

info' cité.

Bulletin d'actualités bimestriel
de l'agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine
N°35 JANVIER | FÉVRIER 2011



Comité des grands projets de la métropole bordelaise : un nouvel espace de partage et de dialogue

Face au besoin de dépasser les discussions bilatérales entre acteurs et à la volonté de construire une vision intégratrice, il a été proposé que l'a-urba anime de manière périodique une instance de dialogue et de travail collectif consacrée à la détermination des grands équilibres d'agglomération, qui définissent le cadre des principaux projets du territoire.

C'est le rôle du comité des grands projets qui s'est réuni pour la première fois le 25 novembre 2010 à l'a-urba. Le président de la CUB, le maire de Bordeaux, le préfet de Gironde, les représentants du conseil général de la Gironde, du conseil régional Aquitaine, de Bordeaux Euratlantique, de l'université de Bordeaux, du GIP GPV des Hauts de Garonne, ainsi que de la chambre de commerce et d'industrie de Bordeaux, ont participé à cette première réunion.

Ce comité a une triple feuille de route :

- d'abord, devenir un outil susceptible de favoriser la coordination des grands projets, en mettant en évidence les points critiques, les effets de concurrence et les arbitrages éventuellement nécessaires en termes de programmation, de calendrier ou de portage local ;
- ensuite, donner une meilleure lisibilité à l'offre urbaine actuelle et future de la métropole, face aux échéances qui se rapprochent, notamment celle de l'arrivée de la grande vitesse ferroviaire ;
- enfin, investir des thématiques nouvelles ou transversales pouvant intéresser l'ensemble des acteurs et conditionner la réussite des projets.

La prochaine séance est prévue en mars 2011, destinée à proposer une méthode pour aborder la problématique des grands déplacements et l'accessibilité des principaux sites d'agglomération.

Contacts : Jean-Marc Offner jm-offner@aurba.org ; Jean-Baptiste Rigaudy jb-rigaudy@aurba.org

Connaissance du territoire

Analyse des déplacements secondaires

L'a-urba a réalisé, à partir des données des enquêtes déplacements menées en 2009 sur la Gironde, une analyse spécifique des déplacements dits « secondaires », c'est-à-dire ceux dont ni l'origine ni la destination ne sont rattachées au domicile de la personne enquêtée.

Ces déplacements représentent le quart des déplacements quotidiens des habitants de la Gironde et par conséquent, le principal motif de déplacement devant les motifs domicile-travail ou domicile-étude qui concernent chacun respectivement moins de 20 % des déplacements. Ils recouvrent une multitude de situations traduisant la diversité et la complexité des déplacements. Ils peuvent notamment faire partie d'une chaîne : c'est le cas de la personne qui part de chez elle, dépose son enfant à l'école avant de se rendre à son travail. Ce dernier déplacement, considéré comme secondaire, est pourtant lié au travail.

Souvent mis en avant pour justifier l'utilisation de la voiture, il est important d'appréhender correctement ce que recouvrent ces déplacements secondaires afin d'en tirer des leviers d'action adaptés en matière de politique des déplacements.

Contact : Valérie Diaz v-diaz@aurba.org

OIB : rencontre des investisseurs

L'Observatoire de l'Immobilier Bordeaux métropole reçoit des investisseurs le 8 février 2011 à l'auditorium de Cap Sciences à Bordeaux. Cette rencontre, organisée à l'initiative de ce groupement de professionnels en partenariat avec l'a-urba, la chambre de commerce et d'industrie de Bordeaux, la communauté urbaine, Bordeaux Gironde Investissement et la mairie de Bordeaux, est une occasion de présenter le bilan des marchés de bureaux, locaux d'activités et habitat collectif neuf de l'année 2010, ainsi que les grands projets de l'agglomération bordelaise tels que Bordeaux Euratlantique, les Bassins à Flot, le Plan Campus, la Berge du Lac. Une visite des principaux programmes d'aménagement en cours clôturera cette journée qui fait désormais partie des rendez-vous incontournables de l'OIB.

Les chiffres clés en 2010 :

- bureaux : 100 440 m² de transactions ;

- locaux d'activités / entrepôts : 179 870 m² de transactions.

Contact : Martine Plissonneau m-plissonneau@aurba.org

Évolution démographique à Bordeaux

Depuis 1995, la ville de Bordeaux a accueilli 30 000 nouveaux habitants. L'engagement de grandes opérations d'aménagement au cœur de l'agglomération permet désormais, à l'horizon 2030, de penser l'accueil de 100 000 habitants supplémentaires dans la ville centre.

