

### n°58, mai-juin 2006

#### **Aménagement urbain**

**Densifier les quartiers pour épargner le foncier.**

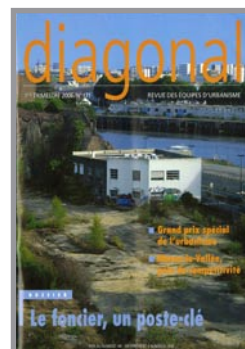
Le Moniteur des tp, n° 5352, 23/06/2006, p. 66-69

Des exemples de réalisation de quartiers d'habitat denses en France : Foulayronnes (Lot-et-Garonne), Saint-Jacques -de-la-Lande (Ille-et-Vilaine) et Floirac (Gironde), pour un programme de Domofrance. Des initiatives locales sont citées, comme la «délégation aux formes urbaines» de Rennes Métropole. Réf : 14144

**Saintes, un succès à double détente.**

Diagonal, n° 171, 03/2006, p. 19-22

«Issu du concours European 3, le projet de la ville de Saintes pour la requalification du faubourg de l'Arc de Triomphe vient d'achever sa première phase. Cette exceptionnelle réussite architecturale, urbaine et patrimoniale montre la capacité des tissus anciens à répondre aux exigences du développement durable. Réf : 14132



**Faciliter la ville aux personnes à mobilité réduite.**

Le Moniteur des tp, n° 5351, 16/06/2006, p. 62-65

Croquis et photos à l'appui, des exemples d'aménagement de l'espace public destinés à faciliter et sécuriser la circulation des personnes à mobilité réduite : trottoirs surbaissés, rampes à moins de 5 %, matériaux de sol différenciés, feux sonores, etc. Réf : 14117

**Les vestiges archéologiques mis en scène dans la ville.**

Le Moniteur des tp, n° 5347, 19/05/2006, p. 52-55

Certains sites archéologiques, mis au jour lors des fouilles préventives avant les chantiers, sont rendus accessibles au public et valorisés par leur intégration à l'espace urbain. Exemples illustrés de réalisations, en France et en Espagne. Réf : 14112

**Les PLU à l'envers font école dans le Bas-Rhin.**

Traits urbains, n° 4, 01/2006, p. 37-39

En charge de l'élaboration des plans locaux d'urbanisme qu'elle assiste, l'Agence d'urbanisme de Mulhouse applique une méthodologie inspirée de la démarche du plan d'urbanisme de Montréal et de son cadre réglementaire. Il s'agit de partir du projet, plutôt que du diagnostic. Réf : 14070

**Aménagement 2006.**

Le Moniteur des tp, n° HS 2006, 04/2006, 162 p.

Au sommaire, dossiers consacrés aux : parcs urbains ; campus universitaires, avec interview de Francis Cuillier sur le campus de Bordeaux ; rues et places ; friches militaires ; littoral.

Réf : 14066

### **Metz. Un coeur pour battre à grande vitesse.**

Le Moniteur des tp, n° 5343, 21/04/2006, p. 34-42

Metz parachève sa mue, liée notamment à l'arrivée du TGV Est en 2007. Présentation des 10 projets phares, de l'opération de rénovation urbaine à Borny et de cinq acteurs clés. Interview de Jean-Marie Rausch, président de la Communauté d'agglomération de Metz. Le point sur les questions de transports, d'infrastructures, d'immobilier d'entreprises et des commerces.

Réf : 14048

### **Une friche industrielle devient un campus technologique.**

Le Moniteur des tp, n° 5343, 21/04/2006, p. 83-84

La transformation d'une friche industrielle de 220 hectares, près de Caen, par l'agence Dominique Perrault. Le futur parc technologique doit accueillir un centre de recherche de Philips, des entreprises, des activités de services et 700 logements. Auparavant fermé sur lui-même, le site s'ouvre sur les communes voisines et la ville de Caen. Réf : 14046

### **Collectivités et privés : faire la ville ensemble.**

Traits urbains, n° 4, 01/2006, p. 12-23

Les partenariats public-privé ne décollent pas vraiment en France, hormis pour des projets très ciblés, telle la construction de prisons ou d'hôpitaux. Néanmoins, les relations entre collectivités locales et opérateurs privés se développent, notamment sur des projets urbains globaux. Des interviews d'acteurs clés alimentent ce dossier, assorties d'exemples en France et à l'étranger. Réf : 14068



