

# info' cité.

Bulletin d'actualités bimestriel  
de l'agence d'urbanisme Bordeaux métropole Aquitaine  
N°38 OCTOBRE | NOVEMBRE 2011



## Comprendre la mobilité : l'exemple de la rocade

Dans le cadre du « comité technique des enquêtes déplacements »<sup>1</sup>, des cahiers thématiques sont réalisés<sup>2</sup> par l'a-urba afin de décrire la mobilité des Girondins. Après un premier cahier proposant une synthèse des pratiques de déplacements, le second décrit les différents usages de la rocade bordelaise.

Les Girondins associent leurs difficultés quotidiennes aux nombreux moments de congestion de la rocade. Son trafic a progressé de 1 % par an en moyenne entre 2008 et 2010 sur la section est et sud, et de 1,5 % sur la rocade nord et ouest. Tout en se stabilisant, ces encombrements restent importants, mais la situation se durcit sur les principales pénétrantes d'accès.

L'analyse des usages montre que les déplacements effectués en véhicules légers par les résidents de l'agglomération s'établissent à environ 226 000 par jour, soit 7 % de l'ensemble des déplacements de l'agglomération et 14 % des déplacements en voiture. La rocade joue ainsi un rôle fondamental : 64 % des déplacements qui l'empruntent sont internes à l'agglomération. Le transit, c'est-à-dire les déplacements qui n'ont ni pour origine ni pour destination l'agglomération, ne compte que pour 8 %. Les déplacements d'échanges, c'est-à-dire entre l'agglomération et l'extérieur, se situent à 28 %. Par ailleurs, la rocade est marquée par l'hyper-dominance des déplacements domicile-travail (41 %), alors que ce motif n'est que de 14 % de l'intégralité des déplacements de l'agglomération.

Cette prédominance des usagers locaux éclaire d'une manière particulière le débat sur le besoin en infrastructures autoroutières de contournement. Si la réalisation de ce type d'infrastructures donnerait une plus grande souplesse au système de déplacement, elle ne réussirait sans doute pas, en l'état des pratiques actuelles constatées, à réduire la pression sur la rocade et sa congestion. En effet, la rocade reste la seule grande voie continue de l'agglomération qui permet de passer d'un territoire périphérique à l'autre.

Exprimé de manière positive, ce constat montre que l'accessibilité aux sites économiques ne semble pas entièrement pénalisée par l'absence d'un grand contournement. Il existe d'autres marges de manœuvre à identifier telles que la promotion de manières différentes de se déplacer (augmentation du taux de remplissage des voitures), l'organisation de la mobilité sur les sites économiques (Plans de Déplacements des Entreprises), l'optimisation de l'usage des voies secondaires ou le report vers des réseaux performants et maillés de transports collectifs. Aujourd'hui, infrastructure lourde et technique peu respectueuse des tissus urbains qu'elle traverse, la rocade ne présente-t-elle pas des potentialités foncières à réinvestir pour modifier la qualité des territoires traversés mais aussi les manières de se déplacer et de vivre ?

1. Il regroupe des représentants de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer, du Centre d'Études Techniques de l'Équipement du Sud-Ouest, du conseil régional d'Aquitaine, du conseil général de la Gironde, de la communauté urbaine de Bordeaux, de l'Ademe, de l'association Movable et du Sybarval.

2. À partir des données issues de l'enquête Ménages Déplacements, de l'enquête Déplacements grand territoire et de l'enquête Cordon-routière.

Contacts : Jean-Christophe Chadanson [jc-chadanson@aurba.org](mailto:jc-chadanson@aurba.org), Valérie Diaz [v-diaz@aurba.org](mailto:v-diaz@aurba.org)

## Connaissance du territoire

### Synthèse de l'exploitation conjointe EMD/EGT

L'analyse de deux importantes enquêtes déplacements réalisées en 2009 - l'une sur l'agglomération bordelaise (enquête Ménages Déplacements), l'autre sur le reste du département (enquête Déplacement grand territoire) - permet de proposer aujourd'hui un document présentant une synthèse des pratiques de déplacements quotidiens des habitants de la Gironde.

