Réf : 14423

300 «départements-pays» ?

Pouvoirs locaux, n° 69, 05/2006, p. 133-138

Les mesures de décentralisation ont contribué à «l'empilement de structures mal hiérarchisées sans jamais évoquer la façon d'en réduire le nombre». Pour l'auteur, «une société plus lisible et plus ouverte aux initiatives du citoyen» est possible. Il s'agit de «refonder notre République sur la solidarité de destin des villes et des campagnes telle qu'elle est parfois exprimée par le concept de «pays»». Réf : 14264



Aménagement Urbain

Maisons en ville : retour sur une expérience pilote en métropole lilloise.

La Farde, n° 21, 07/2006, p. 16-28

Au printemps 2001, les promoteurs-constructeurs de la FPC Nord Pas de Calais - Picardie ont lancé l'idée d'opérations pilotes de maisons de ville dans plusieurs quartiers «à renouveler» de la métropole lilloise. Cette initiative avait pour objectifs principaux de proposer des maisons de ville, en accession, dans des territoires jusqu'alors ignorés par le marché privé et d'offrir une architecture innovante, grâce à un appel à de jeunes concepteurs. Aujourd'hui, ces opérations pilotes constituent déjà des références pour un certain nombre de villes françaises. Réf : 14319

Et le commerce créa la ville...

Sites commerciaux, n° 159, 06/2006, p. 32-38

De plus en plus, les projets de centres commerciaux et de loisirs transforment des friches urbaines en véritables morceaux de ville, sous la houlette de l'opérateur de commerce. Le commerce redynamise aussi certaines villes, et certaines rues commerçantes sont entièrement déléguées à l'opérateur de commerce. Réf : 14305

Les élus redessinent la ville.

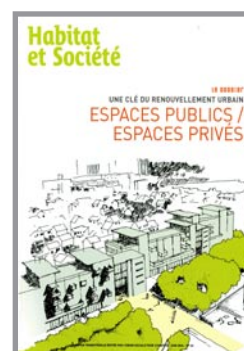
Environnement magazine, n° 1649, 07/2006, p. 37-43

Dossier sur «l'urbanisme durable», avec présentation des outils disponibles et de leurs limites. Ainsi, le PLU, dont la portée environnementale est insuffisante, peut être renforcé, comme cela a été fait dans certaines agglomérations, par des guides sur la qualité environnementale (Grenoble) ou des cahiers de recommandations (Paris). Par ailleurs, la France reste en retard par rapport à certains pays européens qui ont aménagé des quartiers durables. Si les outils existent (AEU, approche environnementale de l'urbanisme, HQE, haute qualité environnementale), les villes françaises appliquent leurs propres méthodologies et seuls quelques lotissements HQE ont vu le jour. Des initiatives voient néanmoins le jour pour les parcs d'activité. Un tableau récapitulatif des outils existant pour concevoir des quartiers durables et des parcs d'activité figure en fin d'article (outils méthodologiques, financiers, guides). Réf : 14294

Une clé du renouvellement urbain. Espaces publics / espaces privés.

Habitat et société, n° 42, 06/2006, p. 29-55

Dossier sur le traitement des espaces extérieurs dans les quartiers des grands ensembles. Pour que le renouvellement urbain soit effectif, c'est un fonctionnement global qui doit être repensé : «redessiner les espaces publics, traiter les rapports entre la ville et la périphérie, recréer des voiries pour désenclaver, des parkings, fabriquer des espaces centraux accessibles à pied et par les transports en commun mais aussi apporter du végétal, des lieux de promenade, des jardins». Réf : 14247



Nicolas Michelin, architecte-urbaniste. «L'urbanisme n'est pas la simple extension de l'architecture».

Le Moniteur des tp, n° 5353, 30/06/2006, p. 50-53

Nicolas Michelin s'exprime sur différents aspects et pratiques de l'urbanisme. Réf : 14235

Cap-Ferret, la presqu'île au trésor.

Le Festin, n° 58, 06/2006, p. 62-69

Historique de la transformation de la pointe du Cap-Ferret en station balnéaire et présentation de différents types d'habitat, au gré de leur transformation et de leur situation. Réf : 14214

Plus de mille logements seront construits à Floirac d'ici à 2012.

Le Moniteur des tp, n° 5354, 07/07/2006, p. 45

Les opérations de rénovation urbaine en cours à Floirac. La ville de Floirac a signé une convention de renouvellement urbain avec plusieurs partenaires dont l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine). Au total, 542 logements seront démolis et 1 150 construits sur trois sites : les Etangs, Black Clawson et la cité Libération. Réf : 14209

Réhabiliter les quartiers sur dalle.