## **Architecture**

### **Laser Mégajoule, un chantier béton à haute précision.**

Le Moniteur des tp, n° 5351, 16/06/2006, p. 74-77

Les contraintes et spécificités techniques du chantier du laser Mégajoule. Les aspects de développement économique sont évoqués. Réf : 14116

### **Réapprendre à construire avec l'environnement.**

Le Moniteur des tp, n° 5347, 19/05/2006, p. 56-61

Exemples d'architecture bioclimatique. Les constructions renouent avec leur site et composent avec le climat. D'anciens savoir-faire et matériaux locaux sont retrouvés. Exemples du centre de formation à Ploufragan (Côtes-d'Armor) et de l'école de La Tour-de-Salvagny (Rhône). Une sélection d'ouvrages est proposée. Réf : 14111

### **Renforts de structures et restauration de façades.**

Le Moniteur des tp, n° 5347, 19/05/2006, p. 66-67

L'ancien centre de tri de la Poste, dans le quartier Saint-Jean, doit être reconverti pour abriter le futur centre de gestion du trafic ferré de Bordeaux. Réseau ferré de France en est le maître d'ouvrage. La réutilisation de cet immeuble de béton, décoré dans un style «mauresque», a nécessité un renforcement de sa structure et un ravalement soigné. Réf : 14110

## **Circulation**

### **Voiries. Le stationnement cherche sa place.**

Le Moniteur des tp, n° 5349, 02/06/2006, p. 60-63

Le stockage des voitures sur les bas-côtés de la chaussée constitue un usage peu valorisant de l'espace public, notamment dans les centres-villes. A défaut de pouvoir l'éliminer totalement, certaines villes tentent de mieux le gérer, voire d'en faire un outil de réaménagement de la voirie. Réf : 14099

## Collectivités locales

### Subventionnement : comment anticiper les risques ?

Le Moniteur des tp, n° 5351, 16/06/2006, p. 88-90

Les subventions accordées par les collectivités locales sont précisément encadrées. Bien que des contrôles soient prévus, ils sont rarement pratiqués. Néanmoins, des rapports officiels dénoncent des pratiques souvent opaques, faisant courir des risques aux collectivités. Aussi, il leur appartient de bien vérifier, en amont, le cadre d'attribution des subventions et, en aval, leur efficacité. Réf : 14114

### L'aménagement se plie à la rigueur des arrêts.

Diagonal, n° 171, 03/2006, p. 30-35

«Les SEM n'étaient, naguère, soumises à aucun formalisme dans l'attribution de leurs marchés. Cette liberté a progressivement disparu, face aux principes de plus en plus exigeants du droit communautaire dans le domaine de la commande publique. Les adaptations récentes de la législation nationale visent à mettre fin à l'insécurité juridique qui entravait la réalisation d'opérations d'aménagement, tout en maintenant un contrat d'opérateur global et un régime spécifique pour les opérations financées par les collectivités locales». Réf : 14134

## Economie

### Calais mise sur Les 4 Boulevards.

Sites commerciaux, n° 157, 04/2006, p. 10-14

Calais renouvelle son offre commerciale de centre ville, devenue obsolète, par l'implantation d'un nouvel espace commercial : «Les 4 Boulevards». La municipalité s'est investie dans ce programme avec la réfection des boulevards et notamment des trottoirs aux abords du centre. Cette nouvelle offre devrait doper le commerce de centre-ville. Réf : 14063



## Environnement

### Eco-quartier. Dossier.

Urbanisme, n° 348, 05/2006, p. 37-71

«Et la ville, qui n'est plus la ville mais un urbain éparpillé, diffus, essaimé, qui la considère écologiquement ?» A partir de cette question, posée dans l'éditorial, ce dossier propose des analyses critiques sur action publique et développement durable, architecture et HQE, des exemples de politiques et d'actions mises en oeuvre dans différentes agglomérations de France et d'Europe, des références bibliographiques et un glossaire. Réf : 14127