Ce document, fruit de débats menés dans le cadre du comité technique des enquêtes déplacements, expose les composantes de la mobilité quotidienne : volume de déplacements et répartition par mode, motifs de déplacements, distance et durée, géographie des déplacements, etc.

Ces indicateurs sont analysés à l'échelle du département mais aussi, le plus souvent, par grands territoires (CUB, agglomération bordelaise, Gironde hors agglomération), ainsi qu'à des échelles plus fines permettant de dégager des spécificités en matière de pratiques de déplacements. Dans ce sens, le document propose également des fiches de synthèse des grands indicateurs de la mobilité des résidents de 15 secteurs composant le département.

Contact : Valérie Diaz [v-diaz@aurba.org](mailto:v-diaz@aurba.org)

### Observatoire de l'immobilier

Les 30 novembre et 1<sup>er</sup> & 2 décembre prochain se tient au Palais des congrès de Paris le SIMI, salon de l'immobilier d'entreprise, événement de référence de fin d'année des décideurs en immobilier d'entreprise. La communauté urbaine de Bordeaux y participe pour la première fois dans le cadre de ses actions de promotion extérieure au territoire. Cet événement est l'occasion pour les professionnels de l'Observatoire de l'immobilier Bordeaux métropole associés à l'a-urba de faire le point sur trois trimestres d'exercice et de présenter les projets tertiaires à l'échelle de l'agglomération. Un moment pour faire un retour sur une crise qui impacte significativement les marchés et de comprendre comment le marché bordelais est en capacité de résister. En effet, avec une demande placée portée à près de 50 000 m<sup>2</sup> de bureaux, le niveau des transactions se maintient. Marché régulé ? Cet indicateur pourrait l'affirmer, la fin de l'année doit le confirmer. À l'horizon des grands projets, le partenariat historique entre OIB et a-urba doit permettre à un outil d'observation d'être un véritable lieu d'échanges et de débats pour dessiner une programmation ambitieuse et réaliste à court et moyen termes.

Contact : Cécile Rasselet [c-rasselet@aurba.org](mailto:c-rasselet@aurba.org)

### Nouveau site internet de l'a-urba

L'a-urba vient de mettre en ligne son nouveau site internet : [www.aurba.org](http://www.aurba.org). Ce site a été conçu pour répondre aux besoins d'informations de ses différents publics tout en garantissant une cohérence dans l'organisation de l'information, ainsi qu'une navigation conviviale. Le site « public » a ainsi pour vocation de communiquer et d'informer sur l'a-urba et ses activités, et de diffuser ses travaux accessibles à tous. L'espace réservé aux partenaires leur donne accès à des informations privilégiées sur les projets et la vie de l'agence. Enfin, l'espace destiné aux collaborateurs de l'a-urba leur offre notamment un accès facilité aux ressources dont ils ont besoin dans leur travail quotidien.

Le site Internet de l'a-urba propose un contenu riche : des actualités sur l'agence et sur l'urbanisme, la présentation de l'a-urba, de ses missions, de son fonctionnement et de ses équipes. Sont également disponibles en ligne les études produites par l'agence depuis 2007, classées thématiquement, ainsi que ses publications, cartes et autres chiffres clés.

Contact : Elodie Maury [e-maury@aurba.org](mailto:e-maury@aurba.org)

## Stratégies territoriales

### Principes d'interconnexion des réseaux de transports collectifs de l'agglomération bordelaise

En collaboration avec l'association Movable et pour le compte des Autorités Organisatrices de Transport (AOT) c'est-à-dire la CUB, la Région et le Département, l'a-urba réalise un document de stratégie prospective sur l'interconnexion des réseaux de transport aux horizons 2025-2030. L'étude permettra de doter les exécutifs et les techniciens d'un outil prospectif qui dégage les enjeux relatifs à l'interconnexion. Pour cela, le document dresse un bilan de l'interconnexion des réseaux de transports collectifs, mettant en évidence les avancées et les lacunes en termes d'intermodalité. Il présente la manière dont les stratégies de développement des réseaux des AOT (SRIT, SDODM, Livre Blanc des Mobilités du conseil général) s'articulent entre elles sur cette question, et propose enfin un panel de propositions et de principes sur l'architecture du réseau, le niveau de service des pôles d'échanges et les mesures d'accompagnement. L'interface avec les réflexions en cours sur la planification territoriale (ville du quart d'heure, quartiers de gare, etc.) est également faite.