Un « arrêt sur image » semble nécessaire pour comprendre et partager le projet urbain bordelais à l'appui d'une connaissance toujours plus précise de l'évolution des quartiers. Où sont les nouveaux habitants ? Qui sont-ils ? En quoi ces tendances pourraient-elles modifier les ambiances des quartiers ou questionner l'offre en services et équipements publics...?

En faisant appel aux données les plus récentes (FILOCOM, recensement général de la population 2009, enquêtes ménages), comparées aux diagnostics antérieurs, on tentera de répondre à ces questions pour dresser des portraits thématiques

par secteur pertinent. Ils viendront alimenter les débats lors des échanges réguliers avec les Bordelais initiés par la ville, comme les conseils de quartiers ou encore les ateliers de concertation.

Contacts : Nicolas Drouin n-drouin@aurba.org ; Romain Deux r-deux@aurba.org ; Pierre Chignac p-chignac@aurba.org

Stratégies territoriales

Agricultures périurbaines

L'impulsion « Grenelle », la nécessité de cadrer le maintien des espaces ouverts en territoire urbanisé et le développement de nouvelles formes de consommation alimentaire favorisant la demande en productions locales (tout en maintenant les prix le plus bas possible sous la pression de la majeure partie des consommateurs) induisent une nouvelle prise en considération de l'agriculture périurbaine. Si l'on tient parallèlement compte de la loi relative au développement des territoires ruraux de février 2005 et de la loi de modernisation de l'agriculture et de la pêche de juillet 2010, de nombreux éléments conduisent à une telle réflexion sur la gestion des phénomènes urbains.

Après une approche de la sensibilité des activités agricoles au regard de la proximité urbaine (étude du Sysdau en 2007) et l'élaboration d'une méthodologie de délimitation de périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PAEN) par le conseil général de la Gironde en 2009, l'a-urba entame en 2011 une étude traitant des différents facteurs physiques (pédologie), humains, économiques, réglementaires (dont la réglementation européenne) qui régissent l'agriculture. Menée pour la révision du PLU de la CUB, cette étude s'adresse aux techniciens et élus pour une meilleure maîtrise du champ des possibles en matière d'interactions urbaines et agricoles.

Contact : Vincent Schoenmakers v-schoenmakers@aurba.org

Schéma Directeur Opérationnel des Déplacements Métropolitains

La CUB a approuvé les différentes extensions du réseau de transport collectif, dont la réalisation s'étendra jusqu'en 2016 (3^e phase). Étant donné le développement démographique attendu, la CUB souhaite définir le réseau de référence des transports collectifs en site propre jusqu'à l'horizon 2030. L'agence construit ce cadre, précise les axes prioritaires à développer, et donne une indication sur les modes de « transports collectifs » adaptés. L'élaboration de ce schéma nécessite de proposer plusieurs scénarios plus ou moins ambitieux en matière d'objectifs de parts modales à terme. Cette étude alimentera la partie transports collectifs du PDU et du PLU en révision.

Plusieurs particularités méthodologiques sont à noter. La première se situe dans la valorisation des bases de données de l'enquête ménages déplacements 2009 à partir d'une modélisation simplifiée des grands axes révélant la demande actuelle. La seconde originalité a porté sur la représentation fine d'indicateurs de densité par différents développements du SIG en vue d'informer l'intégralité du territoire en pixels de 4 hectares.

Au final, cette étude permettra de mieux préciser l'architecture possible des réseaux de transports collectifs à intégrer dans les différents documents de planification. Ces éléments seront également à partager entre les Autorités Organisatrices de Transport afin de développer un véritable réseau métropolitain des déplacements.

Contact : Jean-Christophe Chadanson jc-chadanson@aurba.org

Lisières : vers une pérennisation des limites ville-nature ?

La définition des zones de contact entre ville et nature se limite le plus souvent à une guerre de tranchées, parcelle par parcelle, entre propriétaires fonciers et artisans d'une sauvegarde militante des espaces naturels et agricoles. L'élu ne dispose d'aucun levier réellement efficace pour maîtriser le morcellement progressif.

Dans la perspective de la révision du SCoT et du PLU, les coteaux viticoles à Bassens et l'écrin forestier de Gradignan serviront de test pour tracer les nouveaux contours des limites ville-nature.

Pour Gradignan, l'étude a été menée avec une double approche : une étude du potentiel agricole d'une part et l'analyse du territoire urbain de lisière d'autre part. Cela permet de tester la faisabilité d'un projet agricole économiquement viable dans un tissu urbain lâche (où l'agriculture reste aujourd'hui résiduelle) et au regard des projets urbains à venir. La lisière est ainsi dessinée à la lumière de cette double connaissance, de manière concomitante.