Le Moniteur des tp, n° 5353, 30/06/2006, p. 54-57

Le vieillissement des quartiers sur dalle nécessite une réhabilitation qui permette de retrouver certaines de leurs qualités d'origine. Sur le plan juridique, les différents propriétaires de la dalle ont constitué des groupements de copropriétaires afin que les collectivités locales financent la réhabilitation de ces espaces. Exemples de réhabilitations à Paris (quartier des Olympiades), Brest (quartier Napoléon) et Rennes (dalle Kennedy). Réf : 14188

Architecture

11 maisons en ville. 1/11. Montreuil (Seine-Saint-Denis). La maison noire aux deux visages.

Le Moniteur des tp, n° 5354, 07/07/2006, p. 52-55

Chaque semaine, la revue va présenter une maison récemment construite, dans le but d'illustrer «l'art de faire des maisons en site urbain.» La maison sélectionnée, «couleur d'encre», est ouverte sur le jardin, fermée sur la rue. Explications des choix de matériaux et d'agencement. Stéphane Pertusier, Anne-Cécile Comar et Philippe Croisier en sont les architectes. Réf : 14207

Feuilleton maisons en ville 2/11. Thionville/Moselle. Maison de verre déhanchée.

Le Moniteur des tp, n° 5355, 14/07/2006, p. 40-42

Conçue par les architectes de l'agence Périphériques, la maison sélectionnée revisite le logement individuel avec ses façades inclinées en verre et ses plateaux métalliques. Réf : 14225

Feuilleton maisons en ville 3/11. Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine). Maison à pan de cuivre.

Le Moniteur des tp, n° 5356, 21/07/2006, p. 36-38

Conçue par les architectes Vincent Griffon et Jean-Marie Doumbé, la maison est implantée dans une parcelle en forme de «L». Elle s'organise autour d'un mur revêtu de cuivre dont le rôle est double : esthétique et structurel. Réf : 14246

Feuilleton maisons en ville 4/11. Reconversion réussie d'un garage en maison.

Le Moniteur des tp, n° 5357, 28/07/2006, p. 36-38

Prix «Habitat» de l'agora d'architecture de Bordeaux 2006, cette maison de centre ville a été réalisée par l'architecte Vincent Dugravier. Les contraintes pour transformer cet ancien garage automobile en maison d'habitation étaient nombreuses, que ce soit sur le plan des règlements d'urbanisme ou celui de la géographie des lieux. Derrière une façade banale, se cache un monde insoupçonné. Réf : 14275



Feuilleton maisons en ville 6/11. Caen (Calvados). La maison sur le toit.

Le Moniteur des tp, n° 5359, 11/08/2006, p. 36-38

Pour remédier à la rareté du foncier en ville, un immeuble d'après-guerre est surélevé pour accueillir un logement entouré de terrasses jardins. La construction en bois sur vide sanitaire répond à la spécificité de l'ouvrage. Réf : 14424

Des centres pour le plaisir.

Sites commerciaux, n° 160, 07/2006, p. 26-33

Les projets de création, rénovation ou agrandissement de centre commerciaux en France et en Europe sont multiples. Désormais, les cabinets d'architectes sont plus sollicités que jamais afin de rendre le cadre et les bâtiments agréables. Panorama des projets en cours, retenus ou rejetés. Pour Bordeaux, illustrations de deux projets non retenus. Réf : 14295

Circulation

Maîtrise des risques dans les systèmes de transport : défense en profondeur, indicateurs & précurseurs.

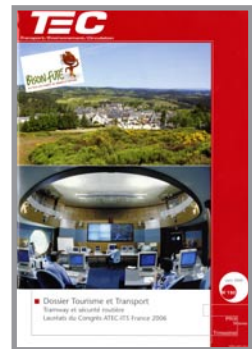
Transport Environnement Circulation, n° 190, 06/2006, p. 52-59

Exemple de la démarche systémique de la RATP, enrichie par les retours d'expérience mis en place depuis plusieurs années, basée sur le concept de défense en profondeur (SDD = système de défense en profondeur). Réf : 14291

Tramway et sécurité routière, l'expérience des pays germanophones.