Contact : Caroline Martin [c-martin@aurba.org](mailto:c-martin@aurba.org)

## Planification et programmation

### Vers un arrêt du SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise

A l'aune d'un premier semestre particulièrement riche en échanges avec les territoires, le SCoT de l'aire métropolitaine bordelaise amorce une phase décisive quant à sa concrétisation après quatre années de travail. Ainsi, le document d'orientation et d'objectifs (DOO), soumis au comité syndical du Sysdau au début du mois de novembre, sera définitivement validé avant la fin de l'année. Ce document est le troisième et dernier document constitutif du SCoT après le rapport de présentation et le PADD. Il a pour objet de donner un contenu concret aux orientations de ce dernier par le biais de prescriptions « réglementaires » et de recommandations assorties de cartographies. En parallèle, le travail technique se poursuit sur l'évaluation environnementale et le long travail de finalisation du rapport de présentation qui aura la lourde tâche de « mettre en musique » l'ensemble du projet. Dans une perspective de bouclage technique du dossier fin janvier 2012 suivi d'un arrêt du projet, ces prochains mois appelleront certainement une importante mobilisation de l'ensemble des acteurs concernés.

Contact : Maud Gourvellec [m-gourvellec@aurba.org](mailto:m-gourvellec@aurba.org)

### **PLU 3.1 : ateliers de coproduction urbaine**

La révision du PLU, qui doit intégrer le Programme Local de l'Habitat (PLH) et le Plan de Déplacements Urbains (PDU), doit être l'occasion d'une collaboration étroite entre les communes et la CUB. Pour partager les constats et les orientations, tout en privilégiant une démarche transversale recoupant les différentes approches thématiques liées aux transports, à l'habitat, à l'économie et à l'environnement, et définir ainsi leurs modalités de retranscription dans les différents documents devant composer un PLU, des ateliers de coproduction urbaine ont été mis en place. Organisés par la CUB avec le soutien actif de l'a-urba et se déroulant de septembre 2011 à février 2012, ils rassemblent élus et techniciens des communes et de la communauté urbaine une demi-journée, tous les 15 jours. Ces ateliers abordent les cinq aspects suivants : la ville intense, la ville active, la ville nature, la ville du quart d'heure et la ville sobre. Pour chacun d'entre eux, une première session, d'ici fin 2011, abordera les grandes orientations et les axes du projet. Une seconde, programmée en 2012, s'attachera à traduire ceux-ci dans le PLU.

Contacts : Catherine Le Calvé c-le-calve@aurba.org,  
Stella Manning s-manning@aurba.org

## **Démarches nouvelles**

### **Usage de la ville par le genre : les femmes**

Quel impact une métropole « androcentrique », c'est-à-dire pensée pour et par l'homme, a-t-elle sur l'usage qu'en ont les femmes ?