Contact : Pierre Layère p-layere@aurba.org

Planification et programmation

PLU Grenelle « 3 en 1 » : préparation du débat d'orientations

Suite aux ateliers thématiques menés en 2010 avec tous les partenaires concernés, élus, techniciens et professionnels, la prochaine étape de la révision du PLU 3.1 est l'élaboration d'une trame des grands principes pouvant alimenter un débat d'orientations, en amont du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables communautaire.

Devant désormais intégrer les volets du programme local de l'habitat (PLH) et du plan des déplacements urbains (PDU), en accord avec les lois Grenelle, ce PADD nouvelle version pourra devenir la traduction territoriale du projet métropolitain, qui devrait être adopté en juillet prochain. Il fera le lien avec les projets de territoire des 27 communes de la communauté urbaine de Bordeaux.

L'agence participe à ce travail qui se nourrit de toutes les démarches en cours sur les thèmes croisés de l'habitat, de l'emploi, des déplacements et de la nature sur l'agglomération.

Contact : Catherine Le Calvé c-le-calve@aurba.org

Contribution au lancement des projets de territoire

L'élaboration du projet métropolitain, « matrice » du futur PLU 3.1, et des grandes politiques sectorielles de la CUB, sera pour les communes l'occasion d'alimenter les réflexions sur le devenir de leur agglomération au travers de leur projet de territoire. La poursuite de ces projets de territoire, initiés en 2003 dans le cadre de l'élaboration du premier PLU, amènera les équipes municipales à réfléchir collectivement à l'avenir de leur ville et à son rôle dans le processus de métropolisation. Ce temps d'échanges avec les différents pôles, les unités territoriales de la CUB et l'agence débouchera sur un exercice de spatialisation du projet PLU et, à terme, sur la prochaine génération de contrats de co-développement.

Un cahier des charges élaboré en partenariat avec l'a-urba sera proposé aux communes à la fin du premier trimestre, pour cadrer et coordonner ces contributions.

Contact : Catherine Le Calvé c-le-calve@aurba.org

Démarches nouvelles

Planification énergétique

Le travail engagé conjointement par l'a-urba et l'Agence Locale de l'Energie à l'automne 2010, avec le soutien de l'ADEME, s'inscrit dans la perspective de l'atteinte du « facteur 4 » à l'horizon 2050 sur le territoire de la CUB. Il s'agit tout d'abord de définir une typologie quantifiée et spatialisée du parc résidentiel de la CUB (qualification de la demande en énergie), et d'évaluer les gisements locaux en énergies renouvelables et « récupérables » (offre en énergie). Des études de pré-faisabilité énergétique seront ensuite réalisées sur des secteurs tests, représentatifs de la typologie élaborée à l'échelle communautaire.

Contact : Bob Clément b-clement@aurba.org

Urbanisme et cycles de l'eau

Les cycles de l'eau doivent être mieux pris en compte dans l'ensemble des réflexions urbaines, qu'il s'agisse d'études préalables ou des grands documents de référence.

Dans ce contexte, l'agence souhaite favoriser des actions et des réflexions partenariales entre l'agence de l'eau Adour-Garonne et les grandes collectivités locales girondines. Plusieurs travaux vont s'engager. Ils porteront sur la mise en avant des études de cas et des projets ou programmes urbains exemplaires en matière de prise en compte de l'eau. L'expérimentation d'une étude visant à l'application des principes du SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) et du SAGE (Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux) sur le territoire de l'agglomération bordelaise sera également proposée.

Contact : Jean-Christophe Chadanson jc-chadanson@aurba.org

Prospective et rétrospective

40 ans d'urbanisme à Bordeaux

L'exposition « 40 ans d'urbanisme à Bordeaux », inaugurée en décembre dernier se poursuit jusqu'au 2 avril 2011, dans les locaux de l'a-urba. L'exposition rencontre un franc succès tant auprès des partenaires de l'agence que du grand public.

Parallèlement, les soirées thématiques, organisées dans le cadre du 40^e anniversaire de l'a-urba, ont débuté. Après « la ville de demain » en décembre et « la marche à pied » en janvier, une conférence-débat, ouverte à tous, sur le thème « ville et énergie : nouveaux territoires, nouvelles gouvernances » aura lieu le jeudi 10 février de 18h à 20h à l'Auditorium Gaz de Bordeaux (6 place Ravezies - Bordeaux). La semaine du 28 février au 4 mars sera ponctuée de plusieurs événements autour du thème du « logement social ». Le 22 mars, à l'occasion de la journée mondiale de l'eau, sera organisée une conférence-débat sur « le recyclage des eaux pluviales : un levier de recomposition urbaine et territoriale ? ».