Transport Environnement Circulation, n° 190, 06/2006, p. 40-47

Si peu de recherches traitent spécifiquement de la question de l'effet global du développement du tramway sur la sécurité routière, les pays germanophones (Allemagne, Autriche et Suisse alémanique) se sont intéressés aux accidents de la circulation impliquant des tramways et aux problèmes de sécurité liés à l'aménagement des arrêts. Cet article propose une synthèse de cette littérature, complétée par une recherche auprès d'organismes d'outre-Rhin. Réf : 14290



Many Pathways from Land Use to Health. Associations between Neighborhood Walkability and Active Transportation, Body Mass Index, and Air Quality.

Journal of the American planning association, n° Vol. 72 /n° 1, 01/2006, p. 75-87

Basée sur des données portant sur King County, Washington, une corrélation chiffrée est établie entre marche à pied ou déplacement non motorisé et leurs effets sur la santé et la pollution atmosphérique. Réf : 14272

Une ville pour les transports publics ? Améliorer la qualité de la vie urbaine par des quartiers d'habitat économes en stationnement.

Transports urbains, n° 108, 10/2005, p. 22-24

Exemples de quartiers sans voitures, créés ou en projet en Europe (Fribourg-en-Brisgau, Stockholm, Issy-les-Moulineaux, Paris), revisitant la pratique de la ville, et dont les possibilités d'aménagement sont multiples. Réf : 14254

Stationnement. Place au vélo !

Ville & vélo, n° 21, 05/2006, p. 7-18

Dossier sur le stationnement vélo dans les lieux d'habitation. En effet, et notamment dans les centres urbains denses, l'absence de local pour garer son vélo à domicile, à l'instar des aménagements pratiqués pour les voitures, en dissuade la pratique. En fonction des différents types d'habitat (résidences et cités, centres-villes), la problématique est posée et des solutions sont proposées, illustrées par l'exemple. Ainsi, à Bordeaux, des primes sont versées aux propriétaires qui réalisent un local à vélos dans le cadre de la réhabilitation de logements dans le centre ancien. Réf : 14192

Proximity to Trails and Retail : Effects on Urban Cycling and Walking.

Journal of the American planning association, n° Vol. 72 /n° 1, 01/2006, p. 33-42

Cette étude utilise plusieurs techniques de modélisation afin d'évaluer les effets de la proximité des commerces et des aménagements cyclables sur les déplacements à pied et à bicyclette des ménages. Le périmètre d'étude est celui des villes de Minneapolis et de Saint-Paul, sur la base de données SIG et relevés de terrain. Réf : 14189

Economie

Mulhouse renverse la vapeur.

Sites commerciaux, n° 159, 06/2006, p. 40-44

Mulhouse vise à redynamiser son centre-ville via le commerce notamment, tout en préservant un équilibre périphérie-centre. Réf : 14306

Enjeux publics, gestion privée.

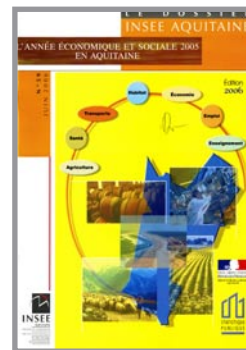
Pouvoirs locaux, n° 69, 05/2006, p. 27-34

A partir de l'exemple du complexe Aquabaule, anciennement piscine municipale des Roches Rouges, description de la mise en oeuvre et du fonctionnement de la délégation de service public. Une lecture des logiques d'action est proposée sur la base de la sociologie des organisations. Réf : 14262

L'année économique et sociale 2005 en Aquitaine. Edition 2006.

INSEE Aquitaine dossier, n° 59, 06/2006, 34 p.

Les principales tendances de ce panorama résident dans la progression de l'emploi et la diminution du chômage, une légère hausse du tourisme et un bon niveau de création d'entreprises. Néanmoins, les productions agricoles sont pénalisées par la sécheresse de 2005, tandis que les exportations fléchissent. Réf : 14251



Emploi

La réussite éducative un an après.

Lettre de la DIV, n° 111, 06/2006, 4 p.

«Lancé en 2005, le programme de réussite éducative met en place des parcours personnalisés pour les enfants les plus en difficulté et leurs familles». Ce dossier met l'accent sur les points clés du programme et donne la parole aux acteurs locaux. Réf : 14201

5 % des emplois salariés générés par la fréquentation touristique.

INSEE Aquitaine, n° 154, 05/2006, 4 p.

En 2003, 45 000 emplois ont été générés par l'activité touristique, principalement dans les secteurs de l'hôtellerie et de la restauration. De par la saisonnalité du tourisme, il y a deux fois plus d'emplois en août qu'en janvier. Un emploi sur trois se trouve en Gironde. Réf : 14191

Environnement

Poétique des jardins du Périgord.