L'a-urba, en collaboration avec le laboratoire Ades (Aménagement, développement, environnement, santé) de l'université Bordeaux 3, a produit une étude sur « l'usage de la ville par le genre » consacrée aux femmes, qui se veut innovante par son approche transversale. Elle s'appuie sur une exploration incisive de la réalité sociale qui ne prétend pas recouvrir toutes les situations. Le premier parti pris a été de choisir un panel représentatif de situations plutôt vulnérables : trois groupes de femmes d'âges différents, aux revenus modestes et vivant seules, avec ou sans enfants, dans la CUB. Deuxième parti pris, les faire s'exprimer selon la dynamique dite de groupe. Parallèlement, une exploitation genrée de bases de données statistiques a permis de débiter une analyse différenciée selon le sexe (ADS), montrant de fortes disparités entre activités, revenus et modes de déplacements selon les sexes. Enfin, des étudiants de Bordeaux 3 ont réalisé une micro-géographie urbaine de trois quartiers de la métropole, décrivant des approches différenciées de l'espace urbain. Cette triple approche constitue une méthode originale et reproductible. Elle a le mérite de rendre visible la vulnérabilité des femmes dans l'espace public et bouscule bien des idées reçues quant à la fin de la discrimination des femmes et leur égalité d'accès à la cité. Reste à créer un cahier des charges pour plus de justice spatiale dans la métropole bordelaise, laquelle gagnera en ambiance urbaine et en attractivité.

Contact : Marie-Christine Bernard-Hohm mc-bernard@aurba.org

### **« Métroscopie bordelaise » : les chiffres-clés de la métropole**

L'a-urba a publié en septembre 2011 un petit fascicule intitulé *Métroscopie bordelaise*. Il s'agit d'un bulletin léger de chiffres-clés de la métropole bordelaise, allant à l'essentiel en matière de population et de ménages, d'occupation du sol, de déplacements et de mobilité, d'emplois et d'économie, d'habitat

et de logements... Chiffres significatifs tour à tour aux échelles de la CUB, du département, de l'aire urbaine, de l'Aquitaine avec, dans la mesure du possible, des références comparatives entre grandes villes françaises.

Ce travail a pu voir le jour grâce aux observatoires mutualisés au sein de l'a-urba. Les différents utilisateurs y trouveront des informations utiles à leur quotidien de travail et sont remerciés par avance de faire remarques et suggestions pour que *Métroscopie* s'améliore un peu plus à chaque actualisation, prévue à un rythme annuel.

Contact : Agnès Charoussat a-charoussat@aurba.org

## **Prospective et rétrospective**

### **Publication des actes des 40 ans de l'a-urba**

Les actes des 40 ans de l'a-urba ont été publiés en septembre dernier. Ils réunissent les comptes-rendus des ateliers de la journée inaugurale de cet anniversaire, ainsi que des conférences organisées tout au long de l'événement, de décembre 2010 à mai 2011.

Par ailleurs, un ouvrage qui propose de développer les thématiques abordées dans l'exposition et de compléter son approche historique est en préparation, en collaboration avec les éditions du Festin. Intitulé *De la ville à la métropole, 40 ans d'urbanisme à Bordeaux*, il sera officiellement présenté le 3 décembre 2011 à l'a-urba. Très illustré, ce livre raconte la petite et la grande histoire : le tramway, les débats autour des franchissements de la Garonne, le long bouclage de la rocade, le destin inattendu de Mériadeck et le renouveau du Lac...

Contact : Elodie Maury e-maury@aurba.org

## **Expertise et conseil**

### **Concours d'aménagement des espaces emblématiques du centre-ville de Gradignan**

L'a-urba s'est vue confier la réalisation du programme de concours des espaces publics du centre-ville de Gradignan et l'expertise des projets remis par les quatre groupements de maîtrise d'œuvre invités à l'occasion de cette consultation. Il s'agissait d'engager une réflexion d'ensemble sur le renouvellement des pratiques, la valeur identitaire et symbolique du lieu, la polyvalence d'usage de la place Roumégoux et de ses espaces connexes. La place de l'automobile et les conditions d'accès aux fonctions du centre ont animé le cœur du débat, dans un contexte marqué par l'évolution globale des modes de déplacements sur la métropole et le souci de préserver l'attractivité commerciale et supra-communale du centre, notamment pour les communes du sud du département. La place Roumégoux constitue un site d'articulation majeur pour le projet urbain d'ensemble aujourd'hui à l'étude sur le centre-ville (réalisation de nouveaux équipements publics et espaces verts, diversification de l'habitat, consolidation de l'offre en services et commerces) et nécessitait ainsi un remodelage de ses composantes (parvis, terrasses, jardins). Les objectifs du concours portaient notamment sur la requalification de l'avenue du Général de Gaulle, axe de passage historique vers le centre de l'agglomération, dans l'optique de restaurer les liens interquartiers et de soulager les nuisances observées.