Contacts : Robert Lucante r-lucante@aurba.org ; Elodie Maury e-maury@aurba.org

Appui à la démarche landaise : Landes 2040

Dès 2007, le conseil général des Landes a voulu saisir les perspectives de croissance démographique et leurs conséquences sur le territoire du département des Landes. Cet enjeu est également apparu comme le moyen de faire évoluer, dans le cadre de l'ingénierie territoriale, les complémentarités entre acteurs publics.

Trois équipes internationales ont été retenues pour nourrir la démarche Landes 2040 par leurs complémentarités dans leurs propositions de travail et leur capacité à répondre au processus de travail coopératif.

Le rôle de l'a-urba consiste en un appui technique au conseil général pour assurer la cohérence des propositions et garantir la portée technique du projet. Le diagnostic territorial et la définition des enjeux landais ont ainsi été éclairés par une démarche prospective qui conduit à des axes de travail fédérateurs : vivre la nature, diversifier le substrat économique, limiter les dépendances en matière de déplacements et organiser l'accueil des populations.

Contact : Agnès Charoussat a-charoussat@aurba.org

Expertise et conseil

Schéma local des quartiers à circulation apaisée de la ville de Bègles

La ville de Bègles souhaite développer une stratégie de pacification des déplacements à l'échelle de son territoire. Celle-ci s'inscrit dans le cadre des réflexions sur la 3^e phase d'extension du réseau du tramway et de la démarche « trames verte et bleue ». Elle répond en outre au désir de promouvoir une politique de quartiers axée sur la qualité résidentielle et la promotion des modes de déplacements doux.

C'est dans ce cadre qu'un schéma local des quartiers à circulation apaisée a été mis à l'étude en 2010. Un diagnostic a été réalisé depuis, détaillant les composantes urbaines ainsi qu'un état des lieux des déplacements à l'échelle communale (réseaux, fréquentations, nuisances), le tout complété par les résultats de l'enquête ménages déplacements

de 2009. Des conclusions et perspectives ont été proposées sous la forme d'une carte des enjeux « déplacements » et d'une autre de découpage en périmètres à apaiser, hiérarchisés selon les contraintes et les enjeux locaux.

Contact : Sylvain Charlier s-charlier@aurba.org

Le Bouscat : bois de l'hippodrome

Le projet d'aménagement du bois de l'hippodrome de la ville du Bouscat (5 ha) s'inscrit dans une démarche volontariste de mise en réseau des espaces naturels à l'échelle communale, articulée à la trame communautaire. L'ouverture au public de cet espace naturel resté longtemps sans vocation permettra localement de satisfaire aux besoins récréatifs de proximité dans un quartier inscrit au contrat urbain de cohésion sociale.

Plus largement, les qualités environnementales du site amènent à valoriser un témoin de la biodiversité urbaine et à développer les cinq actions phares de l'agenda 21 de la commune : santé, nature en ville, écomobilité, cohésion sociale et intergénérationnelle, activités économiques responsables. Sous ces différents angles, l'a-urba accompagne la ville du Bouscat dans l'élaboration d'un document programme qui fédérera les différents acteurs.

Contacts : Nicolas Drouin n-drouin@aurba.org ; David Haudiquet d-haudiquet@aurba.org

À lire

Ce que régions veulent dire. Réponse au rapport Balladur.

Rousset Alain, Viard Jean, La Tour d'Aigues, Éditions de l'Aube, 2010, 158 p.

Un entretien entre un sociologue et le président de la région Aquitaine, qui aborde la dynamique de la décentralisation, les rapports entre l'État et les régions, la réforme de l'État, les villes, les métropoles, le rapport Balladur, la question de la suppression des départements, l'intercommunalité, les compétences régionales.

L'économie de la connaissance et ses territoires.

Paris Thomas (dir.), Veltz Pierre (dir.), Paris, Hermann, 2010, 312 p.

Les contributions de cet ouvrage sont issues d'un colloque organisé à Cerisy à l'automne 2008. La variété des regards (points de vue issus des univers de la recherche, de l'entreprise et des collectivités territoriales, champs disciplinaires et secteurs variés) fait percevoir que l'économie de la connaissance renvoie à des rapports renouvelés entre science, technique et économie, à des transformations dans les manières de concevoir, produire et échanger qui concernent l'ensemble de notre économie et de notre société, à un redécoupage des territoires de la connaissance.

info'cité.

Bulletin d'actualités bimestriel
Agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine
Hangar G2 - Bassin à flot n°1
BP 71 - F-33041 Bordeaux Cedex
tél.: 33 (0)5 56 99 86 33
fax : 33 (0)5 56 99 89 22
contact@aurba.org
www.aurba.org

Directeur de la publication
Jean-Marc Offner
Secrétariat de rédaction
Elodie Maury
Conception graphique
a'urba ©
Crédits photographiques
a'urba ©