Le Festin, n° 58, 06/2006, p. 38-45

Présentation et historique de cinq jardins périgourdins, protégés au titre des Monuments historiques, illustrant «les grandes heures de l'art paysager» : château de Clazuroux ; Domaine de La Bourlie ; Château Beaumont ; Château de Losse ; Parc de Cumond. Réf : 14213

Nanterre. Un éco-système recréé.

Le Moniteur des tp, n° 5354, 07/07/2006, p. 48-50

Le parc départemental du Chemin de l'île, inauguré le 10 juin 2006, est la première réalisation du grand projet d'aménagement conduit par l'EPA Seine Arche, à Nanterre. Il s'inscrit dans une démarche de développement durable : recyclage des terres, déchets, sables, argiles et des gravats. La Seine est une pièce essentielle du projet. Biodiversité, filtrage de l'eau, dimension paysagère, aires de jeux : le parc s'inscrit dans un circuit de 39 km, la «promenade bleue», qui joindra Rueil-Malmaison à Issy-les-Moulineaux. Réf : 14208

Equipements

La nouvelle génération des stades de football.

Le Moniteur des tp, n° 5358, 04/08/2006, p. 22-30

Tour de France des stades : restauration du stade Chaban-Delmas à Bordeaux, modernisation d'Armand-Cesari à Furiani qui pourrait également accueillir des spectacles, rénovation à Besançon et Dijon, construction à Grenoble, projet en cours à Lille et à Niort... Fédérations sportives et élus doivent coopérer pour faire évoluer des structures vieillissantes. Quant aux nouveaux projets, ils associent loisirs et centres commerciaux à l'activité sportive, nécessitant un recours aux partenariats public-privé. Réf : 14338

Habitat / Foncier

Prix des logements anciens. La hausse reste vive en 2005.

INSEE Première, n° 1082, 06/2006, 4 p.

L'année 2005 constitue la plus forte hausse des prix de l'immobilier depuis 1998 en France métropolitaine. Le prix des appartements progresse plus vite que celui des maisons. Les transactions restent stables. Réf : 14257



Technopoles, investir dans les bassins d'emplois.

Le Particulier immobilier, n° 221, 06/2006, p. 30-34

Après un historique de la technopole (du technopôle à la technopole), la problématique de l'offre de logement pour les collectivités locales liée à ce type d'équipement est posée. Réf : 14255

Aquitanis, le logement diversifié.

Objectif Aquitaine, n° 134, suppl., 06/2006, p. I-XII

Présentation d'Aquitanis, premier bailleur social de l'Aquitaine : missions, organisation, réalisations. Réf : 14212

La construction en 2005 : la prospérité du logement se confirme.

INSEE Première, n° 1083, 06/2006, 4 p.

410 000 logements ont été mis en chantier en 2005, représentant ainsi la meilleure année depuis 25 ans. Tout comme en 2004, le logement occupe une part importante dans l'activité du bâtiment. La commande publique, après son niveau record de 2004, connaît un fléchissement, contrebalancé par le dynamisme de la commande privée. Les travaux d'entretien-amélioration sont en hausse de 1,5 %, grâce notamment au maintien de la TVA à taux réduit et aux facilités d'accès au crédit.

Réf : 14200

Les décisions du Comité interministériel pour le développement de l'offre de logement (CIDOL). Décisions du 22 juin 2006.

Le Moniteur des tp suppl. T.O., n° 5353, 30/06/2006, p. 480-481

Le Cidol du 22 juin 2006 s'est fixé quatre priorités : amélioration de l'accès au logement des jeunes avec notamment l'élaboration de Plans «logement des jeunes» dans chaque département ; mobilisation des terrains de l'Etat pour augmenter l'offre de logements ; mobilisation de la Sonacotra pour le logement d'urgence et d'insertion ; création de 5 000 places en résidences hôtelières à vocation sociale. Réf : 14185

Spécial congrès de Saint-Malo. Foncier : entre maîtrise et liberté. Les spécialistes.

Géomètre, n° 2028, 07/2006, p. 28-44

Compte-rendu du congrès des géomètres-experts de Saint-Malo. Il y a été débattu de la problématique foncière (nécessité de diagnostic pour les collectivités, les difficultés des zones AU des plan locaux d'urbanisme, le financement des équipements publics et la planification et les procédures de l'urbanisme). Les géomètres-experts formulent six propositions pour l'amélioration de l'offre foncière. Réf : 14296

Sociologie

L'avancée en âge dans la ville.

Annales de la recherche urbaine, n° 100, 06/2006, 172 p.