### Les parcs nationaux organisent leur développement durable.

Le Moniteur des tp, n° 5348, 26/05/2006, p. 42-43

Les zones périphériques des parcs nationaux disposent, avec la loi du 14 avril 2006, d'un cadre législatif et réglementaire pour leur développement. Les principes seront retranscrits dans une charte élaborée et signée par les parcs et les collectivités concernés. Réf : 14094

## Foncier

### Le foncier, un poste-clé. Dossier.

Diagonal, n° 171, 03/2006, p. 36-62

«... Les acteurs publics et privés s'accordent à reconnaître qu'il n'y a pas de pénurie foncière brute mais une insuffisance de terrains à des prix abordables pour construire des logements adaptés aux besoins actuels. Diverses instances ont analysé les sources de blocage et les moyens de mieux maîtriser le foncier pour développer l'offre. Aux réflexions relatives à la bonne échelle pour mener une telle politique et à la pertinence des établissements publics fonciers se joignent les interrogations sur les outils, susceptibles de répondre à l'urgence de libérer des terrains ou destinés à anticiper en constituant des réserves pour l'avenir.» Réf : 14135

## Habitat

### Loi Carrez : une application mesurée ?

Le Moniteur des tp, n° 5352, 23/06/2006, p. 110-112

Le point sur l'application de la loi Carrez, dix ans après son adoption, qui a imposé la mention obligatoire de la superficie dans l'acte de vente d'un bien immobilier. La loi SRU a consacré la jurisprudence de la Cour de cassation, excluant de la loi Carrez le congé pour vente donné au locataire. Réf : 14143

### Logement. Ce que veulent les Français.

Le Moniteur des tp, n° 5351, 16/06/2006, p. 52-61

La synthèse des résultats d'un sondage Ipsos pour la revue «Le Moniteur» sur l'habitat dans 20 ans. La population française est répartie en 3 catégories : les jeunes, les familles et les seniors. Réf : 14118

### L'Anru peaufine ses méthodes.

Traits urbains, n° 4, 01/2006, p. 33-36

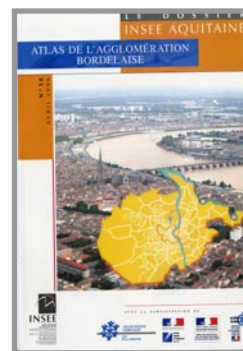
Présentation de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, qui affine son dispositif afin de mieux remplir sa mission. Philippe Van de Maele, directeur général, répond aux principales critiques formulées à l'encontre de l'Anru. Réf : 14069

## Méthode

### Atlas de l'agglomération bordelaise.

INSEE Aquitaine dossier, n° 58, 04/2006, 117 p.

La zone étudiée est composée des 51 communes et 240 quartiers de l'unité urbaine de Bordeaux, auxquelles ont été ajoutées Ambès et Martignas-sur-Jalles. Les données sont issues des fichiers de la Caisse d'allocations familiales, de la direction des affaires sanitaires et sociales, de la direction de l'équipement et du rectorat. Au sommaire : population ; logement ; revenu - social ; santé ; éducation ; activité - chômage ; emploi - appareil productif. Réf : 14082



## Transport

### Les transports publics urbains. Rapport au Président de la République suivi des réponses des administrations et des organismes intéressés.

Le Moniteur des tp, 19/05/2006, 111 p.

«La question se pose du rôle que doivent jouer l'Etat et les collectivités territoriales responsables de l'organisation des transports urbains dans la définition, la conduite et le financement de cette politique». Ce rapport, établi avec l'appui de Cours régionales des comptes et retranscrivant les réponses d'administrations et organismes lors de sa transmission préalable à son adoption, vise à déterminer si «les conditions de mise en oeuvre de la politique des transports urbains par l'Etat et les collectivités territoriales permettent d'atteindre les objectifs fixés par la loi en termes de diminution du trafic automobile et de réduction des nuisances environnementales». Réf : 14087

Le centre de documentation est ouvert mardi et jeudi de 9h à 12h et 14h à 17h.  
Consultation sur place, possibilité de prêt interbibliothèque.  
Pour toute information complémentaire : [documentation@aurba.org](mailto:documentation@aurba.org)

contacts : Annie Berthelot ~ tél. : 05 56 99 86 39  
Christine Le Vagueresse ~ tél. : 05 57 57 72 57  
accueil : Régine Valère ~ tél. : 05 56 99 86 33