Contact : José Branco j-branco@aurba.org

### Concours de géo-posters : l'a-urba distinguée !

Encouragée par sa 1<sup>ère</sup> participation en 2010 au concours de géo-posters de la conférence francophone organisée par ESRI France, société éditrice de logiciel SIG, où elle avait été distinguée (5<sup>e</sup> prix dans la catégorie Esthétique), l'a-urba a réitéré en 2011... pour progresser à la 4<sup>e</sup> place.

Ayant depuis de nombreuses années démontré son savoir-faire en matière d'illustration et de vulgarisation graphique de propos techniques parfois complexes, l'a-urba a cette année voulu lever le voile sur une partie de son territoire de compétence, le Médoc.

Cette vaste presqu'île illustre le kaléidoscope girondin : une terre d'union du plus vaste estuaire d'Europe et de la houle océane, alliant la diversité des paysages, des milieux et des hommes jaloux d'un savoir-faire reconnu en matière de maîtrise de leur espace de vie.

- Le cordon dunaire et la forêt de protection qui le fixe s'unissent ainsi au vaste massif artificiel landais face aux terrasses alluviales viticoles qui surplombent le fleuve, matrice de la culture locale.

- Berceau de l'excellence vinicole à l'origine de la renommée mondiale de Bordeaux, ces terroirs sont ponctués de nombreuses folies architecturales héritées des riches familles d'antan qui ont maintenant pour partie laissé place aux investisseurs internationaux.

- Conquis sur d'anciens marais saumâtres, l'agriculture céréalière et l'élevage occupent les polders estuariens tandis que serpente le cortège de zones humides rétro-littorales apportant une bienvenue diversité des milieux naturels, bénéfique à une avifaune migratrice qui ancre une autre tradition locale : la chasse.

Contacts : Jérôme Fuseau [j-fuseau@aurba.org](mailto:j-fuseau@aurba.org),  
Vincent Schoenmakers [v-schoenmakers@aurba.org](mailto:v-schoenmakers@aurba.org)

## À lire

### Les murs invisibles. Femmes, genre et géographie sociale.

**Di Méo Guy**, Paris, Armand Colin, 2011, 343 p.

Cette étude, qui se déroule à Bordeaux, s'intéresse à la manière dont les femmes appréhendent la ville, par leur vécu et leurs représentations, et vise à identifier les contraintes qui les amènent à ne pas faire « usage de la ville et de ses ressources dans une totale sérénité et liberté », à évoluer dans un cadre délimité par des « murs invisibles ».

### Géographie urbaine de l'exclusion dans les grandes métropoles régionales françaises.

**Dumont Gérard-François**, Paris, L'Harmattan, 2011, 268 p

L'exclusion comporte de nombreux visages et elle n'est souvent que partiellement analysée. L'application d'un indice synthétique d'exclusion, agrégeant 13 indicateurs issus de 4 institutions différentes, permet d'apporter un regard en profondeur. La pauvreté dans 6 métropoles est ainsi analysée : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nice et Toulouse. De nombreuses données et cartes mettent en exergue les diversités spatiales existantes.

## info'cité.

Bulletin d'actualités bimestriel  
Agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine  
Hangar G2 - Bassin à flot n°1  
BP 71 - F-33041 Bordeaux Cedex  
tél.: 33 (0)5 56 99 86 33  
fax : 33 (0)5 56 99 89 22  
[contact@aurba.org](mailto:contact@aurba.org)  
[www.aurba.org](http://www.aurba.org)

Directeur de la publication  
**Jean-Marc Offner**  
Secrétariat de rédaction  
**Elodie Maury**  
Conception graphique  
a'urba ©  
Crédits photographiques  
a'urba ©