Ce numéro est consacré à la gestion des âges et catégories générationnelles dans les politiques urbaines et espaces urbains. La vingtaine d'articles rassemblés porte aussi bien sur des analyses statistiques du phénomène de vieillissement que sur des exemples localisés de politiques ou de pratiques.

Réf : 14386



Quel bilan tirer de huit années de débats publics ?

Pouvoirs locaux, n° 69, 05/2006, p. 3-7

Après un rappel sur la mise en place de la procédure du débat public, analyse des points forts, limites et dérives, enjeux pour les acteurs de l'aménagement. Réf : 14260

Self-Selection in the Relationship between the Built Environment and Walking. Empirical Evidence from Northern California.

Journal of the American planning association, n° Vol. 72 /n° 1, 01/2006, p. 55-74

Utilisant les données d'une enquête sur 8 quartiers dans le nord de la Californie, cette étude met en évidence une possible causalité entre marche à pied et environnement bâti. Réf : 14259

Opinion des habitants sur leur quartier. Entre bien-être et repli.

Habitat et société, n° 42, 06/2006, p. 64-69

Synthèse de l'enquête «Vie de quartier» menée par Louis Pan Ké Shon, chercheur à l'Ined, dans le cadre des «Enquêtes permanentes sur les conditions de vie» de l'Insee. A la question «Pouvez-vous dire, en quelques mots, ce que votre quartier représente pour vous ?», posée à un très large échantillon, six types d'habitants ont été identifiés : les «avantagés», les «enracinés», les «globalement satisfaits», les «repliés», les «non investis», les «insécures». Réf : 14248

Le Japon : laboratoire mondial du vieillissement.

Futuribles, n° 321, 07/2006, p. 93-104

Cet article a été écrit dans le cadre du groupe Aleph du Commissariat général du Plan, en 2005, et réactualisé pour publication dans Futuribles. «Après avoir montré à quel point le Japon constituait un cas emblématique de pays touché par un vieillissement accéléré de sa population, l'auteur présente les enjeux socio-économiques que cela implique à long terme pour ce pays. Elle montre ensuite de quelle manière les pouvoirs publics ont pris en charge le problème (retraite, dépendance, etc.) et quelles sont les réformes mises en oeuvre pour faciliter le bien-être de la société japonaise sur une longue période dans un tel contexte». Réf : 14228

Transport

Priorité à l'accessibilité. Dossier.

R&E Recherche Equipement, n° 6, 05/2006, p. 8-25

La loi du 11 février 2005 sur l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, donne un nouvel élan à la politique d'accessibilité de la cité. Ce dossier présente une multitude d'expériences, expérimentations, recherches et mises en oeuvre innovantes, du guide destiné aux communes aux différents systèmes d'information, de guidage et projets de laboratoires. Réf : 14271

Négocier les prochaines conventions TER à l'aide de comparaisons interrégionales.

Transports urbains, n° 108, 10/2005, p. 18-21

«La première génération de conventions TER post-loi SRU arrive actuellement à son terme, avec une première série d'échéances en 2007. Les négociations qui vont prochainement s'engager seront l'occasion de corriger certains défauts des conventions initiales, de mieux répartir les responsabilités et les risques entre les partenaires, mais aussi de définir des niveaux de charges et des objectifs d'évolution de ces dernières. [...] Cet article propose des critères simples d'analyse comparée de l'efficience-coût pour positionner une région dans l'ensemble de ses consoeurs et pour déterminer un potentiel d'évolution à la baisse ou au minimum de stabilisation des charges.» Réf : 14253

Fret urbain : c'est maintenant ou jamais !

Ville & Transports, n° 404, 05/07/2006, p. 48-52

Des trains de fret en centre-ville sont envisagés par certaines enseignes (Monoprix) en Ile-de-France. La réorganisation de la chaîne logistique pourrait être revue, pour cause d'augmentation du prix du pétrole, embouteillages réduisant le taux de rotation des camions et pollution atmosphérique. Néanmoins, les obstacles au développement du fret ferroviaire en ville sont importants : surcoût, manque de sillons, pression foncière, opposition des riverains et rareté de l'espace... Réf : 14252



Le centre de documentation est ouvert mardi et jeudi de 9h à 12h et 14h à 17h.
Consultation sur place, possibilité de prêt interbibliothèque.
Pour toute information complémentaire : documentation@aurba.org

contacts : Annie Berthelot ~ tél. : 05 56 99 86 39
Christine Le Vagueresse ~ tél. : 05 57 57 72 57
accueil : Régine Valère ~ tél. : 05 56 99 86 33